

Váš dopis zn.:

Ze dne: 01.08.2023

Naše značka: SPU 313741/2023

Spis. značka: SZ SPU 305722/2023

UID: spuess8c16e196

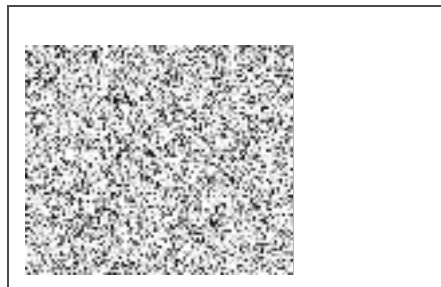
Vyřizuje.: Mgr. Xenia Veselá

Tel.: +420 729 922 284

ID DS: z49per3

E-mail: x.vesela@spucr.cz

Datum: 07.08.2023



Sdělení k žádosti o poskytnutí informace

Vážený pane,

na základě Vámi zaslané žádosti o poskytnutí informace v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zaevidované pod č. j. SPU 305722/2023, sdělujeme k jednotlivým bodům následující:

ad 1)

Jakým způsobem postupoval a postupuje Státní pozemkový úřad vůči oprávněným osobám, kterým byly převedeny pozemky v hodnotě vyšší, nežli byl jejich soudně přiznaný restituční nárok?

V případě, že jsou oprávněné osobě převedeny pozemky v hodnotě vyšší nežli přiznaný restituční nárok, Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) vyzývá oprávněnou osobu formou předžalobní výzvy k zahájení řízení o navrácení takových pozemků. Pokud pozemky navrátit nelze, ať už z rozhodnutí oprávněné osoby nebo z důvodu jejich převodu třetí osobě, vyzývá SPÚ rovněž formou předžalobní výzvy oprávněnou osobu k vydání bezdůvodného obohacení ve výši ceny obvyklé takového pozemku. Pokud nedojde k navrácení pozemků nebo vydání bezdůvodného obohacení, SPÚ se obrací s žalobou na příslušný soud.

ad 2)

Je pravda, že v případě vzniku bezdůvodného obohacení na straně oprávněné osoby z titulu převedení větší hodnoty náhradních pozemků, nežli je její skutečný restituční nárok, požadujete vydání bezdůvodného obohacení ve výši šestinásobku ceny pozemku dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.?

Není pravdou, že v případě vzniku bezdůvodného obohacení na straně oprávněné osoby z titulu převedení větší hodnoty náhradních pozemků, nežli je její skutečný restituční nárok, požadujeme vydání bezdůvodného obohacení ve výši šestinásobku ceny pozemku dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb. Je však pravdou, že v případech, kdy je oprávněné osobě soudem přiznaný pozemek v nepatrně vyšší hodnotě (v řádu jednotek procent), než je zůstatek jejího restitučního nároku, nesouhlasíme s doplacením rozdílu hodnoty pozemku v cenách dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., jak obvykle soudy nižších stupňů navrhují. V takových případech s odkazem na aktuální judikaturu trváme na postupu soudů nižších stupňů v souladu s touto judikaturou,

dle které požadujeme vydání bezdůvodného obohacení ve výši šestinásobku – viz např. Nejvyššího soudu ČR č. j. 28 Cdo 1543/2021, ze kterého plyne: „Právě uvedenou optikou lze potom z hlediska zjištění výše bezdůvodného obohacení nahlížet „zrcadlově“ na případy (jako nastal v projednávané věci), kdy oprávněná osoba se na úkor osoby povinné (státu) bezdůvodně obohatí tím, že je jí vydán coby náhradní pozemek (či pozemky), jenž svou hodnotou (cenou) dosud nevyčerpanou výši restitučního nároku převyšuje. Za takovéto situace sice s ohledem na povahu sporu jako restitučního nepřipadá v úvahu stanovit výši náhrady bezdůvodného obohacení v závislosti na zjištění ceny v místě a čase obvyklé (zde obvyklé ceny pozemku či pozemků), neboť tímto způsobem se nestanoví ani výše finanční náhrady, na níž má oprávněná osoba právo za pozemky, které jí nelze vydat a za něž jí nelze poskytnout ani náhradní pozemek (viz judikatura citovaná v předchozím odstavci), nicméně výše finanční náhrady by měla být přiměřená a rozumná. Nejvyšší soud v rozsudku ze dne 16. 2. 2021, sp. zn. 28 Cdo 3772/2018, nastínil postup, jehož pomocí je možné vyčíslit zvýšenou náhradu ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 zákona o půdě, kterou lze v obecné rovině pokládat za přiměřenou a dále navyšovat, či naopak snižovat toliko ve výjimečných případech. Za tím účelem byl stanoven koeficient, jemuž bylo v roce 2021 namísto přiřadit hodnotu 5,39, respektive hodnotu 6 a jímž se s ohledem na změny tržních poměrů, jež nastaly po účinnosti zákona o půdě, násobí ceny nemovitostí vyplývající z vyhlášky č. 182/1988 Sb.“.

S pozdravem

Mgr. Xenia Veselá

ředitelka Odboru zastupování státu a legislativy
Státního pozemkového úřadu