

Váš dopis zn.:

Ze dne: 6. 9. 2023
Naše značka: SPU 377396/2023/Gar
Spis. značka: SZ SPU 329207/2023
UID: spuess8c17be4d
Vyřizuje.: Mgr. Jitka Gardavská
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail: j.gardavska@spucr.cz

DS: irvtp5a

Schönherr Rechtsanwälte GmbH,
organizační složka
Jindřišská 937/16
110 00 Praha 1 - Nové Město

Datum: 20. 9. 2023

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad obdržel dne 18. 8. 2023 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), v tomto znění:

„Vážení,
obracíme se na Vás se žádostí ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o sdělení, zda k níže uvedeným pozemkům (společně dále jen „Nemovitosti“) byly uplatněny jakékoli restituční nároky dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o úpravě vlastnických vztahů k půdě“), a/nebo zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o církevních restitucích“ a „restituční nároky“):

I. Pozemky v katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště zapsané na LV č. 5415, tedy:

- pozemek parc. č. 3721/1, orná půda
- pozemek parc. č. 3721/23, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1086, výroba
- pozemek parc. č. 3721/24, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha
- pozemek parc. č. 3721/26, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 3721/27, ostatní plocha, jiná plocha.

Výše uvedený list vlastnictví tvoří přílohu k této žádosti.

U Nemovitostí je v současné době v katastru nemovitostí jako vlastník evidována soukromá právnická osoba. Vzhledem k tomu, že stav zapsaný v katastru nemovitostí nemusí odpovídat skutečnému stavu, například z důvodu neplatného převodu podle § 29 zákona o úpravě vlastnických vztahů k půdě, jak předpokládá § 11 odst. 7 zákona o církevních restitucích, žádáme Vás laskavě o vyjádření i přes tuto skutečnost.

V případě, že Nemovitosti nelze podle jejich současného katastrálního označení ve Vaší evidenci identifikovat, žádáme Vás alespoň o informativní vyjádření, jaké byly v daném katastrálním území

uplatněny restituční nároky podle zákona o úpravě vlastnických vztahů k půdě a/nebo zákona o církevních restitucích, případně že žádné takové restituční nároky v daném katastrálním území uplatněny nebyly ...“.

Vzhledem ke skutečnosti, že evidence uplatněných nároků oprávněných osob dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je u Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, vedena podle žadatelů a původních vlastníků pozemků ve zjednodušené evidenci, Původ – pozemkový katastr, byla dne 24. 8. 2023 Vaší společnosti zaslána výzva č.j. 336937/2023/Gar k upřesnění žádosti. Dne 6. 9. 2023 byla žádost ze strany Vaší společnosti doplněna o porovnání předmětných pozemků katastru nemovitostí na stav pozemků ve zjednodušené evidenci.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Vám v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona poskytuje požadované informace.

Sdělujeme, že z dostupných podkladů databáze Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj lze dovodit, že k původním pozemkům ve zjednodušené evidenci označeným jako PK 10130/2, PK 10132/1, PK 10132/2, PK 10133/1, PK 10133/2, PK 10134/1, PK 10134/2, PK 10135/1, PK 10135/2, PK 8152/2, PK 8153, PK 8157/1, PK 8157/2, PK 8158, PK 8162, PK 8169, PK 8170, PK 8174/1, PK 8174/2, PK 8177, PK 8178, PK 8181, PK 8183, PK 8185, PK 8186, PK 8188, PK 8193, PK 8194, PK 8195/3, PK 10131 v katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště nebyl uplatněn restituční nárok dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Současně sdělujeme, že Státní pozemkový úřad jako povinná osoba neobdržel k výše uvedeným pozemkům ve zjednodušené evidenci výzvu k vydání nemovitostí dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 428/2012 Sb., majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZMV“).

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj jako správní orgán neobdržel kopii výzvy k vydání nemovitostí dle ust. § 9 odst. 1 ZMV ani návrh na zahájení správního řízení dle ust. § 9 odst. 6 ZMV k výše uvedeným nemovitým věcem.

Upozorňujeme však na skutečnost, že restituční nároky dle ust. § 9 odst. 1 ZMV mohla oprávněná osoba uplatnit pouze u povinné osoby. Nemovité věci, uvedené ve Vaší žádosti, byly ke dni účinnosti ZMV zapsány v katastru nemovitostí ve prospěch právnické osoby. Právnické osoby nejsou povinnými osobami dle ust. § 4 ZMV.

Dle ust. § 18 odst. 1 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi však oprávněná osoba může podat u soudu žalobu o určení vlastnického práva státu z důvodu, že věc z původního majetku registrovaných církví a náboženských společností byla přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona převedena nebo přešla z majetku státu do vlastnictví jiných osob v rozporu s ustanovením § 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, nebo v rozporu s ustanovením § 29 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto zákona; lhůta pro uplatnění výzvy k vydání věci počne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bylo určeno vlastnické právo státu.

O těchto soudních sporech nemá Státní pozemkový úřad přehled. Proto Vám doporučujeme obrátit se na příslušný katastrální úřad s žádostí, zda se jednalo o historický majetek církevních subjektů či nikoliv.

(„otisk úředního razítka“)

Ing. Mlada Augustinová v.r.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Státního pozemkového úřadu