

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 344993/2023

Spis. značka: SPU 330210/2023/2

UID: spuess8c1755fe

Vyřizuje: Ing. Radoslav Baslík

Tel: 727957146

E-mail: r.baslik@spucr.cz

ID DS: z49per3

Vážená paní

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

691 44 Lednice

DATUM: 31.8. 2023

Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní inženýrko,

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj (dále jen KPÚ pro Jihomoravský kraj) obdržel k vyřízení Vaši žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, požadujete poskytnutí následujících informací:

„Obdrželi jsme odpověď na naši žádost o informace ze dne 8.6.2023 pod zn.: SPU 233769/2023. Protože, bohužel, této vaší odpovědi nerozumíme, prosíme o následující vysvětlení – informace:

*Jak v odpovědi uvádíte, problematiku vodovodních přípojek řeší zákon o vodovodech a kanalizacích. Z něho vyplývá, kdo je vlastníkem vodovodní přípojky. V našem případě vlastník stavby – našeho domu – připojené na vodovod. Tedy my. Přípojka byla rozhodně **zřízena!** před dnem nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích, tedy před 1.1.2002. Byla totiž zřízena v šedesátých letech minulého století, kdy se v Lednici budoval obecní vodovod. Dále, pro nás zcela nepochopitelně, uvádíte, že „**jelikož k převodu pozemků KN p. č. 44/1 a p. č. 60/16 v k. ú. Lednice došlo až po účinnosti zákona č. 274/2001 Sb., tj. po 1.1.2002, zůstala vodovodní přípojka k domu Slovácká 379 v majetku státu.**“*

1.) Prosíme o informaci, ve kterém zákoně je uvedeno, že rozhodujícím ve smyslu vlastnictví vodovodní přípojky je převod pozemků?

Náš právní výklad je jiný, a s touto konstrukcí Ing. Radoslava Baslíka si nějak nevíme rady. Prosíme o vysvětlení, ale především zákonný podklad tohoto tvrzení.

Kromě toho jsme přesvědčeni, že vodovodní přípojka k našemu domu byla na nás převedena společně s domem, a to 25.9.1996 (právní účinky vkladu do KN). Ve smlouvě o převodu domu nebyla z převodu vyloučena.“

V informaci ze dne 8.6.2023 se mimo jiné uvádí, že problematiku kanalizačních a vodovodních přípojek jako staveb ve smyslu občanského práva řeší zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů. Z citovaného zákona o vodovodech a kanalizacích vyplývá, že zákon určuje, kdo je vlastníkem vodovodní přípojky; pokud jde o přípojky zřízené před dnem nabytí účinnosti zákona, tedy před 1. 1. 2002, je jím vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, neprokáže-li se opak. Ze zákona vyplývá, že kanalizační a vodovodní přípojky nejsou nadále součástí pozemku, ve kterém jsou

umístěny. Jak Vám již bylo sděleno, správu nemovitostí celého areálu, která vznikla tehdejšímu Pozemkovému fondu ČR dnem účinnosti zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších změn a doplňků, převzal Pozemkový fond ČR od Mendelovy zemědělské a lesnické univerzity v Brně, Školního zemědělského podniku Lednice. Na základě výše uvedeného je tedy zřejmé, že i na vodovodní přípojku, která se nacházela pod povrchem pozemků, které byly ve vlastnictví státu, bylo nutno pohlížet jako na majetek státu. Jelikož k převodu pozemků KN p. č. 44/1 a p. č. 60/16 v k. ú. Lednice na Moravě došlo až po účinnosti zákona č. 274/2001 Sb., tj. po 1. 1. 2002, zůstala vodovodní přípojka k domu Slovácká č. 379 (inv. č. 456) v majetku státu - Státního pozemkového úřadu.

V reakci na Vaši žádost bylo tedy pouze konstatováno, že vodovodní přípojka k domu Slovácká č. 379 zůstala v majetku státu - Státního pozemkového úřadu, i když byly pozemky KN p. č. 44/1 a p. č. 60/16 v k. ú. Lednice na Moravě převedeny do Vašeho vlastnictví či do správy NPÚ.

Nad rámec výše uvedeného sdělujeme, že výklad právních norem je plně v kompetenci soudů, nikoli SPÚ.

S pozdravem

Ing. Renata Číhalová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
Státního pozemkového úřadu