

Váš dopis zn.:

Ze dne: 4. 9. 2023

Naše značka: SPU 362694/2023

Spis. značka: SZ SPU 354467/2023

UID: spuess8c178df1

Vyřizuje.: Ing. Kateřina Klejchová

Tel.: +420 729 922 510

ID DS: z49per3

E-mail: K.Klejchova@spucr.cz

Datum: 18. 9. 2023

JUDr. Ing. Pavel Schreiber, advokát

Jakubská 121/1

602 00 Brno - Brno-město

DS: ed7geg7

Sdělení k Vaší žádosti ze dne 4. 9. 2023 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „InfZ“)

Vážený pane doktore,

dne 5. 9. 2023 obdržel Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) Vaši žádost podanou podle InfZ, zaevidovanou pod č. j. SPU 354467/2023, v níž požadujete poskytnout:

„... informace, zda Váš úřad eviduje restituční nároky dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a/nebo zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církevními a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Restituční nároky“) vůči následujícím nemovitým věcem:

- *pozemku p.č. 1693/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6456 m²;*
- *pozemku p.č. 1693/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 437 m², jehož součástí je stavba č.p. 1055;*
- *pozemku p.č. 1693/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2012 m², jehož součástí je stavba bez čp/če;*
- *pozemku p.č. 1693/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 383 m², jehož součástí je stavba bez čp/če;*
- *pozemku p.č. 1693/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2640 m², jehož součástí je stavba bez čp/če;*
- *pozemku p.č. 1693/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m², jehož součástí je stavba bez čp/če;*
- *pozemku p.č. 1693/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 397 m², jehož součástí je stavba bez čp/če;*
- *pozemku p.č. 1693/10, ostatní plocha o výměře 1117 m²;*
- *pozemku p.č. 2443/6, ostatní plocha o výměře 1024 m²;*
- *pozemku p.č. 4909/120, trvalý travní porost o výměře 7889 m²;*
- *pozemku p.č. 4909/132, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15490 m², jehož součástí je stavba bez čp/če;*
- *pozemku p.č. 4909/133, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1370 m², jehož součástí je stavba č.p. 1554;*

- pozemku **p.č. 4909/134**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 81 m², jehož součástí je stavba bez čp/če;
- pozemku **p.č. 4909/136**, ostatní plocha o výměře 16795 m²;
- pozemku **p.č. 4909/137**, trvalý travní porost o výměře 1288 m²;
- pozemku **p.č. 4909/138**, trvalý travní porost o výměře 594 m²;
- pozemku **p.č. 4909/139**, trvalý travní porost o výměře 275 m²;
- pozemku **p.č. 4909/140**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 116 m², jehož součástí je stavba bez čp/če;
- pozemku **p.č. 4909/141**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če;
- pozemku **p.č. 4909/142**, trvalý travní porost o výměře 415 m²;
- pozemku **p.č. 4909/143**, trvalý travní porost o výměře 132 m²;
- pozemku **p.č. 4909/145**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 235 m², jehož součástí je stavba bez čp/če;
- pozemku **p.č. 4909/163**, trvalý travní porost o výměře 7533 m²;
- pozemku **p.č. 4909/164**, trvalý travní porost o výměře 2520 m²;
- pozemku **p.č. 4909/165**, trvalý travní porost o výměře 1649 m²;
- pozemku **p.č. 4909/166**, trvalý travní porost o výměře 406 m²;
- pozemku **p.č. 4909/168**, trvalý travní porost o výměře 38 m²;
- pozemku **p.č. 4924/1**, orná půda o výměře 24670 m²;

vše v k.ú. a obec Bzenec, okres Hodonín, zapsáno na **LV č. 4277** vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov a

- pozemku **p.č. 205/1**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3493 m², na pozemku stojí stavba č.p. 1111;
- pozemku **p.č. 205/2**, ostatní plocha o výměře 1077 m²;
- pozemku **p.č. 205/4**, ostatní plocha o výměře 143 m²;
- pozemku **p.č. 205/146**, ostatní plocha o výměře o výměře 466 m²;
- pozemku **p.č. 205/147**, ostatní plocha o výměře o výměře 1329 m²;
- pozemku **p.č. 205/148**, ostatní plocha o výměře o výměře 270 m²;
- pozemku **p.č. 205/150**, ostatní plocha o výměře o výměře 309 m²;
- pozemku **p.č. 205/151**, ostatní plocha o výměře o výměře 678 m²;
- pozemku **p.č. 205/152**, ostatní plocha o výměře o výměře 17 m²;
- pozemku **p.č. 205/158**, ostatní plocha o výměře o výměře 387 m²;
- pozemku **p.č. 205/159**, ostatní plocha o výměře o výměře 75 m²;
- pozemku **p.č. 205/160**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če;
- pozemku **p.č. 205/162**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 819 m², jehož součástí je stavba bez čp/če;
- pozemku **p.č. 205/178**, ostatní plocha o výměře 33 m²;

vše v k.ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor, okres Nový Jičín, zapsáno na **LV č. 1835** vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

V případě, že Váš úřad vůči shora uvedeným nemovitostem neeviduje žádné Restituční nároky, prosíme o výslovné potvrzení této skutečnosti, tedy o potvrzení o neexistenci Restitučních nároků.“

Ústředí SPÚ k Vaší žádosti sděluje následující.

Vyjádření o uplatněných restitučních nárocích podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o půdě“), SPÚ zpravidla vyhotovuje pro pozemky ve vlastnictví státu. Ke zjištění uplatněného restitučního nároku v databázi je potřeba znát parcelní čísla dřívějších pozemkových evidencí, tj. parcelní čísla bývalého pozemkového katastru (PK), příp. parcelní čísla evidence nemovitostí (EN), za tímto účelem žadatel předkládá srovnávací sestavení vyhotovené katastrálním úřadem, dále je vhodné znát původního vlastníka předmětného

pozemku před převodem pozemku na stát. V současné době v katastrálních územích, kde je katastrální mapa v digitální podobě, katastrální úřad již srovnávací sestavení parcel ani kopie katastrální mapy s orientačním zákresem pozemkové držby podle dřívějších pozemkových evidencí neposkytuje.

Z důvodů výše uvedeného bylo provedeno porovnání parcel vlastní, a to na základě dostupných podkladů, tzn. v rámci aplikace, kterou SPÚ při své činnosti využívá – bylo nutné překrytím vrstev porovnat mapu katastru nemovitostí a mapu pozemkového katastru. Vzhledem ke kvalitě mapových podkladů a způsobu vyhotovení upozorňujeme, že se toto porovnání může značně lišit od dokladů, které by vyhotovil katastrální úřad.

Žádný z návrhů na vydání zemědělských nemovitostí podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů, které byly Krajskému pozemkovému úřadu pro Jihomoravský kraj doručeny, se netýkal nemovitostí zapsaných na LV č. 4277 v k. ú. Bzenec, tj. pozemků parc. č. KN 1693/1-1693/5, 1693/8-1693/10, 2443/6, 4909/120, 4909/132-4909/134, 4909/136-4909/143, 4909/145, 4909/163-4909/166, 4909/168 a 4924/1. O všech nemovitostech v k. ú. Bzenec, na které byl podán návrh na vydání podle zmíněného zákona, již bylo pravomocně rozhodnuto.

SPÚ k dnešnímu dni neeviduje žádné restituční nároky uplatněné podle zákona č. 229/1991 Sb. na pozemky parc. č. 1693/1-1693/5, 1693/8-1693/10, 2443/6, 4909/120, 4909/132-4909/134, 4909/136-4909/143, 4909/145, 4909/163-4909/166, 4909/168 v k. ú. Bzenec.

Podle dostupných podkladů SPÚ pozemek parc. č. 4924/1 vznikl z části pozemku PK parc. č. 1254, na který však nárok na vydání dle zákona o půdě uplatněn byl. Rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu v Hodoníně, č. j. poz. R 346/92/96//11/Vá-201/1710/5 ze dne 1. 2. 1996, které nabylo právní moci dne 15. 3. 1996, spis č. 79, pozemek PK p. č. 1254 nebyl vydán do vlastnictví oprávněných osob.

V případě pozemků KN parc. č. 205/1, 205/2, 205/4, 205/146-205/148, 205/150-205/152, 205/158-205/160, 205/162 a 205/178 v k. ú. Klokočov u Příbora, bylo zjištěno, že SPÚ v současné době neeviduje nároky uplatněné dle výše uvedených restitučních zákonů, jejichž předmětem by byly tyto zmíněné pozemky.

S pozdravem

Mgr. Xenia Veselá

ředitelka Odboru zastupování státu a legislativy
Státního pozemkového úřadu