

Váš dopis zn.: SPU 397022/2023
Ze dne: 4.10.2023
Naše značka: SPU 401623/2023/Ve
Spis. značka: SZ SPU 397022/2023/2
UID: spuess8c181a44
Vyřizuje.: Mgr. Denisa Vévodová
Tel.: 702 126 636
ID DS: z49per3
E-mail: d.vevodova@spucr.cz

Datum: 13.10.2023




Email: 


Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj obdržel dne 4.10.2023 Vaši žádost č.j. SPU 397022/2023, ve které žádáte o zpřístupnění všech dokumentů a informací týkajících se řízení vedeného pod značkou SPU 352482/2023/544104/Ga.

K Vaší žádosti o zpřístupnění všech dokumentů a informací týkajících se řízení vedeného pod značkou SPU 352482/2023/544104/Ga Vám sdělujeme, že pod touto značkou vedeme spis o prověření pozemku p.č. 4020 v k.ú. Verměřovice dle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumenty vedené ve spise pod značkou SPU 352482/2023/544104/Ga zasíláme v příloze.

Ing. Miroslav Kučera

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj

v z. Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.
zástupce ředitele

Přílohy:

- Příloha č. 1 – žádost na OÚ Verměřovice
- Příloha č. 2 – příloha k žádosti na OÚ Verměřovice
- Příloha č. 3 – příloha k žádosti na OÚ Verměřovice
- Příloha č. 4 – žádost na SÚ Jablonné n. O.
- Příloha č. 5 – příloha k žádosti na SÚ Jablonné n. O.
- Příloha č. 6 – odpověď SÚ Jablonné n. O.
- Příloha č. 7 – odpověď OÚ Verměřovice

Naše značka: SPU 352482/2023/544104/Ga

Vyřizuje: Bc. Petra Gadlenová

Pardubice dne 5.9.2023

Obecní, městský úřad

Verměřovice

Verměřovice

561 52

Žádost o sdělení podle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

V souladu s ustanovením § 6 zákona č. 503/2012 Sb., Vás žádáme, abyste nám na přiložených listinách do 30 dnů od doručení této žádosti potvrdili, zda níže uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle citovaného zákona dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) - zda jsou pozemky (nebo jejich části) určeny územním plánem nebo regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou **dopravní infrastruktury** nebo touto stavbou již zastavěné.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) zákona o SPÚ nelze z převodu vyloučit pozemky určené nebo již využitě ke zřízení **technické infrastruktury** (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Nebudou-li nám Vaše sdělení doručena ve výše uvedené zákonné lhůtě, budou pozemky převedeny (viz ustanovení § 6 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb.).

Dále si Vás dovoluujeme požádat o sdělení dalších doplňujících informací rozvedených ve formuláři pro sdělení. Je-li pozemek určen k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou, pak uveďte jakou stavbou (pro bydlení, služby apod.). Je-li pozemek určen vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý, uveďte také.

Rovněž si Vás dovoluujeme požádat o sdělení, zda níže uvedené pozemky nejsou dotčeny předkupním právem obce dle ustanovení § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a zda obec na pozemky neuplatnila své vlastnické právo (návrhem na zápis do katastru nemovitostí nebo podáním žaloby na určení vlastnického práva) podle § 8 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obec : Verměřovice

Katastrální území : Verměřovice

ID pozemku	Parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku
4380150	4020	Katastr nemovitostí - pozemkové	ostatní plochy

Příloha: formulář pro sdělení

Ing.Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj

Sdělení

Obecní, městský úřad

Verměřovice
Verměřovice
561 52

KPÚ pro Pardubický kraj
Boženy Němcové 231
Pardubice
53002

K Vaší žádosti ze dne 5.9.2023

Značka SPU: SPU 352482/2023/544104/Ga / 46701250

o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zda v příloze uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) citovaného zákona - zda jsou pozemky (nebo jejich části) určeny územním plánem nebo regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny a o podání doplňujících informací,

tímto sdělujeme, že podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona jsou z pozemků uvedených v příloze z převodu vyloučeny pozemky, nebo jejich části, označené slovem ANO, protože jsou určeny územním plánem nebo regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny. Pozemky, které z převodu vyloučeny nejsou, jsou označeny slovem NE.

- doplňující informace jsou rozvedeny v příloze.

Seznam pozemků – viz příloha

V..... dne
.....

podpis

Příjmení, jméno, razítko

*) nehodící se škrtněte

Příloha k SPU 352482/2023/544104/Ga / 46701250

Obec : Verměřovice

Obec má – nemá* schválený územní plán/nebo regulační plán/rozhodnutí o umístění stavby *

Katastrální území : Verměřovice

ID pozemku	parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	pozemek je z převodu vy-loučen podle písm. b) ¹⁾		pozemek se nachází v SZÚ/ ZÚ* ²⁾	pozemek se nachází v zastavitelném území obce/za-stavitelné ploše*		pozemek je určen k zastavění stavbou		pozemek je určen k realizaci zeleně, veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý		Pozemek je dotčen předkupním právem obce nebo obec uplatnila vlastnické právo dle § 8 zákona č. 172/1991 Sb.	
				celý	část		celý ³⁾	část ³⁾	celý ⁴⁾	část ⁴⁾	celý ⁵⁾	část ⁵⁾	celý ⁶⁾	část ⁶⁾
4380150	4020	Katastr nemovitostí - pozemko	ostatní plochy											

Výše uvedené údaje jsou vyplněny na základě:

- schváleného územního plánu obce (sídelního útvaru) / vydaného územního plánu* ze dne....., č. usnesení zastupitelstva obce.....
- změny č. schválené ze dne, č. usnesení zastupitelstva obce:

V dne

.....
jméno, razítko, podpis

- 1) je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO; není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce „celý“ NE
 - 2) nachází-li se pozemek v současně zastavěném území obce / v zastavěném území*, uveďte ANO
 - 3) nachází-li se pozemek (nebo jeho část) v zastavitelném území obce vymezeném závaznou částí ÚPD schválené po 1. 7. 1998 / v zastavitelné ploše*, uveďte do příslušného sloupce ANO
 - 4) je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby/ územním souhlasem* k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou, uveďte do příslušného sloupce druh stavby (např. pro bydlení apod.)
 - 5) je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD / k realizaci zeleně veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý, uveďte do příslušného sloupce ANO
 - 6) je-li pozemek (nebo jeho část) dotčen předkupním právem obce, nebo když obec uplatnila vlastnické právo, uveďte do příslušného sloupce ANO či NE pozn.
 - veřejně prospěšná stavba musí být vymezena schvalujícím orgánem v závazné části schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem územním souhlasem*
 - podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. nelze z převodu vyloučit pozemky určené nebo již využitě ke zřízení technické infrastruktury (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jedná se o nadzemní nebo podzemní vedení sítí energetických, vodovodních, stokových, telekomunikačních, popř. o jiná vedení např. o produktovody
- *) nehodící se škrtněte

V dne

.....
jméno, razítko, podpis

Naše značka: SPU 352482/2023/544104/Ga

Vyřizuje: Bc. Petra Gadlenová

Pardubice dne 5.9.2023

Stavební úřad

nám. 5. května 4
Jablonné nad Orlicí
561 64

Žádost o sdělení podle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

V souladu s ustanovením § 6 zákona č. 503/2012 Sb., Vás žádáme, abyste nám na přiložených listinách do 30 dnů od doručení této žádosti potvrdili, zda níže uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle citovaného zákona dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) - zda jsou pozemky (nebo jejich části) určeny rozhodnutím o umístění stavby / územním souhlasem* k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěné.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) zákona o SPÚ nelze z převodu vyloučit pozemky určené nebo již využívané ke zřízení **technické infrastruktury** (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Nebudou-li nám Vaše sdělení doručena ve výše uvedené zákonné lhůtě, budou pozemky převedeny (viz ustanovení § 6 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb.).

Dále Vás žádáme o sdělení dalších doplňujících informací rozvedených ve formuláři pro sdělení. Je-li pozemek určen k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou, pak uveďte jakou stavbou (pro bydlení, služby apod.).

Obec : Verměřovice

Katastrální území : Verměřovice

ID pozemku	Parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku
4380150	4020	Katastr nemovitostí - pozemkové	ostatní plochy

Příloha: formulář pro sdělení

**) nehodící se škrtněte*

Ing.Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj

Sdělení

Stavební úřad

nám. 5. května 4
Jablonec nad Orlicí
561 64

KPÚ pro Pardubický kraj
Boženy Němcové 231
Pardubice
53002

K Vaší žádosti ze dne 5.9.2023

Značka SPÚ: SPU 352482/2023/544104/Ga / 40721450

o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zda v příloze uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) citovaného zákona - zda jsou pozemky (nebo jejich části) určeny rozhodnutím o umístění stavby / územním souhlasem* k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny a o podání doplňujících informací,

tímto sdělujeme, že podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) zákona jsou z pozemků uvedených v příloze

z převodu vyloučeny pozemky, nebo jejich části, označené slovem ANO, protože jsou určeny rozhodnutím o umístění stavby / územním souhlasem* k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou **dopravní infrastruktury** nebo touto stavbou již zastavěny. Pozemky, které z převodu vyloučeny nejsou, jsou označeny slovem NE.

Dále sdělujeme, že z níže uvedených pozemků jsou určeny územním rozhodnutím o umístění stavby / územním souhlasem* k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou pouze pozemky, nebo jejich části, u nichž je druh stavby uveden.

Obec : Verměřovice

Katastrální území : Verměřovice

ID pozemku	Parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	pozemek je z převodu vyloučen		pozemek je určen k zastavění stavbou	
				celý	část	celý	část
4380150	4020	Katastr nemovitostí - pozemkov	ostatní plochy				

V dne

Vysvětlivky:

- je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO
- není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce „celý“ NE
- je-li pozemek (nebo jeho část) určen rozhodnutím o umístění stavby/územním souhlasem k zastavění* jinou stavbou než veřejně prospěšnou, uveďte do příslušného sloupce druh stavby (bydlení, služby apod.)

Poznámky

- veřejně prospěšná stavba musí být vymezena schvalujícím orgánem v závazné části schválené ÚPD
- podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. nelze z převodu vyloučit pozemky určené nebo již využívané ke zřízení **technické infrastruktury** (viz stavební zákon). Jedná se o nadzemní nebo podzemní vedení sítí energetických, vodovodních, stokových, telekomunikačních, popř. o jiná vedení např. o produktovody.

*) *nehodící se škrtněte*

V dne

.....
Příjmení, jméno, razítko, podpis

Stavební úřad

KPÚ pro Pardubický kraj
Boženy Němcové 231
Pardubice
53002

Statni pozemkovy urad
Doruceno: 15.09.2023
SPU 371304/2023
listy: 1 prilohy:



spu0008c17a9b9 *ten*

ID pozemku	Parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	pozemek je z převodu vyloučen		pozemek je určen k zastavění stavbou	
				celý	část	celý	část
4380150	4020	Katastr nemovitostí - pozemkov	ostatní plochy		ANO		ANO

v ABDOHRE 410. dne 19. 2013



Vysvětlivky:

- je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO
- není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce „celý“ NE
- je-li pozemek (nebo jeho část) určen rozhodnutím o umístění stavby/územním souhlasem k zastavění* jinou stavbou než veřejně prospěšnou, uveďte do příslušného sloupce druh stavby (bydlení, služby apod.)

Poznámky

- veřejně prospěšná stavba musí být vymezena schvalujícím orgánem v závazné části schválené ÚPD
- podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. nelze z převodu vyloučit pozemky určené nebo již využívané ke zřízení **technické infrastruktury** (viz stavební zákon). Jedná se o nadzemní nebo podzemní vedení sítí energetických, vodovodních, stokových, telekomunikačních, popř. o jiná vedení např. o produktovody.

*) *nehodící se škrtněte*

V AŽDICHU 11/10, dne 11. 9. 2012



Sdělení

Obecní, městský úřad

Verměřovice
Verměřovice
561 52

KPÚ pro Pardubický kraj
Boženy Němcové 231
Pardubice
53002

K Vaší žádosti ze dne 5.9.2023

Značka SPÚ: SPU 352482/2023/544104/Ga / 46701250

o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zda v příloze uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) citovaného zákona - zda jsou pozemky (nebo jejich části) určeny územním plánem nebo regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny a o podání doplňujících informací,

tímto sdělujeme, že podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona jsou z pozemků uvedených v příloze z převodu vyloučeny pozemky, nebo jejich části, označené slovem ANO, protože jsou určeny územním plánem nebo regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny. Pozemky, které z převodu vyloučeny nejsou, jsou označeny slovem NE.

- doplňující informace jsou rozvedeny v příloze.

Seznam pozemků – viz příloha

V *Verměřovicích* dne *4. 10. 2023*

podpis



Příjmení, jméno, razítko

Křivoblažek Miroslav

*) nehodící se škrtněte

Příloha k SPU 352482/2023/544104/Ga / 46701250

Obec : Verměřovice

Obec má – nemá* schválený územní plán/nebo regulační plán/rozhodnutí o umístění stavby*

Katastrální území : Verměřovice

ID pozemku	parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	pozemek je z převodu vy-loučen podle písm. b) 1)		pozemek se nachází v SZÚ/ ZÚ* 2)	pozemek se nachází v zastavitelném území obce/za-stavitelné ploše*		pozemek je určen k zastavění stavbou		pozemek je určen k realizaci zeleně, veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý		Pozemek je dotčen předkupním právem obce nebo obec uplatnila vlastnické právo dle § 8 zákona č. 172/1991 Sb.	
				celý	část		celý 3)	část 3)	celý 4)	část 4)	celý 5)	část 5)	celý 6)	část 6)
4380150	4020	Katastr nemovitostí - pozemko	ostatní plochy	ANO		NE	NE		ANO		NE		NE	

Výše uvedené údaje jsou vyplněny na základě:

- schváleného územního plánu obce (sídlního útvaru) / vydaného územního plánu* ze dne 27.8.2020 s nabytím účinnosti 14.9.2020
- č. usnesení zastupitelstva obce.....
- změny č. schválené ze dne, č. usnesení zastupitelstva obce: úplné znění pro změnu č. 1

V Verměřovicích dne 4. 10. 2023



jméno, razítko, podpis

Miroslav Krivohlavský

- 1) je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO; není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce „celý“ NE
 - 2) nachází-li se pozemek v současně zastavěném území obce / v zastavěném území*, uveďte ANO
 - 3) nachází-li se pozemek (nebo jeho část) v zastavitelném území obce vymezeném závaznou částí ÚPD schválené po 1. 7. 1998 / v zastavitelné ploše*, uveďte do příslušného sloupce ANO
 - 4) je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby/ územním souhlasem* k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou, uveďte do příslušného sloupce druh stavby (např. pro bydlení apod.)
 - 5) je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD / k realizaci zeleně veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý, uveďte do příslušného sloupce ANO
 - 6) je-li pozemek (nebo jeho část) dotčen předkupním právem obce, nebo když obec uplatnila vlastnické právo, uveďte do příslušného sloupce ANO či NE pozn.
 - veřejně prospěšná stavba musí být vymezena schvalujícím orgánem v závazné části schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem územním souhlasem*
 - podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. nelze z převodu vyloučit pozemky určené nebo již využitý ke zřízení technické infrastruktury (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jedná se o nadzemní nebo podzemní vedení sítí energetických, vodovodních, stokových, telekomunikačních, popř. o jiná vedení např. o produktovody
- *) nehodící se škrtněte

v Verměřovicích dne 4.10.2023



jméno, razítko, podpis

Miroslav Krivohlavěk