

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 427839/2023/544104/To

Spis. značka: SZ SPU 412024/2023

UID: spuess8c187f51

Vyřizuje.: Mgr. Martin Tomášová

Tel.: 727 966 741

ID DS: z49per3

E-mail: m.tomasova@spucr.cz

Datum: 25. 10. 2023



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj obdržel dne 16. 10. 2023 Vaši žádost č.j. SPU 412024/2023, o zpřístupnění všech dokumentů a informací týkajících se všech minulých, současných i plánovaných změn vlastnického práva, a to zejména převodů, přechodů a rozdělení pozemku, který je ve vašem vlastnictví p.č. 4020 v k.ú. Verměřovice – původně 894/5.

K Vaší žádosti o zpřístupnění výše uvedených dokumentů Vám v příloze zasíláme požadované dokumenty.

S pozdravem

Ing. Miroslav Kučera

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj

v z. Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.
zástupce ředitele

Přílohy:

Příloha č. 1 – Žádost včetně příloh

Příloha č. 2 – Listy vlastnictví

Příloha č. 3 – Přehled o prověřování pozemku

Příloha č. 4 – Sdělení k prověřování

Příloha č. 5 – Rozhodnutí o dělení pozemku

Příloha č. 6 – Sdělení k uzavření kupní smlouvy

Příloha č. 7 – Potvrzení o bezdlužnosti

Příloha č. 8 – Návrh na vklad na KN včetně kupní smlouvy

Příloha č. 9 – Seznámení s podklady pro rozhodnutí

Příloha č. 10 – Vyrozumění o provedeném vkladu

Příloha č. 11 – Žádost včetně příloh

Příloha č. 12 – Prověření pozemku

Příloha č. 13 – Sdělení k prověřování žádosti

SPS 2.1
11ety:3
priority:3
spues7d2fed39 HA To
Zneni pozdějších

 $\frac{1}{3}$

2. funkčně spojený pozemek sousedící s pozemkem, na němž je umístěna stavba, která je nemovitou věcí (§ 10 odst. 3 písm. b/):

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					
Verměřovice	Verměřovice	894/7					Ost.komunikace
Verměřovice	Verměřovice	894/5					Ost. komunikace

3. jiný funkčně spojený pozemek s touto stavbou, která je nemovitou věcí (§ 10 odst. 4):

10 odst. 4):							
Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					

Žadatel je vlastníkem pozemku, jehož součástí je stavba, která byla do 31. 12. 2013 samostatnou nemovitostí (§ 10 odst. 5):

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh stavby	č.popisné/ evidenční	LV č.
		K N	EN	PK	PP	Jiné k.ú.			
		Parcelní č.							
Verměřovice	Verměřovice	425/3					sklad	0	614
Verměřovice	Verměřovice	894/9					kanceláře	225	614

Žadatel požaduje:

1. funkčně spojený pozemek sousedící s pozemkem, jehož součástí je tato stavba:

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					
Verměřovice	VERMĚŘOVICE	894/11 894/15					Ost. komunikace

2. jiný funkčně spojený pozemek s touto stavbou:

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					
Verměřovice	Verměřovice	894/10 894/9					Ost. komunikace

IV. Uživací vztah k pozemku/ům:

Výše uvedený/é pozemek/y mám pronajatý/é od SPÚ (dříve PF ČR) smlouvou č 97/N 20/50.....	Ano X	ne
Výše uvedený/é pozemek/y užívám na základě		

V. Úhrada kupní ceny:

a) před podpisem kupní smlouvy v plné výši	Ano X	ne
--	-------	----

b) 10% před podpisem a zbývající část do 60 dnů ode dne účinnosti smlouvy	ano	ne
---	-----	----

VI. BERU/bereme na vědomí a souhlasím/e s tím, že SPÚ požádá

- Ministerstvo financí ČR o potvrzení, že nejsem/nejsme v prodlení s plněním svého dluhu vůči České republice za privatizovaný majetek, který byl na mě/nás převeden na základě rozhodnutí o privatizaci;
- příslušnou okresní správu sociálního zabezpečení, že nemám/nemáme nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

O tato potvrzení SPÚ požádá současně se zasláním sdělení k uzavření smlouvy o převodu pozemku/ů. V případě, že nebudete dlužníkem, potvrzení bude zasláno na příslušné pracoviště SPÚ, v opačném případě, pak přímo na uvedenou adresu v žádosti.

VII. Beru/bereme na vědomí následující.

- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. **
- V případě nutnosti oddělení části pozemku v podobě parcely předkládá Geometrický plán (dále jen „GP“) ověřený příslušným katastrálním úřadem žadatel. Náklady spojené s vyhotovením GP hradí v plné výši žadatel bez ohledu na to, zda bude převod realizován.
- Kupující je povinen uhradit náklady spojené s oceněním pozemku (pozemků) do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě, a to i v případě, že z důvodu na straně kupujícího nedojde k uzavření kupní smlouvy.

Prohlašuji/jeme, že uvedené údaje v žádosti jsou pravdivé a úplné.

Součástí žádosti je 5... příloh,... 12 listů.

Datum Verměřovice 26.7.2021

Ing. Jiří Stejskal, CSc. jednatel VVS Verměřovice s.r.o.

VVS Verměřovice s.r.o.
 561 52 Verměřovice 225
 DIČ: CZ26187132
 reg. 4. 7. 2000, oddíl C, vložka 19092

.....
 Fyzická/právnícká osoba/název
 jméno, příjmení, titul
 podpis, razítko

Nahlížení do KN



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 19092

Datum vzniku a zápisu:

4. července 2000

Spisová značka:

C 19092 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Obchodní firma:

VVS Verměřovice s.r.o.

Sídlo:

č.p. 225, 561 52 Verměřovice

Identifikační číslo:

261 87 132

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti:

Zemědělská činnost

Statutární orgán:**jednatel:**

Ing. JIŘÍ STEJSKAL, CSc., dat. nar. 6. srpna 1938

č.p. 159, 561 52 Verměřovice

jednatel:

Ing. VÁCLAV BRYNDA, dat. nar. 4. června 1965

U Borku 651, 561 64 Jablonné nad Orlicí

jednatel:

Ing. BOHUSLAV KROULÍK, dat. nar. 8. září 1964

č.p. 37, 564 01 Žampach

Den vzniku funkce: 21. srpna 2018

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Kterýkoliv z jednatelů zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.

Společníci:**Společník:**

Ing. VÁCLAV BRYNDA, dat. nar. 4. června 1965

U Borku 651, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Podíl:

Vklad: 2 817 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 54,17%

Společník:

Ing. JIŘÍ STEJSKAL, dat. nar. 14. března 1962

Lukavská 873, 564 01 Žamberk

Podíl:

Vklad: 598 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 11,50%

Společník:

Ing. TOMÁŠ STEJSKAL, dat. nar. 14. března 1962

Školy 649, 561 51 Letohrad

Podíl:

Vklad: 589 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 11,33%

Společník:

Ing. MARTINA KOČÁRNÍKOVÁ, dat. nar. 27. února 1981

Pod Nádražím 609, 252 16 Nučice

Podíl:

Vklad: 598 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 11,50%

Společník:

MONIKA JIŘINCOVÁ, dat. nar. 8. června 1968

Mečíková 2892/12, Záběhlíce, 106 00 Praha 10

Podíl:

Vklad: 598 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 11,50%

Základní kapitál:

5 200 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 16.7.2021 17:26

Údaje platné ke dni 16.7.2021 03:41

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

VVS Verměřovice s.r.o.

sídlo: Verměřovice 159, 561 52

IČO: 261 87 132

DIČ: CZ26187132

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19092,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Stejskal, CSc., jednatel společnosti (dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 97 N 20/50

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky, vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Verměřovice	Verměřovice	KN	894/5 část	131	ostatní komunikace
Verměřovice	Verměřovice	KN	894/7	339	ostatní komunikace

Pozemky byly do 15. 7. 2020 předmětem nájemní smlouvy 31N14/50.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebností spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá od **16. července 2020** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci,
5. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemků či jejich částí tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.
6. Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemků či jejich částí, z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Čl. V

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
3. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **500 Kč** (slovy: pětset korun českých).
4. Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2020 včetně činí výši **105 Kč** (slovy: jednostopět korun českých) a bude uhrazeno 1. 10. 2020.
5. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol 9712050. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
6. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 9712050.
7. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
8. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Verměřovice 894/7 a čpšt 894/5

1:800

1:800

1:800



Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

Čl. VIII

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 16. července 2020

VVS Verměřovice s.r.o.



561 52 Verměřovice 225
DIČ: CZ26187132

reg. 4. 7. 2000, oddíl C, vložka 19092

nová
ele
ý kraj

Změna číslování parcel

utvořena z pp.894 KN dle geom.plánu č.zak.382-1002/2008

Parcela: KN 894/5

V-4608/2008-611

Parcela: KN 894/7

V-4608/2008-611

Plomby a upozornění**(bez zápisu)****E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu***Listina*

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.), přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 0100006/2013/OMV/1 ze dne 2.1.2013.

Z-910/2013-611

*Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774***F Vztah BPEJ k parcelám****(bez zápisu)**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)*

Vyhотовeno systémem MISYS ver.14.73.129417 pro VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.07.2020 13:13:03

Vyhотовil: Bergerová Eva, . Učel: Správa majetku

Výpis vyhotoven za 0.827s, SQLite3 native, ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Bergerová Eva, . Učel: Správa majetku
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0534 Ústí nad Orlicí, 3611
OBEC: 581119 Verměřovice
KAT.ÚZEMÍ: 780081 Verměřovice

Data platná k: 1.06.2020

LIST VLASTNICTVÍ 10002
Částečný výpis

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 894/5	3839	ostatní plocha	ostat.komunikace	
KN 894/7	339	ostatní plocha	ostat.komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

(bez zápisu)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
-----------------------------	-------------

Věcné břemeno (podle listiny)

- umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy
- zřídit, mít a udržovat na pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na zařízení distribuční soustavy úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonosti, včetně odstranění
- dle čl. III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 516-46/2016

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Parcela: KN 894/7
Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

V-12556/2017-611

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2019C17/50 ze dne 15.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2017 08:30:00.

V-12556/2017-611

Pořadí k 21.12.2017 08:30.

Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost
- zřídit a provozovat plynárenské zařízení
- vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
- dle čl.II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 511-131/2014

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Parcela: KN 894/5
Labem - Klíše, IČ:27295567

V-12951/2015-611

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. NET/OSNM/971-21/2010 ze dne 15.7.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2015 08:30:00.

V-12951/2015-611

Pořadí k 24.11.2015 08:30.

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
-----------------------------	-------------

Zahájeny pozemkové úpravy

Parcela: KN 894/5

Z-1773/2018-611

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav zn. SPU 207750/2018 ze dne 26.4.2018.

Z-1773/2018-611

Příloha nájemní smlouvy č.97N20/50

Variabilní symbol: 9712050 Uzavřeno: 16.7.2020 Roční nájem: 500 Kč
Datum tisku: 16.7.2020 Účinná od: 16.7.2020

Nájemci:

Název	Adresa
VVS Verměřovice s.r.o.	Verměřovice 159, 56152 Verměřovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Verměřovice											
část	894	5		2	14	10002	m²	1,00	131	100,0	131,00
	894	7		2	14	10002	m²	1,00	339	100,0	339,00
Celkem za katastr									470		470,00
Celkem									470		470
Minimální roční nájemné											500

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 97N20/50

Datum tisku: 16.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Verměřovice

část	894		5	2	131	16.7.2020		77	27,56
	894		7	2	339	16.7.2020		77	71,32

Celkem za katastr					470				98,88
-------------------	--	--	--	--	-----	--	--	--	-------

Celkem stávající parcely					470				98,88
---------------------------------	--	--	--	--	------------	--	--	--	--------------

Celkem									99
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

Výše splátky k datu 1.10.2020									105
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	------------

A Sam

Q

Tomášová Martina Mgr.

Od: Tomášová Martina Mgr.
Odesláno: 20. srpna 2021 9:31
Komu: vvs@vvs.cz
Předmět: Žádost o převod Verměřovice

Dobrý den,

potvrzujeme Vám, že Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj obdržel žádost vlastníka stavby o úplatný převod zemědělského pozemku nebo jeho oddělenou část v podobě parcely podle § 10 odst. 3 písm. a), b), odst. 4 a odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o SPÚ). Vaše žádost o pozemky v k. ú. Verměřovice je evidována pod č. j. SPU 271171/2021 ze dne 26. 7. 2021.

Doručené žádosti vyřizujeme postupně. Pokud budete potřebovat nějaké informace či doplnění, oslovujte nás na níže uvedeném kontaktu.

Pozemek se před převodem prověřuje dle ust. § 6 zákona o SPÚ u příslušných orgánů státní správy. Pokud jsou splněny podmínky pro převod, objednáváme znalecký posudek na ocenění pozemku a budeme Vás informovat o dalším postupu.

S pozdravem

Mgr. Martina Tomášová
odborný rada oddělení převodu majetku státu

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 02 Pardubice
tel.: +420 727 966 741
e-mail: m.tomasova@spucr.cz
www.spucr.cz

STÁTNÍ
POZEMKOVÝ
ÚŘAD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2022 12:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10002 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581119 Verměřovice

Kat.území: 780081 Verměřovice

List vlastnictví: 614

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VVS Verměřovice s.r.o., č.p. 225, 56152 Verměřovice	26187132	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 425/3	187	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba				
Další údaje: stavba je součástí pozemku St. 214/1				
894/9	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- pohledávek do výše 10.350.000,- Kč s příslušenstvím
- existujících, budoucích a podmíněných pohledávek do výše 10.350.000,- Kč, které budou vznikat do 8.10.2034

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 425/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1616/14/5648 ze dne 08.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2014 11:30:52. Zápis proveden dne 20.11.2014.

V-10231/2014-611

Pořadí k 20.10.2014 11:30

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- pohledávky ve výši 5.000.000,- Kč a příslušenství
- existujících, budoucích a podmíněných pohledávek do výše 5.000.000,- Kč, které budou vznikat do 29.07.2035

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 425/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1080/15/5648 ze dne 29.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2015 08:11:02. Zápis proveden dne 30.09.2015.

V-9911/2015-611

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2022 12:55:03

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 581119 Verměřovice
Kat.území: 780081 Verměřovice List vlastnictví: 614
v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 08.09.2015 08:11

o Zástavní právo smluvní

k zajištění existujících dluhů ve výši 150.000 EUR a příslušenství ze smlouvy o úvěru č. 2019009467 a k zajištění veškerých existujících, budoucích a podmíněných dluhů do výše 150.000 EUR, které vznikly a/nebo budou vznikat do 03.07.2039 dle článku I. písm. b) až d) zástavní smlouvy č. 2019009471.

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 425/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2019009471 ze dne 03.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2019 11:31:25. Zápis proveden dne 24.07.2019.

V-6058/2019-611

Pořadí k 03.07.2019 11:31

o Zástavní právo smluvní

k zajištění existujících dluhů ve výši 2.500.000,- Kč a příslušenství ze smlouvy o úvěru č. 2019009468 a k zajištění veškerých existujících, budoucích a podmíněných dluhů do výše 2.500.000,- Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat do 03.07.2039 dle článku I. písm. b) až d) zástavní smlouvy č. 2019009484.

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 425/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml. č.: 2019009484 ze dne 03.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2019 11:34:40. Zápis proveden dne 24.07.2019.

V-6059/2019-611

Pořadí k 03.07.2019 11:34

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

utvořena z části pp.č. 894/8 dle GP 537-28/2016

Povinnost k

Parcela: St. 425/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 03.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2014 08:46:57. Zápis proveden dne 06.08.2014.

V-6245/2014-611

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2022 12:55:03

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581119 Verměřovice

Kat.území: 780081 Verměřovice

List vlastnictví: 614

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: VVS Verměřovice s.r.o., č.p. 225, 56152 Verměřovice

RČ/IČO: 26187132

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.04.2022 13:14:57

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2022 12:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10002 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581119 Verměřovice

Kat.území: 780081 Verměřovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
894/5	3839	ostatní plocha	ostatní komunikace	
894/7	339	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost

- zřídit a provozovat plynárenské zařízení
- vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
- dle čl.II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 511-131/2014

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 894/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. NET/OSNM/971-21/2010 ze dne 15.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2015 08:30:00. Zápis proveden dne 22.12.2015.

V-12951/2015-611

Pořadí k 24.11.2015 08:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy
- zřídit, mít a udržívat na pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na zařízení distribuční soustavy úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně odstranění
- dle čl. III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 516-46/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 894/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2019C17/50 ze dne 15.12.2017.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2022 12:55:03

Obec: 581119 Verměřovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2017 08:30:00. Zápis proveden dne 12.01.2018.

V-12556/2017-611

Pořadí k 21.12.2017 08:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 894/5

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav zn. SPU 207750/2018 ze dne 26.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2018 13:40:13. Zápis proveden dne 21.05.2018.

Z-1773/2018-611

- o Změna číslování parcel

utvorená z pp.894 KN dle geom.plánu č.zak.382-1002/2008

Povinnost k

Parcela: 894/5, Parcela: 894/7

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.), přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 0100006/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-910/2013-611

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.04.2022 13:09:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Přehled o prověření pozemku dle § 6 zák. č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ID pozemku : 3411450

Parcelní číslo : 894/7

Obec : Verměřovice

Katastrální území : Verměřovice

Instituce	Sdělení k	Žádost o sdělení (potvrzení)		S d ě l e n í (potvrzení)		Pozemek je z převodu vyloučen ANO/NE	
		čj.	ze dne	doručeno dne	nedoručeno v zák.lhůtě	celý	část
SPÚ	písm. a)	SPU	23.7.2013	10.9.2020	X	ne	
	písm. c)	299287/2013/144/		3.11.2022		ne	
Obec ¹⁾	písm. b)	SPU 114491/2022/544	1.4.2022	8.4.2022		ne	
	předkupní právo obce					ne	
Stavební úřad ¹⁾	písm. b)	491/2022/544104/Ga/č	1.4.2022	4.8.2022		ne	ano
OÚ obce s rozšířenou působností („úřad územního plánování“) ¹⁾	písm. b)	/					
	předkupní právo obce					ne	
MŽP	písm. f)	U 299287/2013/144/V	16.7.2013	1.4.2022	X	ne	
NP	písm. f)	/			X		
MF	písm. d)	SPU 129795/2022	13.4.2022	12.5.2022		ne	X
Vojenská správa	písm. e)	X	X	28.1.2019	X	ne	X
KPÚ	písm. g)	X	X	X	X	ne	X
KPÚ	písm. h)	X	X	X	X	ne	X

Další informace – pozemek

se nachází v současně zastavěném území obce / v zastavěném území: **ano**

se nachází se v zastavitelném území obce / v zastavitelné ploše: **ano**

je určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem*
k zastavění stavbou (jinou než veřejně prospěšnou)

je určen rozhodnutím o umístění stavby / územním souhlasem k zastavění stavbou *
(jinou než veřejně prospěšnou)

je určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem* k
realizaci zeleně nebo veřejně prospěšného opatření: **ne**

v daném území byly dokončeny pozemkové úpravy: **ne**

Vysvětlivky:

¹⁾ Nebylo-li sdělení doručeno v zákonné lhůtě, bylo ověřeno a databáze vyplněna Krajským pozemkovým úřadem k instituci obec,
stavební úřad / OÚ obce s rozšířenou působností („úřad územního plánování“) - obesílá se jen ve sporných případech

*) *nehodící se škrtněte*

Přehled o prověření pozemku dle § 6 zák. č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ID pozemku : 3411250

Parcelní číslo : 894/5

Obec : Verměřovice

Katastrální území : Verměřovice

Instituce	Sdělení k	Žádost o sdělení (potvrzení)		S d ě l e n í (potvrzení)		Pozemek je z převodu vyloučen ANO/NE	
		čj.	ze dne	doručeno dne	nedoručeno v zák.lhůtě	celý	část
SPÚ	písm. a)	SPU	23.7.2013	10.9.2020	X	ne	
	písm. c)	299287/2013/144/		3.11.2022		ne	
Obec ¹⁾	písm. b)	SPU 114491/2022/544	1.4.2022	8.4.2022		ne	
	předkupní právo obce					ne	
Stavební úřad ¹⁾	písm. b)	491/2022/544104/Ga/č	1.4.2022	8.4.2022		ne	ano
OÚ obce s rozšířenou působností („úřad územního plánování“) ¹⁾	písm. b)	/					
	předkupní právo obce					ne	
MŽP	písm. f)	U 299287/2013/144/V	16.7.2013	1.4.2022	X	ne	
NP	písm. f)	/			X		
MF	písm. d)	SPU 129795/2022	13.4.2022	12.5.2022		ne	X
Vojenská správa	písm. e)	X	X	28.1.2019	X	ne	X
KPÚ	písm. g)	X	X	X	X	ne	X
KPÚ	písm. h)	X	X	X	X	ne	X

Další informace – pozemek

se nachází v současně zastavěném území obce / v zastavěném území: **ano**

se nachází se v zastavitelném území obce / v zastavitelné ploše: **ano**

je určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem*
k zastavění stavbou (jinou než veřejně prospěšnou)

je určen rozhodnutím o umístění stavby / územním souhlasem k zastavění stavbou *
(jinou než veřejně prospěšnou)

je určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem* k
realizaci zeleně nebo veřejně prospěšného opatření: **ne**

v daném území byly dokončeny pozemkové úpravy: **ne**

Vysvětlivky:

¹⁾ Nebylo-li sdělení doručeno v zákonné lhůtě, bylo ověřeno a databáze vyplněna Krajským pozemkovým úřadem k instituci obec, stavební úřad / OÚ obce s rozšířenou působností („úřad územního plánování“) - obesílá se jen ve sporných případech

*) *nehodící se škrtněte*

Poznámka centrála

Související původní parcely 2

Související následující parcely 3

Související budovy a stavby 0

Počet položek: 0

BPEJ parcely 0

Ocenění parcely 0

Omezení parcely 4

Počet položek: 4

Typ omezení	Číslo jednací	Datum omezení	Konec omezení	Platnost omezení	Poznámka
uzavřená smlouva o zřízení věcného břemene	2012C15/50	08.06.2015		✓	
souhlas s vydáním stavebního povolení	ORN Parcela 905136	05.02.2008		✓	
uzavřená smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene	1003C15/50	12.02.2015		✓	
souhlas s vydáním územního rozhodnutí	ORN Parcela 905136	05.02.2008		✓	

Detailní informace o pozemku 0

Kontroly/inventury 1

Informace dle agent

Rezerva B
Soudní spory
Pronájmy
Věcná břemena
Odk. instituce
Převody

Ok
Ok
Nizka
Nizka
Ok
Vysoka

Detailní informace dle agent 6

Počet položek: 6

Agenda	Info	Informace z agendy	Poznámka
Převody	Vysoka	Existuje nevyříbená žádost o převod	Žádost: 64588
Pronájmy	Nizka	Existuje uzavřená smlouva na pronájem	Smlouva: 97N20/50
Věcná břemena	Nizka	Existuje žádost na věcné břemeno	Žádost: 25399
Převody	Vysoka	Existuje nevyříbená žádost o převod	Žádost: 1127479
Pronájmy	Nizka	Existuje uzavřená smlouva na pronájem	Smlouva: 31N14/50
Věcná břemena	Nizka	Existuje budoucí smlouva na věcné břemeno	Smlouva: 1003C15/50

SPi - Druh pozemku

SPi - Způsob využití

SPi - Příslušnost hospodařit SPU

SPi - Příslušnost hospodařit-podíl SPU

Datum posledního oznámení změny z ISKN

ostatní plocha

ostatní komunikace

Výlučná příslušnost hospodařit

1/1

Partner nabytí

01312/74

Pozbyti

Typ způsobu pozbyti

Způsob pozbyti

Datum pozbyti

Partner pozbyti

Majetkoprávní prověření

Majetkoprávně prověřeno

Vlastnictví státu

Příslušnost hospodařit SPU

Datum majetkoprávního ověření

Majetkoprávně ověřil

✓

Celý pozemek

Celý pozemek

09.10.2019

Příborská Eva, Bc.

Poznámka centrála

Související původní parcely 2

Související následující parcely 3

Související budovy a stavby 0

Počet položek 0

BPEJ parcely 0

Ocenění parcely 0

Omezení parcely 3

Detailní informace o pozemku 0

Kontroly/inventury 1

Rezerva B

Soudní spory

Pronájmy

Věcná břemena

Článek restituce

Převody

Ok

Ok

Nizka

Nizka

Ok

Vysoka

Detailní informace dle agendy 4

Počet položek: 4

Agenda

Převody

Převody

Pronájmy

Věcná břemena

Info

Vysoka

Vysoka

Nizka

Nizka

Informace z agendy

Existuje nevyřízená žádost o převod

Existuje nevyřízená žádost o převod

Existuje uzavřená smlouva na pronájem

Existuje žádost na věcné břemeno

Poznámka

Žádost: 64688

Žádost: 1127479

Smlouva: 97N20/60

Žádost: 1013812

Informace dle agendy			
Rezerva B Soudní spory Pronájmy Věcná břemena Článek restituce Převody			
Ok Ok Nizka Nizka Ok Vysoka			
Detailní informace dle agendy			
Počet položek: 4			
Agenda	Info	Informace z agendy	Poznámka
Převody	Vysoka	Existuje nevyřízená žádost o převod	Žádost: 64688
Převody	Vysoka	Existuje nevyřízená žádost o převod	Žádost: 1127479
Pronájmy	Nizka	Existuje uzavřená smlouva na pronájem	Smlouva: 97N20/60
Věcná břemena	Nizka	Existuje žádost na věcné břemeno	Žádost: 1013812

IDENTIFIKACE PARCEL

Porovnání totožnosti parcel dřívější pozemkové evidence
s parcelami katastru nemovitostí

Obec: Verměřovice

ÚDAJE DŘÍVĚJŠÍ POZEMKOVÉ EVIDENCE						ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ						
Katastrální území: Verměřovice						Katastrální území: Verměřovice						
Knihovní vločka příděl	Parcelní číslo	Druh pozemku (kultura)	Výměra			Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra			Číslo listu vlastnictví	POZNÁMKA
			ha	m ²				ha	m ²			
příděl č. 37	894	role		44	9	894/5	ostatní komunikace		38	39	10002	
						894/7	ostatní komunikace		3	39	10002	
									41	78		

Podpis: Bc. Petra Gadlenová

Okresní úřad Ústí nad Orlicí - okresní pozemkový úřad
Smetanova 43, 562 16 Ústí nad Orlicí
Č.j.: PÚ/Maj/VE/02-Pe Ústí n/O 28.1.2002

VÝPIS Z NÁVRHU PŘÍDĚLU
pozemků a budov

přídělového řízení podle dekretu č.12/45 Sb.,
dekretu č.28/45 Sb., zákona č.142/47 Sb. a zákona č. 46/48 Sb.

Katastrální území: V E R M Ě Ř O V I C E

Příděl č.: 37
Kn.vložka: neuv.

Okresní pozemkový úřad Okresního úřadu Ústí nad Orlicí
šetřením v přídělovém operátu, uloženém u zdejšího referátu,
zjistil, že v návrhu přídělu nemovitostí pro k.ú. a shora uvedené
číslo přídělu je zapsáno:

Příjmení a jméno: Veřejný statek ve správě Obce Verměřovice

Nemovitost: pozemky

Označení nemovitosti	výměra ha	kultura	poznámka
dle NP pč 857/16	0.2200	role	
894	0.4409	role	
1141	0.0454	ostatní	
	0.7063		

Převzato dne: 1.4.1949

Tento výpis z návrhu přídělu pozemků a budov se vydává na
základě zjištění, že v kat. území proběhlo přídělové řízení, na
jehož základě byla stanovena přídělová cena k úhradě.

Ing. Jan Macháček
vedoucí okresního
pozemkového úřadu

Obdrží: PF ČR, územní pracoviště Ústí n/O.
Vyřizuje: Ing. Jindřich Petr (kanc. 122, 0465/711232)

Gadlenová Petra Bc.

Od: Příborská Iva Bc.
Odesláno: 11. dubna 2022 13:07
Komu: Gadlenová Petra Bc.
Předmět: Verměřovice poslední vlastník

Dobrý den,

p.č. 894/5 a 894/7 v k.ú. Verměřovice - posledním vlastníkem byl Okresní úřad Ústí nad Orlicí (LV 2).

Přeji pěkný den a zdravím,

Bc. Iva Příborská
rada
oddělení správy majetku státu

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
tel.: +420 727 966 743
e-mail: i.priborska@spucr.cz
www.spucr.cz



From: Gadlenová Petra Bc. <P.Gadlenova@spucr.cz>
Sent: Friday, April 1, 2022 2:23 PM
To: Příborská Iva Bc. <i.priborska@spucr.cz>
Subject: nabývací titul a poslední vlastník

Dobrý den,

prosím o zjištění nabývacího titulu a posledního vlastníka pro pozemky

p.č. 481/3 v k.ú. Dolní Hedeč

a

p.č. 894/5 a 894/7 v k.ú. Verměřovice.

Děkuji a přeji bezva víkend.

Bc. Petra Gadlenová
rada oddělení převodu majetku státu

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
tel.: +420 724 970 468
e-mail: p.gadlenova@spucr.cz
www.spucr.cz



Sdělení podle § 6 odst. 1 písm. f) zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění

**Na základě zápisu o vzájemné spolupráci a poskytování výstupů mezi AOPK ČR a SPÚ č.j. 12221/ŘED/21
Ze dne: 21.7.2021**

o sdělení podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. f) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zda níže uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle citovaného ustanovení, tedy zda se pozemky nenachází na území národního parku, národní přírodní památky, národní přírodní rezervace, přírodní památky, přírodní rezervace, poskytuje Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, pověřená dle ustanovení § 72d zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, provozováním Ústředního seznamu ochrany přírody (ÚSOP), níže uvedenou informaci.

Byla vyhodnocena prostorová lokalizace dále uvedených parcel vůči aktuálnímu poskytovanému vymezení hranic NP, NPP, NPR, PP, PR. V případě výskytu pozemku na území PP nebo PR je převod pozemku možný pouze na základě souhlasu MŽP.

Parcela:

Kraj / Okres / Obec: **Pardubický kraj / Ústí nad Orlicí / Verměřovice**

Katastrální území: **Verměřovice**

Parcela	Evidence	Druh pozemku	Výměra [m2]	Vyloučení převodu dle písm. f)	Výskyt na území	Podíl výskytu [%]	Podíl výskytu [m2]
894/5	KN	ostatní plocha	3 727,80	Ne			

Parcela:

Kraj / Okres / Obec: **Pardubický kraj / Ústí nad Orlicí / Verměřovice**

Katastrální území: **Verměřovice**

Parcela	Evidence	Druh pozemku	Výměra [m2]	Vyloučení převodu dle písm. f)	Výskyt na území	Podíl výskytu [%]	Podíl výskytu [m2]
894/7	KN	ostatní plocha	338,37	Ne			

Seznam zkratk:

NP národní park
NPP národní přírodní památka
NPR národní přírodní rezervace
PP přírodní památka
PR přírodní rezervace

Dokument byl vytvořen dne: 01.04.2022 13:47

Pro identifikaci parcel byla využita data RÚIAN platná ke dni: 31.03.2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Odbor vodohospodářských staveb

Vyjádření k existenci melioračních staveb na pozemcích

Záměr: úplatný převod na vlastníka stavby dle §10 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů nebo úplatný převod sousedícího zemědělského pozemku dle §11 odst.1 zákona č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

vyplní žadatel							vyplní OSVD					
Název k.ú.	Č. parcely	Druh evidence (KN, PK, EN)	Spoluvl. podíl	Výměra	List vlastnictví	Druh pozemku	existence POZ ¹	existence HOZ	lze převést	Poznámka ²		
							ANO	ANO	ANO ²	(ID, délka, charakter HOZ; VT ve správě s.p.; POZ/HOZ pouze na části pozemku, apod.)		
Verměřovice	894/5	KN	1/1	3839	10002	ostatní plocha	ANO	NE	ANO			
Verměřovice	894/7	KN	1/1	339	10002	ostatní plocha	ANO	NE	ANO			

^{1/} Informace o možném výskytu POZ na pozemku je pouze informativního charakteru.^{2/} do poznámky, pod seznam nebo do přílohy uvést případné podmínky převodu pozemku s HOZ či žádost o doplnění informací či podkladů

ZKRATKY: HOZ = hlavní odvodňovací zařízení, POZ = podrobné odvodňovací zařízení, OSVD = oddělení správy vodohospodářských děl, VT = vodní tok)

Příloha: výpis údajů KN

V Pardubicích dne: 1.4.2022

Žadatel:

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj

Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

Bc. Petra Gadlenová

oddělení převodu majetku státu

podpi:

V Pardubicích dne 4. 4. 2022

Za oddělení VHS Hradec Králové vypracoval:

Ing. Josef Kubant

Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

podpis

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 187489/2022/544104/Ga
Spis. značka:
Vyřizuje.: Bc. Petra Gadlenová
Tel.: 724 970 468
ID DS: z49per3
E-mail: p.gadlenova@spucr.cz
Datum: 13.6.2022

VVS Verměřovice, s.r.o.
Verměřovice 159
561 52 Verměřovice

Sdělení k prověřování žádosti o úplatný převod pozemku v k.ú. Verměřovice

Krajskému pozemkovému úřadu pro Pardubický kraj byla doručena dne 26. července 2021 pod č.j. SPU 271171/2021 Vaše žádost o převod pozemků p.č. 894/5 a p.č. 894/7 (dle GP č. 619-66/2021 p.č. 894/11 a p.č. 894/10) v k.ú. Verměřovice dle ust. § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Při prověřování požadovaných pozemků bylo zjištěno, že pozemek p. č. 894/5 v k.ú. Verměřovice (dle GP č. 619-66/2021 p. č. 894/11), který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace, je vyloučen z převodu dle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pozemek je dle vyjádření Stavebního úřadu v Jablonném nad Orlicí určen rozhodnutím o umístění stavby/územním souhlasem k zastavění stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěn.

Na základě výše uvedených skutečností nemůže být pozemek 894/5 v k.ú. Verměřovice předmětem převodu a příprava převodu bude pokračovat pouze u pozemku p. č. 894/7 v k.ú. Verměřovice.

S pozdravem

Ing. Miroslav Kucera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Stavební úřad

Ulice: nám. 5. května 4

PSČ, obec: 561 64 Jablonné nad Orlicí

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

- ☐ v územním řízení
☐ ve zjednodušeném územním řízení

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 6 a 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A**I. Navržené pozemky, kterých se dělení nebo scelování týká**

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Verměřovice	Verměřovice	894/5	ostatní plocha	3839
Verměřovice	Verměřovice	894/7	ostatní plocha	339

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

II. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 013 12 774

Adresa pro doručování:

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Boženy Němcové 231
530 02 Pardubice

Telefon / mobilní telefon: 724 970 468
Fax / e-mail: p.gadlenova@spucr.cz
Datová schránka: z49per3
Naše zn.: SPU 270270/2022/544104/Ga

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

III. Žadatel jedná

☒ samostatně

☐ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

IV. Popis navrhovaného dělení nebo scelování pozemků s uvedením výměr nově vznikajících pozemků, důvody pro dělení nebo scelování pozemků

Úplatný převod částí pozemků

- dle GP č. 564-198/2017 nově označené jako p.č. 894/10 o výměře 14 m² a
- dle GP č. 637-74/2022 nově značené jako p.č. 894/12 o výměře 103 m²)

na vlastníka navazujících pozemků p.č.st. 425/3, 429, na kterých se nachází stavby skladu a kanceláří, postupem podle § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Pardubicích dne 27. 7. 2022



ČÁST B

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

- ☐ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby na něm umístěné a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.
Souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
- ☐ 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☐ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.
- ☐ 4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☒ 5. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.
- ☐ 6. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku
- ☐ posuzování souladu s ÚPD (v případě, že je vydáváno závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona)
 - ☐ ochrany životního prostředí
 - ☐ ochrany přírody a krajiny
 - ☐ ochrany vod
 - ☐ ochrany zemědělského půdního fondu
 - ☐ ochrany lesa
 - ☐ ochrany ložisek nerostných surovin
 - ☐ památkové péče
 - ☐ dopravy
 - ☐ další
-
- ☐ 7. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.
- ☐ 8. Další přílohy podle části A
- ☐ k bodu I. žádosti
 - ☐ k bodu II. žádosti

ČÁST C

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:

- ☐ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby na něm umístěné a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.
Souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
- ☐ 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☐ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.
- ☐ 4. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
- ☐ 5. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☒ 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.
- ☐ 7. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku
 - ☐ posuzování souladu s ÚPD (v případě, že je vydáváno závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona)
 - ☐ ochrany životního prostředí
 - ☐ ochrany přírody a krajiny
 - ☐ ochrany vod
 - ☐ ochrany zemědělského půdního fondu
 - ☐ ochrany lesa
 - ☐ ochrany ložisek nerostných surovin
 - ☐ památkové péče
 - ☐ dopravy
 - ☐ další
- ☐ 8. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.
- ☐ 9. Další přílohy podle části A
 - ☐ k bodu I. žádosti
 - ☐ k bodu II. žádosti

Městský úřad Jablonné nad Orlicí

odbor výstavby a ŽP

nám. 5. května čp. 4, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Č. j.: JA/VYST/3134/2022/Se

Spis. zn.:

Počet stran: 1

Počet příloh/listů př.: 0/0

Vyřizuje: Ing. Gabriela Seidlová
oprávněná úřední osoba

Datum: 1. srpna 2022

Sdělení stavebního úřadu

Dne 27.07.2022 podal Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 894/5 (ostatní plocha) a parc.č. 894/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Verměřovice.

Odbor výstavby a ŽP Městského úřadu v Jablonném nad Orlicí, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“) nemá námitek k rozdělení pozemku parc. č. 894/5 (ostatní plocha) dle geometrického plánu č. 637-74/2022, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Mühlhanslem, dne 19.06.2022 pod číslem 56/2022 a pozemku parc.č. 894/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Verměřovice dle geometrického plánu č. 564-198/2017, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Mühlhanslem, dne 30.11.2017 pod číslem 94/2017.

Stavební úřad vám dále ve smyslu ustanovení § 82 odst. 3 stavebního zákona sděluje, že nebude vydávat územní rozhodnutí.

Kopie geometrického plánu č. 637-74/2022 a č. 564-198/2017 jsou uloženy u odboru výstavby a ŽP Městského úřadu v Jablonném nad Orlicí.

Vzhledem k tomu, že dělení pozemků nevyvolává změnu v území jako je změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn, závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává. Důvodem návrhu dělení pozemků je majetkoprávní vypořádání mezi vlastníky sousedních nemovitostí.

vedoucí odboru výstavby a ŽP
Hana Valentová, DiS.

Obdrží:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (doručovací adresa: Krajský
pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice)

Ing. Gabriela Seidlová
2022.08.01 10:08:15
Signer:
CN=Ing. Gabriela Seidlová
C=CZ
O=MĚSTO JABLONNÉ NAD ORLICÍ
Z3.4.97=NTRCZ-002/8963
key: V.3
RSA/2048 bits

tel.: 465 461 550, fax: 465 461 551, e-mail: podatelna@jablonneno.cz, www.jablonneno.cz, IČP: 0023

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.: SPU 043906/2023/544104/Ga
UID: spuess8c12d9c1

Vyřizuje: Bc. Petra Gadlenová
Telefon: 724970468
ID DS: z49per3
E-mail: p.gadlenova@spucr.cz

VVS Verměřovice s.r.o.
Verměřovice 159
561 52 Verměřovice

Datum: 6.2.2023

Sdělení k uzavření kupní smlouvy podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o SPÚ)

K Vaší žádosti o převod pozemků:

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					
Verměřovice	Verměřovice	KN 894/10					ostatní plocha
Verměřovice	Verměřovice	KN 894/12					ostatní plocha

sdělujeme, že máte právo na uzavření kupní smlouvy v případě, že nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy splníte níže uvedené zákonné podmínky.

K uzavření kupní smlouvy se dostavte, prosím, v **11:00 hod. dne 3.3.2023** na naše pracoviště v Pardubicích, Boženy Němcové 231.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy je:

- **zaplacení celé kupní ceny ve výši 19 720,00 Kč**, a to nejpozději 5 dní před uzavřením kupní smlouvy účet č. 10014-3723001/0710 u ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28, variabilní symbol: 1003932350.

Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet SPÚ.

Podmínku uzavření kupní smlouvy dle § 16 odst. 1 písm. e/ zákona o SPÚ, tj. zaplacení nákladů spojených s oceněním převáděné nemovité věci (převáděných nemovitých věcí), považuje SPÚ za splněnou na základě Vámi provedené úhrady.

Podmínkou uzavření smlouvy je doložení toho, že:

- Nejste v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu, jemuž odpovídá pohledávka státu, s níž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad (*potvrzení vyhotoví SPÚ při podpisu smlouvy*).
- Prokážete potvrzením ne starším než **3 měsíce**, že nejste v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu za privatizovaný majetek, který byl na Vás převeden na základě rozhodnutí o privatizaci (*potvrzení vydává Ministerstvo financí ČR - dále jen MF ČR*). O potvrzení MF ČR za Vás požádá SPÚ. Toto potvrzení o bezdlužnosti bude zasláno přímo na pracoviště, kde budete podepisovat smlouvu. V případě, že budete dlužníkem MF ČR, bude potvrzení zasláno přímo na Vámi uvedenou adresu v žádosti o převod pozemku.
-

- d) Doložíte potvrzení, které není starší než **30 dnů**, že nemáte v evidenci daní u orgánů Finanční správy České republiky ani orgánů celní správy České republiky evidován nedoplatek, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady ve splátkách.
- e) Nemáte nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti; *(potvrzení o stavu závazků si vyžádá Státní pozemkový úřad od příslušné správy sociálního zabezpečení).*

Dále při podpisu smlouvy platí:

Kupující - občan ČR - je povinen prokázat svoji totožnost a státní občanství ČR předložením platného občanského průkazu nebo cestovního pasu.

V případě, že nebude možné ověření státního občanství přímo z uvedených dokladů, bude nutno předložit osvědčení, popř. potvrzení o státním občanství ve smyslu § 41 až § 49 zákona č. 186/2013 Sb. o státním občanství České republiky (osvědčení vydává krajský úřad příslušný podle místa trvalého, popřípadě posledního trvalého pobytu fyzické osoby, o jejíž státní občanství se jedná, na území České republiky; pokud fyzická osoba trvalý pobyt na území České republiky nikdy neměla, je místně příslušným Úřad městské části Praha 1).

Kupující - občan jiného státu je povinen prokázat svoji totožnost a státní občanství předložením platného úředního dokladu (identifikační průkaz, cestovní pas, průkaz o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu EU nebo jiný úřední doklad, z něhož bude možné ověřit identifikaci osoby a to, že je občanem členského státu EU, či občanem státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo občanem Švýcarské konfederace).

Bude-li kupující zastoupen zmocněncem na základě plné moci, opatřené úředně ověřeným podpisem, budou z této plné moci ověřeny identifikační údaje kupujícího; bude-li kupující zastoupen advokátem, který předloží speciální plnou moc k právním úkonům spojeným se zamýšleným převodem, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnitel na plné moci. Státní občanství ČR kupujícího bude v tomto případě doloženo osvědčením, popř. potvrzením o státním občanství ČR ve smyslu § 41 až § 49 zákona č. 186/2013 Sb. o státním občanství České republiky (osvědčení vydává krajský úřad příslušný podle místa trvalého, popřípadě posledního trvalého pobytu fyzické osoby, o jejíž státní občanství se jedná, na území České republiky; pokud fyzická osoba trvalý pobyt na území České republiky nikdy neměla, je místně příslušným Úřad městské části Praha 1), případně bude státní občanství doloženo „výpisem z technologického centra MV ČR“ (základní registr obyvatel, agendový informační systém evidence obyvatel, agendový informační systém cizinců).

Zástupce kupujícího - občana jiného členského státu EU - musí předložit úřední doklad, ze kterého bude možné ověřit identifikaci kupujícího a to, že je občanem jiného členského státu EU. Zástupce kupujícího - občana státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru - musí dále předložit úřední doklad, ze kterého bude možné ověřit identifikaci kupujícího a to, že je občanem uvedeného státu. Zástupce kupujícího - občana Švýcarské konfederace - musí dále předložit úřední doklad, ze kterého bude možné ověřit identifikaci kupujícího a to, že je občanem uvedené konfederace.

V příloze tohoto dopisu Vám předkládáme text smlouvy o převodu zemědělského pozemku.

Sděluje Vám, že text smlouvy v části úhrady kupní ceny se může při jejím uzavření změnit, zjistí-li SPÚ existenci nároků, které jste neuplatnil(a) nebo zjistí-li jinou výši nároků, než která byla Vámi uplatněna. Článek smlouvy, kde je uváděna výše nároků k započtení kupní ceny, je pouze orientační a bude upřesněn až při podpisu smlouvy na základě aktuálního výpisu evidované výše nesporných nároků.

Dovolujeme si Vás upozornit, že pokud tuto smlouvu neuzavřete do 45 dnů ode dne převzetí textu smlouvy nebo od jeho doručení do vlastních rukou na adresu uvedenou nabyvatelem, není SPÚ povinen v případě porušení této povinnosti smlouvu o převodu pozemku uzavřít a vůči nabyvateli není předchozími návrhy vázán.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 02 Pardubice 2

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
Státního pozemkového úřadu

Příloha: Text smlouvy

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Miroslav Kučera,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
adresa Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28
číslo účtu: 10014-3723001/0710
variabilní symbol: 1003932350
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

VVS Verměřovice s.r.o., sídlo Verměřovice 159, Verměřovice, PSČ 561 52, IČO 26187132,
zast. jednatel Stejskal Jiří Ing. CSc., bytem Krmivářská 225, Verměřovice, PSČ 561 52
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1003932350

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Verměřovice	Verměřovice	894/10	ostatní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 564-198/2017 ze dne 30.11.2017 z parcely č. KN 894/7			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Verměřovice	Verměřovice	894/12	ostatní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 637-74/2022 ze dne 19.6.2022 z parcely č. KN 894/5			

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle §10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Verměřovice	894/10	2 360,00 Kč
Verměřovice	894/12	17 360,00 Kč
Celkem		19 720,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 97N20/50, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel kupující, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Proávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané Státním pozemkovým úřadem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle §10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera
prodávající

.....
VVS Verměřovice s.r.o.
zast. jednatelem Stejskal Jiří Ing. CSc.
kupující

Pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 4360250, 4366950.

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj
Mgr. Martina Tomášová

.....
podpis

Za správnost: Bc. Petra Gadlenová

.....
podpis

Správce daně: Celní úřad pro Pardubický kraj
Palackého 2659
Pardubice

Úřední hodiny: Po, St 8:00 – 17:00

Č.j.: 23696/2023-590000-41
Vyřizuje: Poláková Andrea, Bc.
Telefon: 466797317
E-mail: a.polakova@cs.mfcr.cz
ID datové schránky: 8rtnz5p

Pardubice, dne 14. 2. 2023

P O T V R Z E N Í

Příjemce:

VVS Verměřovice s.r.o.
Verměřovice 225
561 52 Verměřovice
IČO: 26187132

Shora uvedený správce daně věcně a místně příslušný podle § 6 a 8 zákona č. 17/2012 Sb., o Celní správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, na základě Vašeho podání, doručeného správci daně dne 13. 2. 2023, ve smyslu ustanovení § 151 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DŘ“), potvrzuje, že daňový subjekt: VVS Verměřovice s.r.o., Verměřovice 225, 561 52 Verměřovice, IČO: 26187132

n e m á e v i d o v á n y

ke dni 10. 2. 2023 u orgánů Celní správy České republiky žádné nedoplatky s výjimkou případného nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady na splátky.

P o u č e n í :

Osoba zúčastněná na správě daní může proti tomuto potvrzení dle § 159 DŘ podat námitku. Námitka se podává u správce daně, který úkon provedl ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy se daňový subjekt o úkonu dozvěděl.

Bc. Andrea Poláková
referent správy příjmů
oddělení 41 – Správy příjmů
Celní úřad pro Pardubický kraj

Finanční úřad pro Pardubický kraj

Boženy Němcové 2625
530 02 PARDUBICE V

Územní pracoviště v Žamberku

Pionýrů 1360

564 01 ŽAMBERK

Čj.: 157761/23/2811-00551-608979

Vyřizuje: Houšková Alena

Oddělení vyměřovací a vymáhací I

Telefon: 465 678 314 č. dveří: 134

E-mail: podatelna2811@fs.mfcr.cz

v Žamberku
dne

Elektronicky podepsáno

13. 02. 2023

Alena Houšková
odborný referent

VVS Verměřovice s.r.o.

DIČ: CZ26187132

VERMĚŘOVICE 225

561 52 VERMĚŘOVICE

P O T V R Z E N Í

Shora uvedený správce daně na základě žádosti o vydání potvrzení podle § 66 odst. 1 a § 67 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů o neexistenci daňových nedoplatků výše uvedeného daňového subjektu zaevidované dne 09.02.2023 pod č.j. 150759/23/2811-00551-608979, potvrzuje ke dni 13.02.2023

neexistenci daňových nedoplatků

vůči orgánům Finanční správy České republiky.

L.S.

Alena Houšková
odborný referent

MINISTERSTVO FINANCÍ
Odbor Finanční

VVS Verměřovice s.r.o.
Verměřovice 159
56152 Verměřovice

PID:
Č. j.: MF-4381/2023/23-2
Příloha č.: 40
Zpracovatel: Nováková
Počet listů: 1

Praha 7.února 2023

Potvrzení pro SPÚ ČR - bezúplatné převody a prodeje státní půdy podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pro IČ 26187132

Na Vaši žádost, kterou Ministerstvo financí obdrželo dne 07.02.2023, potvrzujeme, že ke dni 06.02.2023 nemáte žádný finanční závazek vůči České republice, zastoupené Ministerstvem financí z titulu privatizovaného majetku.

S pozdravem



Štefanie Nováková



Číslo smlouvy: 1003932350

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 085983/2023/544104/Ga

Vyřizuje.: Gadlenová Petra, Bc.

Tel: 724970468

ID DS: z49per3

E-mail: P.Gadlenova@spucr.cz

Datum: 3. 3. 2023

VVS Verměřovice s.r.o.

Verměřovice 225

561 52 Verměřovice

POTVRZENÍ O BEZDLUŽNOSTI

Státní pozemkový úřad, krajské pracoviště KPÚ pro Pardubický kraj potvrzuje, že žadatel:

RČ/IČ: 26187132

Jméno/název: VVS Verměřovice s.r.o.

Ulice: Verměřovice 225

Město: Verměřovice

PSČ: 561 52

není ke dni 3. 3. 2023 v prodlení s plněním svých závazků vůči Státnímu pozemkovému úřadu.

**Číslo
potvrzení: 287994-2023-1**

Kučera Miroslav, Ing.

Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
Státního pozemkového úřadu

50

Nároky oprávněné osoby použitelné pro zápočet smlouvy o prodeji půdy

3.3.2023

(V případě blokových nároků jsou pro výpočet zůstatku použity pouze plněné blokace !!)

Oprávněná osoba: 26187132 VVS Verměřovice s.r.o.

Variabilní symbol:

Datum plnění: 3.3.2023

Pracoviště, které uzavřelo smlouvu: 50 Ústí nad Orlicí

Celkem :

0,00 Kč

0,00 Kč



Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka

vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj

Katastrálnímu pracovišti Ústí nad Orlicí

Mírové nám. 1389, 56201 Ústí nad Orlicí

Katastrální úřad pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí	
Č.j.: V-2152/1525-G/1	hod.: 10:29:58
Doslo: 16-03-2023	
Počet listů:	Přílohy: 1/2

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo
1	VVS Verměřovice s.r.o.	26187132
Adresa sídla		
ulice	č. p.	č. or.
Verměřovice	225	Verměřovice
PSČ	obec	městský obvod v Praze
56152	Verměřovice	
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příp. jména, funkce		razítko (pokud je právnická osoba používá)
podpis		

pořadové číslo	název organizační složky státu	identifikační číslo
2	Státní pozemkový úřad	1312774
Adresa sídla		
ulice	č. p.	č. or.
Husinecká	1024	11a
		Žižkov
PSČ	obec	městský obvod v Praze
13000	Praha	Praha 3
ID datové schránky (je-li zřízena)		
z49per3		
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příp. jména, funkce		razítko (pokud je právnická osoba používá)
Kučera Miroslav		
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj		
podpis		

II.A Označení práv, která mají být zapsána ke stavbám, pozemkům a právu stavby

Navrhuje se vklad vlastnického práva				
pro: VVS Verměřovice s.r.o. (IČO: 26187132)				
v pořadí	Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí			
k následujícím nemovitostem:				
Pozemky:				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluhl. podíl
Verměřovice	894/10		564-198/2017	1/1
Verměřovice	894/12		637-74/2022	1/1

III. Sdělení pro katastrální úřad

Kontaktní údaje:			
Poř. číslo účastníka	ID datové schránky	e-mail	telefon
2	z49per3	p.gadlenova@spucr.cz	724970468
Další sdělení:			
Navrhovatel je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, činí Státní pozemkový úřad.			
Číslo jednací nebo jiné označení na straně vyhotovitele listiny:			
SPU 086739/2023/544104/Ga			

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
Smlouva o úplném převodu podle zákona č. 503/2012 Sb., označená datem: 03.03.2023, č.sml. 1003932350, datum právní moci: 03.03.2023, vyhotovil: SPÚ	1
Osvědčení stavebního úřadu	1



Pomocné řízení: ZPV-137163/2023-20
3.3.2023 10:44:42

Zobrazení řízení k
návrhu v Nahlížení do
katastru nemovitostí



Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Miroslav Kučera,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
adresa Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1003932350

(dále jen "prodávající")

a

VVS Verměřovice s.r.o., sídlo Verměřovice 225, Verměřovice, PSČ 561 52, IČO 26187132,
zast. jednatel Stejskal Jiří Ing. CSc., č.p. 159, Verměřovice, PSČ 561 52
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1003932350****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Verměřovice	Verměřovice	894/10	ostatní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 564-198/2017 ze dne 30.11.2017 z parcely č. KN 894/7			
Katastr nemovitostí - pozemkové Verměřovice	Verměřovice	894/12	ostatní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 637-74/2022 ze dne 19.6.2022 z parcely č. KN 894/5			

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle §10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Verměřovice	894/10	2 360,00 Kč
Verměřovice	894/12	17 360,00 Kč
Celkem		19 720,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 97N20/50, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel kupující, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Proávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané Státním pozemkovým úřadem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle §10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

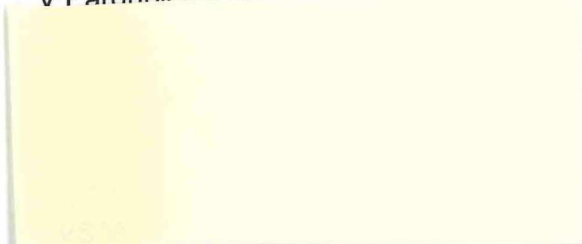
Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 2.3.2013



ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera
prodávající

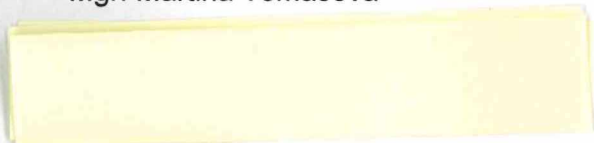
V Pardubicích dne 2.3.2013



zast. jednatel Stejskal Jiří Ing. CSc.
kupující

Pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 4360250, 4366950.

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj
Mgr. Martina Tomášová



podpis

Za správnost: Bc. Petra Gadlenová



Městský úřad Jablonné nad Orlicí

odbor výstavby a ŽP

nám. 5. května čp. 4, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Č. j.: JA/VYST/3134/2022/Se
Spis. zn.:
Počet stran: 1
Počet příloh/listů př.: 0/0
Vyřizuje: Ing. Gabriela Seidlová
oprávněná úřední osoba
Datum: 1. srpna 2022

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 01.08.2022
SPU 274878/2022

listy:

přílohy: 1



spu 274878/2022

70 64

Sdělení stavebního úřadu

Dne 27.07.2022 podal Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 894/5 (ostatní plocha) a parc.č. 894/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Verměřovice.

Odbor výstavby a ŽP Městského úřadu v Jablonném nad Orlicí, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“) **nemá námitky** k rozdělení pozemku parc. č. 894/5 (ostatní plocha) dle geometrického plánu č. 637-74/2022, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Mühlhanslem, dne 19.06.2022 pod číslem 56/2022 a pozemku parc.č. 894/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Verměřovice dle geometrického plánu č. 564-198/2017, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Mühlhanslem, dne 30.11.2017 pod číslem 94/2017.

Stavební úřad vám dále ve smyslu ustanovení § 82 odst. 3 stavebního zákona sděluje, že nebude vydávat územní rozhodnutí.

Kopie geometrického plánu č. 637-74/2022 a č. 564-198/2017 jsou uloženy u odboru výstavby a ŽP Městského úřadu v Jablonném nad Orlicí.

Vzhledem k tomu, že dělení pozemků nevyvolává změnu v území jako je změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn, závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává. Důvodem návrhu dělení pozemků je majetkoprávní vypořádání mezi vlastníky sousedních nemovitostí.

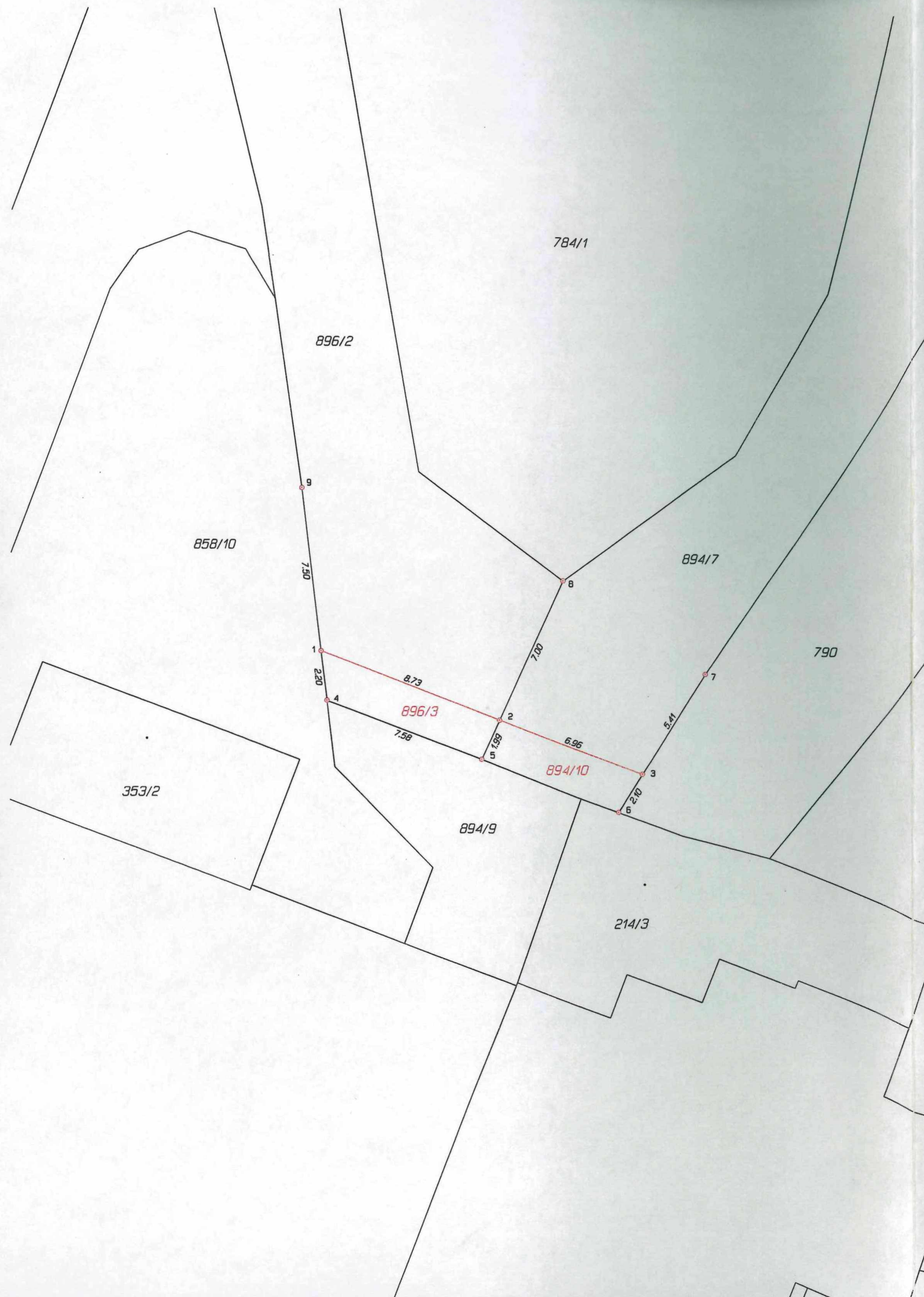
vedoucí odboru výstavby a ŽP
Hana Valentová, DiS.

Obdrží:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (doručovací adresa: Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice)

Ing. Gabriela Seidlová
2022.08.01 10:08:15
Signer:
CN=Ing. Gabriela Seidlová
C=CZ
O=MĚSTO JABLONNÉ NAD ORLICÍ
Z34.97=NTRCZ-00278963
Číslo klíče: 703
RSA/2048 bits

tel.: 465 461 550, fax: 465 461 551, e-mail: podatelna@jablonneno.cz, www.jablonneno.cz, IČO: 000 000 000



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	ha		m²											
st.214/3	1	11	zast. pl.	st.214/3	1	11	zast. pl.	bez čp/če adminis.	0			505				
784/1	22	83	ostat.pl.	784/1	22	83	ostat.pl.		0			505				
790	1	98	jiná plocha	790	1	98	ostat.pl.		0			614				
858/10	4	55	ostat.pl.	858/10	4	55	manipulační pl.		0			614				
894/7	3	39	ostat.pl.	894/7	3	25	ostat.pl.		0	894/7		10002	3	25		
			jiná plocha				ostat. komunikace		0							
			ostat. pl.	894/10		14	ostat. pl.		2	894/7		10002		14		
894/9		75	ostat. pl.	894/9		75	ostat. komunikace		0			614				
896/2	4	38	ostat. pl.	896/2	4	22	ostat. komunikace		0	896/2		10001	4	22		
			ostat. pl.				ostat. pl.		2	896/2		10001		16		
			ostat. komunikace	896/3		16	ostat. pl.									
			ostat. komunikace				ostat. komunikace									
	38	99			38	99										

Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kv.	Y	X	Poznámka
k.ú. Verměřovice (780081)						
1	592036.95	1070320.61	3			hřeb v asf.
2	592028.80	1070323.70	3			hřeb v asf.
3	592022.31	1070326.16	3			hřeb v asf.
4	592036.67	1070322.85	3			hřeb v bet.
5	592029.60	1070325.49	3			hřeb v bet.
6	592023.39	1070327.89	3			hřeb v bet.
7	592019.46	1070321.59	3			hřeb v asf.
8	592025.95	1070317.30	3			hřeb v asf.
9	592037.86	1070313.17	3			hřeb v asf.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.
Údaje o BPEJ se neuvádí!

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vytyčené hranice pozemků, průběh vlastnických upřesněných hranic pozemků v souladu s katastrálním zákonem		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhovitel: GEODES - geodetické práce s.r.o., Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí		Jméno, příjmení: ing. Jan Muhlhansl		Jméno, příjmení: Ing. Jan Muhlhansl	
Číslo plánu: 564-198/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 645/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 045/95	
Okres: Ústí nad Orlicí		Dne: 30. listopadu 2017 Číslo: 94/2017		Dne: 12-12-2017 Číslo: 40/2017	
Obec: Verměřovice		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Verměřovice		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Žamberk 6-5/11		KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Ing. Jana Vacková PGP-1981/2017-611 2017.12.11 11:11:31 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Mírové nám. 1389, 56201 Ústí nad Orlicí
tel.:465513111, , e-mail: kp.ustino@cuzk.cz, ID dat. schránky: numieei

Státní pozemkový úřad

B. Němcové 231

53002 Pardubice

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
V-2132/2023-611	SPU 043910/2023/544104/Ga/	Tomášová Petra Ing. / 113	12.04.2023

Seznámení s podklady pro rozhodnutí

Dne 16.03.2023 10:29:55 byl Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Ústí nad Orlicí (dále jen "katastrální úřad") doručen návrh na vklad změny vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě Smlouvy kupní č. sml. 1003932350 ze dne 03.03.2023 uzavřené mezi účastníky řízení, kterými jsou: Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČ 1312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3; VVS Verměřovice s.r.o., IČ 26187132, se sídlem č.p. 225, 56152 Verměřovice, týkající se nemovitostí, a to pozemku označeného jako parcela č. 894/10 odděleného od pozemku označeného jako parcela č. 894/7 a dále pozemku označeného jako parcela č. 894/12 odděleného od pozemku označeného jako parcela č. 894/5, vše v katastrálním území Verměřovice (dále jen "návrh na vklad").

Doručením výše uvedeného návrhu na vklad bylo zahájeno řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vedené katastrálním úřadem pod sp. zn. V-2132/2023-611.

Katastrální úřad přezkoumal tento návrh podle § 17 a 18 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že **navrhovaný vklad lze povolit pouze částečně**, a to:

V rozsahu navrhovaného vkladu **vlastnického práva** ve prospěch kupujícího - VVS Verměřovice s.r.o. **k pozemku** označenému jako parcela č. **894/10** oddělenému od pozemku označeného jako parcela č. 894/7 na základě geometrického plánu č. 564-198/2017.

V rozsahu navrhovaného vkladu **vlastnického práva** ve prospěch kupujícího - VVS Verměřovice s.r.o. k pozemku označenému jako **parcela č. 894/12** oddělenému od pozemku označeného jako parcela č. 894/5 na základě geometrického plánu č. 637-74/2022 **nelze vklad** do katastru nemovitostí **povolit**.

Z obsahu předložené kupní smlouvy vyplývá vůle smluvních stran převést ve prospěch kupujícího VVS Verměřovice s.r.o. vlastnické právo k nově odděleným pozemkům označeným jako parcely č. 894/10, 894/12, vše v katastrálním území Verměřovice.

Z údajů vedených v souboru popisných informací katastru nemovitostí je zřejmé, že k pozemku označenému jako parcela č. **894/5** v katastrálním území Verměřovice (ze kterého se *odděluje jedna z předmětných nemovitostí parcela č. 894/12*) **byla k okamžiku podání návrhu na vklad**, tedy k 16.03.2023 10:29:55 v katastru nemovitostí **zapsána poznámka** informující o tom, že k této nemovitosti byly **schváleny pozemkové úpravy**.

Zápis této poznámky byl do katastru nemovitostí proveden dne 01.08.2022, v řízení vedeném pod sp. zn. Z-11089/2022-611, a to na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav č.j. SPU 407985/2021 ze dne 02.12.2021, které nabylo právní moci dne 18.06.2022.

Pro úplnost katastrální úřad uvádí, že dne 29.03.2023 již bylo doručeno Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. SPU 399175/2022 ze dne 28.02.2023, které nabylo právní moci dne 28.03.2023. Zápis změny do katastru nemovitostí byl na podkladě této

listiny proveden dne 06.04.2023 v řízení sp. zn. Z-13050/2022-611.

Na základě rozhodnutí o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě pozbyla Česká republika vlastnické právo, mimo jiné k pozemku označenému jako parcela č. 894/5 a nabyla vlastnické právo k pozemku označenému jako parcela č. 4020, vše v katastrálním území Verměřovice.

Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů platí, že do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Katastrální úřad, v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., ve vkladovém řízení zkoumá u vkladové listiny, která je soukromou listinou, zda:

- a) splňuje náležitosti pro zápis do katastru,
 - b) její obsah odůvodňuje navrhovaný vklad,
 - c) právní jednání je učiněno v předepsané formě,
 - d) účastník vkladového řízení není omezen právními předpisy v oprávnění nakládat s nemovitostí,
 - e) k právnímu jednání účastníka vkladového řízení byl udělen souhlas podle jiného právního předpisu,
 - f) z obsahu listiny a z jeho porovnání s dosavadními zápisy v katastru není patrný důvod, pro který by bylo právní jednání neplatné, zejména zda z dosavadních zápisů v katastru nevyplyvá, že účastníci vkladového řízení nejsou oprávněni nakládat s předmětem právního jednání, nejsou omezeni rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu veřejné moci ve smluvní volnosti týkající se věci, která je předmětem právního jednání,
 - g) navrhovaný vklad navazuje na dosavadní zápisy v katastru, z tohoto hlediska není na překážku povolení vkladu, pokud logickou mezeru mezi zápisem v katastru a navrhovaným vkladem podle vkladové listiny navrhovatel doloží současně s návrhem na vklad listinami, které návaznost vkladové listiny na dosavadní zápisy v katastru doplní, tyto listiny však musí mít náležitosti vkladových listin.
- Všechny výše uvedené **skutečnosti** katastrální úřad **zkoumá podle stavu, jaký tu byl v okamžiku podání návrhu na vklad**.

Katastrální úřad se dále zabýval otázkou oddělitelnost jednotlivých právních jednání obsažených v kupní smlouvě a shledal, že s ohledem na ujednanou kupní cenu, která byla stanovena pro každou z převáděných nemovitostí zvlášť lze považovat jednotlivá právní jednání (týkající se jednotlivých nemovitostí) obsažená v kupní smlouvě za vzájemně oddělitelná.

Na základě shora uvedeného katastrální úřad dospěl k závěru, že ohledně vkladu **vlastnického práva** k pozemku označenému jako **parcela č. 894/10** (oddělenému od pozemku označeného jako parcela č. 894/7) v katastrálním území Verměřovice **byly splněny všechny zákonné podmínky pro povolení vkladu**, proto katastrální úřad **vklad práva do katastru v této části povolí**.

Dále katastrální úřad shledal, že ohledně vkladu **vlastnického práva** k pozemku označenému jako **parcela č. 894/12** (oddělenému od pozemku označeného jako parcela č. 894/5) v katastrálním území Verměřovice **není splněna podmínka pro povolení vkladu práva** uvedená v § 17 odst. 1 písm. a) zák. č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, kdy předložená vkladová listina nesplňuje náležitosti listiny pro zápis do katastru, neboť zde nejsou uvedeny odpovídající pozemky podle schváleného návrhu pozemkové úpravy, vztahující se k pozemku označenému jako parcely č. 894/5 v katastrálním území Verměřovice **a dále podmínka pro povolení vkladu práva** uvedená v § 17 odst. 1 písm. e) zák. č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, neboť nebyl udělen souhlas pozemkového úřadu se zcizením předmětné výše uvedené nemovitosti, k níž byl schválen návrh pozemkové úpravy.

Z těchto důvodů tedy **bude** katastrálním úřadem **vklad práva do katastru**, v souladu s ustanovením § 18 odst. 1, katastrálního zákona, **v této části zamítnut**.

V případě, že nepovažujete jednotlivá právní jednání obsažená v kupní smlouvě za vzájemně oddělitelná, sdělte nám to, prosím, v níže stanovené lhůtě. Katastrální úřad by v takovém případě rozhodl o zamítnutí návrhu na vklad v celém jeho rozsahu.

Katastrální úřad Vám tímto sděluje, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), máte možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí a vyjádřit své stanovisko k výše uvedeným skutečnostem. Můžete tak učinit ve lhůtě **10 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, a to písemně nebo osobně u katastrálního úřadu v úředních hodinách Po, St od 8.00 do 17.00 hod., Út, Čt od 8.00 do 14.00 hod., Pá od 8.00 do 12.00 hod (termín v uvedené věci je možné telefonicky upřesnit na tel.č. 465 513 113).

V dané věci můžete rovněž využít postupu podle § 45 odst. 4 správního řádu, tj. vzít podaný návrh na vklad zpět. Se zpětvzetím návrhu na vklad musí souhlasit všichni účastníci řízení.

Budete-li se v této věci obracet na katastrální úřad, uveďte, prosím, tuto spisovou značku:
V-2132/2023-611.

Ing. Petra Tomášová, v. r.
oddělení právních vztahů k nemovitostem

Rozdělovník:

1 x VVS Verměřovice s.r.o., č.p. 225, 56152 Verměřovice
1 x Státní pozemkový úřad, B. Němcové 231, 53002 Pardubice
1 x Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, Mírové nám. 1389,
56201 Ústí nad Orlicí

Za správnost vyhotovení: Barvínková Denisa.

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-2132/2023-611

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-2132/2023-611 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 28.04.2023, a to s právními účinky k 16.03.2023.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva kupní**

Označení věci na straně vyhotovitele listiny: **SPU 086739/2023/544104/Ga**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **780081 Verměřovice**

List vlastnictví: **10002**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000
Praha 3

01312774

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Zrušený stav

894/7

339

ostatní plocha

Nový stav

894/7

325

ostatní plocha

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální území: **780081 Verměřovice**

List vlastnictví: **614**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

VVS Verměřovice s.r.o., č.p. 225, 56152 Verměřovice

26187132

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Nový stav

894/10

14 ostatní plocha

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

- o Smlouva kupní č. sml. 1003932350 ze dne 03.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2023 10:29:55. Zápis proveden dne 28.04.2023.

V-2132/2023-611

RČ/IČO: 26187132

Pro: VVS Verměřovice s.r.o., č.p. 225, 56152 Verměřovice

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální mapa

V rámci zápisu listiny byly realizovány změny na základě geometrického plánu připojeného k listině. Pokud obsahem geometrického plánu byl zakres věcného břemene, došlo ke změně zakresu pouze v případě existence digitální katastrální mapy pro předmětné katastrální území.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí
Valachová Klára v.r.

Podpis, razítko:

Za správnost vyhotovení: Martínková Dana.

ŽÁDOST VLASTNÍKA (SPOLUVLASTNÍKA) STAVBY

o úplatný převod zemědělského pozemku nebo jeho oddělenou část v podobě parcely podle § 10 odst. 3 písm. a), b), odst. 4 a odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“)

I. Identifikační údaje žadatele:

1. Fyzická osoba, která je občanem České republiky, jiného členského státu EU, státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace:

Příjmení	Jméno	Titul	r. č.
*			
Adresa: Obec	Ulice	PSČ	
*			
Stát	Rodinný stav	Tel.	Fax. E-mail
*			

Osoba oprávněná jednat za žadatele:

Příjmení	Jméno	Titul	r. č.

**vyplňuje se pouze v případě, kdy uživatelem pozemku /pozemků jsou manželé a jde o převod do SJM*

2. Právnícká osoba, registrovaná v České republice nebo má obdobné postavení v jiném členském státě EU, ve státě, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo ve Švýcarské konfederaci:

Název: VVS Verměřovice s.r.o.
Stát: ČR
Adresa sídla: Obec Ulice PSČ
Verměřovice Krmivářská 225 561 52
IČO DIČ Tel. Fax. E-mail
26187132 CZ6187132 775755171 vvs@vvs.cz
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:
Příjmení Jméno Titul Funkce
Stejskal Jiří Ing. jednatel

II. Žadatel je vlastníkem / spoluvlastníkem stavby, která je nemovitou věcí:

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh stavby	č. popisné/ evidenční	LV č.
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.			
		Parcelní č.							

Žadatel požaduje:

1. zastavěnou plochu pod stavbou, která je nemovitou věcí

(§ 10 odst. 3 písm. a/):

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					

2. funkčně spojený pozemek sousedící s pozemkem, na němž je umístěna stavba, která je nemovitou věcí (§ 10 odst. 3 písm. b/):

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					

3. jiný funkčně spojený pozemek s touto stavbou, která je nemovitou věcí (§ 10 odst. 4):

§ 10 odst. 1):

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					

III. Žadatel je vlastníkem / spoluvlastníkem pozemku, jehož součástí je stavba, která byla do 31. 12. 2013 samostatnou nemovitostí (§ 10 odst. 5):

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh stavby	č. popisné/ evidenční	LV č.
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.			
		Parcelní č.							
Verměřovice	Verměřovice	st.p.č. 425/2					stavba pro výrobu a skladování	bez č.p./e.č.	614

Žadatel požaduje:**1. funkčně spojený pozemek sousedící s pozemkem, jehož součástí je tato stavba:**

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					

2. jiný funkčně spojený pozemek s touto stavbou:

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					
Verměřovice	Verměřovice	část 4020					ostatní plocha

IV. Uživací vztah k pozemku/pozemkům:

Výše uvedený/é pozemek/y mám pronajatý/é od SPÚ (dříve PF ČR) smlouvou č.	ano	ne
Výše uvedený/é pozemek/y užívám na základě		

V. Úhrada kupní ceny:

a) před podpisem kupní smlouvy v plné výši	ano	ne
b) 10 % před podpisem a zbývající část do 60 dnů ode dne účinnosti smlouvy	ano	ne

VI. Beru/reme na vědomí a souhlasím/e s tím, že SPÚ požádá

- a) Ministerstvo financí ČR o potvrzení, že nejsem/nejsme v prodlení s plněním svého dluhu vůči České republice za privatizovaný majetek, který byl na mě/nás převeden na základě rozhodnutí o privatizaci;
- b) příslušnou okresní správu sociálního zabezpečení, že nemám/nemáme nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

O tato potvrzení SPÚ požádá současně se zasláním sdělení k uzavření smlouvy o převodu pozemku/ů. V případě, že nebudete dlužníkem, potvrzení bude zasláno na příslušné pracoviště SPÚ, v opačném případě, pak přímo na uvedenou adresu v žádosti.

VII. Beru/bereme na vědomí následující.

1. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. **
2. V případě nutnosti oddělení části pozemku v podobě parcely předkládá Geometrický plán (dále jen „GP“) ověřený příslušným katastrálním úřadem žadatel. Náklady spojené s vyhotovením GP hradí v plné výši žadatel bez ohledu na to, zda bude převod realizován.
3. Kupující je povinen uhradit náklady spojené s oceněním pozemku (pozemků) do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě, a to i v případě, že z důvodu na straně kupujícího nedojde k uzavření kupní smlouvy.

Prohlašuji/jeme, že uvedené údaje v žádosti jsou pravdivé a úplné.

Součástí žádosti je x... příloh, x... listů.

Datum

.....
*Fyzická/právnícká osoba/název
jméno, příjmení, titul
podpis, razítko*

.....
*Fyzická/právnícká osoba/název
jméno, příjmení, titul
podpis, razítko*

* oba podpisy fyzických osob se vyžadují pouze v případě, že o převod žádají manželé do SJM

** v případě, že formulář neobsahuje osobní údaje, je čl. VII. odst. 1. neúčinný

Přílohy k žádosti:

1. prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku v případě, že je žadatel právnickou osobou, která je registrována v ČR nebo má obdobné postavení v jiném členském státu EU nebo státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, pokud z příslušného rejstříku nelze zjistit potřebný údaj dálkovým přístupem.
2. Nájemní/pachtovní nebo podnájemní smlouva ev. jiný doklad o právním titulu, který opravňuje k užívání předmětného pozemku.
3. Snímek mapy se zákresem zastavěného pozemku, příp. pozemku sousedícího s pozemkem, na němž je umístěna stavba nebo jiného pozemku funkčně souvisejícího se stavbou.
4. Doklad prokazující vlastnictví žadatele ke stavbě, která je nemovitou věcí a není předmětem evidování v KN (např. kupní smlouva).
5. Čestné prohlášení o vlastnictví stavby v případě stavby, která není předmětem evidování v KN.
6. V případě stavby, která není předmětem evidování v KN – Osvědčení stavebního úřadu, v němž bude uvedeno, že požadovaný pozemek je pozemkem zastavěným stavbou, která je nemovitou věcí.
7. Plná moc v případě, že žadatel je zastoupen

Poučení:

- Vyplňte, prosím, požadované údaje hůlkovým písmem a nehodící se škrtněte.
- Žádost se podává na místně příslušném krajském pozemkovém úřadu SPÚ.
- Žadatel je povinen uhradit náklady spojené s oceněním pozemku do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Neuhradí-li žadatel náklady na znalečné, nelze uzavřít kupní smlouvu a žadatel se stává dlužníkem SPÚ. Uhradí-li žadatel znalečné a nedojde-li k uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně žadatele, propadá zaplacená částka SPÚ.
- Při podpisu smlouvy kupující doloží výpis z obchodního nebo jiného rejstříku ne starší 3 měsíců (originál nebo úředně ověřená kopie) je-li žadatel právnickou osobou registrovanou v ČR nebo mající obdobné postavení v jiném členském státě EU nebo státu, který je stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace.
- Na adresu uvedenou v této žádosti budou zasílány veškeré písemnosti dle zákona o SPÚ.
- Je-li žadatelem právnická osoba registrovaná v ČR nebo mající obdobné postavení v jiném členském státu EU nebo státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, žádost musí být podepsána pouze zástupci právnické osoby dle výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku.
- Při podpisu smlouvy s občanem ČR je nutno pro ověření identifikačních údajů a státního občanství ČR předložit platný občanský průkaz nebo cestovní pas.
- V případě, že nebude možné ověření státního občanství přímo z uvedených dokladů, bude nutné předložit osvědčení, popř. potvrzení o státním občanství ve smyslu § 41 až § 49 zákona č. 186/2013 Sb. o státním občanství České republiky (osvědčení vydává krajský úřad příslušný podle místa trvalého, popřípadě posledního trvalého pobytu fyzické osoby, o jejíž státní občanství se jedná, na území České republiky; pokud fyzická osoba trvalý pobyt na území České republiky nikdy neměla, je místně příslušným Úřad městské části Praha 1), případně bude státní občanství doloženo „výpisem z technologického centra MV ČR“ (základní registr obyvatel, agendový informační systém evidence obyvatel, agendový informační systém cizinců).
- Při podpisu smlouvy s občanem jiného státu je nutno předložit platný úřední doklad (identifikační průkaz, cestovní pas, průkaz o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu EU nebo jiný úřední doklad, z něhož bude možné ověřit identifikaci osoby a to, že je občanem členského státu EU, či občanem státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo občanem Švýcarské konfederace.
- Bude-li kupující zastoupen zmocněncem na základě plné moci, opatřené úředně ověřeným podpisem, budou z této plné moci ověřeny identifikační údaje kupujícího; bude-li kupující zastoupen advokátem, který předloží speciální plnou moc k právním úkonům spojeným se zamýšleným převodem, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci. Státní občanství ČR kupujícího bude doloženo osvědčením, popř. potvrzením o státním občanství ČR ve smyslu § 41 až § 49 zákona č. 186/2013 Sb. o státním občanství České republiky (osvědčení vydává krajský úřad příslušný podle místa trvalého, popřípadě posledního trvalého pobytu fyzické osoby, o jejíž státní občanství se jedná, na území České republiky; pokud fyzická osoba trvalý pobyt na území České republiky nikdy neměla, je místně příslušným Úřad městské části Praha 1), případně bude státní občanství doloženo „výpisem z technologického centra MV ČR“ (základní registr obyvatel, agendový informační systém evidence obyvatel, agendový informační systém cizinců).

- Zástupce kupujícího – občana jiného členského státu EU – musí dále předložit úřední doklad, ze kterého bude možné ověřit identifikaci kupujícího a to, že je občanem jiného členského státu EU. Zástupce kupujícího – občana státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru – musí dále předložit úřední doklad, ze kterého bude možné ověřit identifikaci kupujícího a to, že je občanem uvedeného státu. Zástupce kupujícího – občana Švýcarské konfederace – musí dále předložit úřední doklad, ze kterého bude možné ověřit identifikaci kupujícího a to, že je občanem uvedené konfederace.
- Na úhradu kupní ceny budou žadateli, jemuž vznikne právo na převod, započteny všechny dosud nevypořádané nároky podle zákona o půdě, které SPÚ považuje za nesporné.
- Žadatel bere na vědomí, že k požadovanému pozemku (požadovaným pozemkům) může být kdykoliv do doby realizace převodu uplatněn nárok oprávněné osoby podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže SPÚ ovlivnit.

Formuláře žádostí k nabídce jsou k dispozici na příslušných pracovištích Státního pozemkového úřadu a dále na webových stránkách Státního pozemkového úřadu www.spucr.cz pod odkazem Prodej půdy.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2023 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SZ SPU 271171/2021 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581119 Verměřovice

Kat.území: 780081 Verměřovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Prislušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4020

8242 ostatní plocha

ostatní
komunikace

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování stavby PZ a vstupovat a vjíždět dle odst.III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom.plánu č.zak.334-301/2005

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 4020

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2006.

V-5919/2006-611

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 20.12.2007.

Z-17187/2007-611

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 17.12.2013.

Z-19076/2013-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování stavby PZ a vstupovat a vjíždět dle odst.III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom.plánu č.zak.334-301/2005

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 4020

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2006.

V-6187/2006-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2023 09:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581119 Verměřovice

Kat.území: 780081 Verměřovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 04.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2015 08:30:00. Zápis proveden dne 07.04.2015.

V-2507/2015-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování stavby plynárenského zařízení dle čl. III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak. 334-301/2005

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 4020

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2006.

V-5772/2006-611

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 20.12.2007.

Z-17187/2007-611

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 17.12.2013.

Z-19076/2013-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost

- zřídit a provozovat plynárenské zařízení
- vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
- dle čl.II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 511-131/2014

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 4020

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. NET/OSNM/971-21/2010 ze dne 15.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2015 08:30:00. Zápis proveden dne 22.12.2015.

V-12951/2015-611

Pořadí k 24.11.2015 08:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek určen pro realizaci spol. zař.dle zák.č. 139/2002Sb.

Povinnost k

Parcela: 4020

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene SPU 399175/2022 ze dne 28.02.2023. Právní moc ke dni 28.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2023 09:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581119 Verměřovice

Kat.území: 780081 Verměřovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

29.03.2023 09:48:00. Zápis proveden dne 06.04.2023.

Z-13050/2022-611

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene SPU 399175/2022 ze dne 28.02.2023. Právní moc ke dni 28.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2023 09:48:00. Zápis proveden dne 06.04.2023.

Z-13050/2022-611

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
3

01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.09.2023 09:49:55

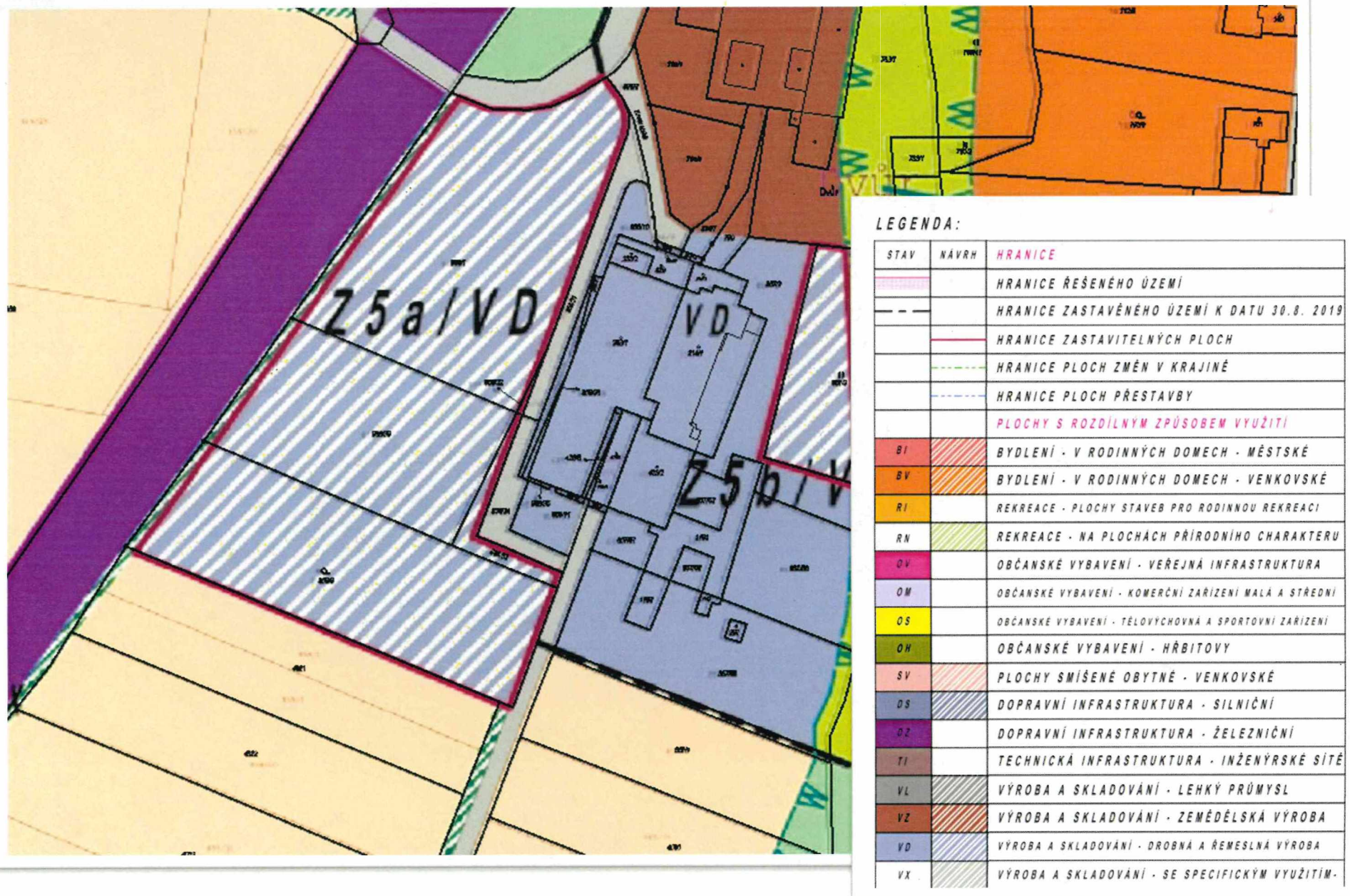
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

p.p.č. 4020 v k.ú. Verměřovice – návrh dělení



Výřez z územního plánu – k.ú. Verměřovice



Přehled o prověření pozemku dle § 6 zák. č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ID pozemku : 4380150

Parcelní číslo : 4020

Obec : Verměřovice

Katastrální území : Verměřovice

Instituce	Sdělení k	Žádost o sdělení (potvrzení)		S d ě l e n í (potvrzení)		Pozemek je z převodu vyloučen ANO/NE	
		čj.	ze dne	doručeno dne	nedoručeno v zák.lhůtě	celý	část
SPÚ	písm. a)	/		15.9.2023	X	ne	
	písm. c)			15.9.2023		ne	
Obec ¹⁾	písm. b)	SPU 352482/2023/544	5.9.2023	6.10.2023		ano	
	předkupní právo obce					ne	
Stavební úřad ¹⁾	písm. b)	482/2023/544104/Ga/2	5.9.2023	15.9.2023		ne	ano
OÚ obce s rozšířenou působností („úřad územního plánování“) ¹⁾	písm. b)	/			ano		
	předkupní právo obce					ne	
MŽP	písm. f)			4.10.2023	X	ne	
NP	písm. f)	/			X		
MF	písm. d)	SPU 372454/2023	18.9.2023				X
Vojenská správa	písm. e)	X	X	28.1.2019	X	ne	X
KPÚ	písm. g)	X	X	X	X	ne	X
KPÚ	písm. h)	X	X	X	X	ne	X

Další informace – pozemek

se nachází v současně zastavěném území obce / v zastavěném území: **ne**

se nachází se v zastavitelném území obce / v zastavitelné ploše: **ne**

je určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem*
k zastavění stavbou (jinou než veřejně prospěšnou)

je určen rozhodnutím o umístění stavby / územním souhlasem k zastavění stavbou*
(jinou než veřejně prospěšnou)

je určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem* k
realizaci zeleně nebo veřejně prospěšného opatření: **ne**

v daném území byly dokončeny pozemkové úpravy: **ano**
Vysvětlivky:
¹⁾ Nebylo-li sdělení doručeno v zákonné lhůtě, bylo ověřeno a databáze vyplněna Krajským pozemkovým úřadem k instituci obec, stavební úřad / OÚ obce s rozšířenou působností („úřad územního plánování“) - obesílá se jen ve sporných případech

*) *nehodící se škrtněte*

Sdělení

Stavební úřad

nám. 5. května 4
Jablonec nad Orlicí
561 64

KPÚ pro Pardubický kraj
Božena Němcová 231
Pardubice
53002

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 15.09.2023

SPU 371304/2023

listy: 1 přílohy:



spu371304c17a9b9tan

K Vaší žádosti ze dne 5.9.2023

Značka SPÚ: SPU 352482/2023/544104/Ga / 40721450

o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zda v příloze uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) citovaného zákona - zda jsou pozemky (nebo jejich části) určeny rozhodnutím o umístění stavby / územním souhlasem* k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny a o podání doplňujících informací,

tímto sdělujeme, že podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) zákona jsou z pozemků uvedených v příloze

z převodu vyloučeny pozemky, nebo jejich části, označené slovem ANO, protože jsou určeny rozhodnutím o umístění stavby / územním souhlasem* k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou **dopravní infrastruktury** nebo touto stavbou již zastavěny. Pozemky, které z převodu vyloučeny nejsou, jsou označeny slovem NE.

Dále sdělujeme, že z níže uvedených pozemků jsou určeny územním rozhodnutím o umístění stavby / územním souhlasem* k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou pouze pozemky, nebo jejich části, u nichž je druh stavby uveden.

Obec : Verměřovice

Katastrální území : Verměřovice

ID pozemku	Parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	pozemek je z převodu vyloučen		pozemek je určen k zastavění stavbou	
				celý	část	celý	část
4380150	4020	Katastr nemovitostí - pozemkov	ostatní plochy		ANO		ANO

V ABBAHRE HO dne 11.9.2023

Ing. KADLKA SEIDLOVA

Vysvětlivky:

- je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO
- není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce „celý“ NE
- je-li pozemek (nebo jeho část) určen rozhodnutím o umístění stavby/územním souhlasem k zastavění* jinou stavbou než veřejně prospěšnou, uveďte do příslušného sloupce druh stavby (bydlení, služby apod.)

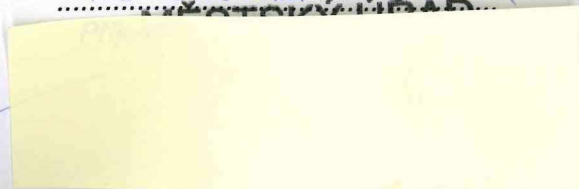
Poznámky

- veřejně prospěšná stavba musí být vymezena schvalujícím orgánem v závazné části schválené ÚPD
- podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. nelze z převodu vyloučit pozemky určené nebo již využívané ke zřízení **technické infrastruktury** (viz stavební zákon). Jedná se o nadzemní nebo podzemní vedení sítí energetických, vodovodních, stokových, telekomunikačních, popř. o jiná vedení např. o produktovody.

*) *nehodící se škrtněte*

V ABRON+Př. u/o. dne 11.7.2013

Mb. GABRIELA SEDLÁKOVÁ



Příloha k SPU 352482/2023/544104/Ga / 46701250

Obec : Verměřovice

Obec má – nemá* schválený územní plán/nebo regulační plán/rozhodnutí o umístění stavby*

Katastrální území : Verměřovice

ID pozemku	parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	pozemek je z převodu vy-loučen podle písm. b) 1)		pozemek se nachází v SZÚ/ ZÚ* 2)	pozemek se nachází v zastavitelném území obce/za-stavitelné ploše*		pozemek je určen k zastavění stavbou		pozemek je určen k realizaci zeleně, veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý		Pozemek je dotčen předkupním právem obce nebo obec uplatnila vlastnické právo dle § 8 zákona č. 172/1991 Sb.	
				celý	část		celý 3)	část 3)	celý 4)	část 4)	celý 5)	část 5)	celý 6)	část 6)
4380150	4020	Katastr nemovitostí - pozemko	ostatní plochy	ANO		NE	NE		ANO		NE		NE	

Výše uvedené údaje jsou vyplněny na základě:

- schváleného územního plánu obce (sídelního útvaru) / vydaného územního plánu* ze dne 27.9.2020 s nabytím účinnosti 14.9.2020
- č. usnesení zastupitelstva obce.....
- změny č. schválené ze dne, č. usnesení zastupitelstva obce: úplné znění po změně č. 1

v Verměřovicích dne 4. 10. 2023

jméno, razítko, podpis

Miroslav Krivoblaček

- 1) je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO; není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce „celý“ NE
 - 2) nachází-li se pozemek v současně zastavěném území obce / v zastavěném území*, uveďte ANO
 - 3) nachází-li se pozemek (nebo jeho část) v zastavitelném území obce vymezeném závaznou částí ÚPD schválené po 1. 7. 1998 / v zastavitelné ploše*, uveďte do příslušného sloupce ANO
 - 4) je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby/ územním souhlasem* k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou, uveďte do příslušného sloupce druh stavby (např. pro bydlení apod.)
 - 5) je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD / k realizaci zeleně veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý, uveďte do příslušného sloupce ANO
 - 6) je-li pozemek (nebo jeho část) dotčen předkupním právem obce, nebo když obec uplatnila vlastnické právo, uveďte do příslušného sloupce ANO či NE
pozn.
 - veřejně prospěšná stavba musí být vymezena schvalujícím orgánem v závazné části schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem územním souhlasem*
 - podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. nelze z převodu vyloučit pozemky určené nebo již využitě ke zřízení technické infrastruktury (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jedná se o nadzemní nebo podzemní vedení sítí energetických, vodovodních, stokových, telekomunikačních, popř. o jiná vedení např. o produktovody
- *) nehodící se škrtněte

v Verměřovicích dne 4.10.2023

jméno, razítko, podpis

Miroslav Krivohlavík



Sdělení podle § 6 odst. 1 písm. f) zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění

**Na základě zápisu o vzájemné spolupráci a poskytování výstupů mezi AOPK ČR a SPÚ č.j. 12221/ŘED/21
Ze dne: 21.7.2021**

o sdělení podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. f) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zda níže uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle citovaného ustanovení, tedy zda se pozemky nenachází na území národního parku, národní přírodní památky, národní přírodní rezervace, přírodní památky, přírodní rezervace, poskytuje Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, pověřená dle ustanovení § 72d zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, provozováním Ústředního seznamu ochrany přírody (ÚSOP), níže uvedenou informaci.

Byla vyhodnocena prostorová lokalizace dále uvedených parcel vůči aktuálnímu poskytovanému vymezení hranic NP, NPP, NPR, PP, PR. V případě výskytu pozemku na území PP nebo PR je převod pozemku možný pouze na základě souhlasu MŽP.

Parcela:

Kraj / Okres / Obec: **Pardubický kraj / Ústí nad Orlicí / Verměřovice**

Katastrální území: **Verměřovice**

Parcela	Evidence	Druh pozemku	Výměra [m2]	Vyloučení převodu dle písm. f)	Výskyt na území	Podíl výskytu [%]	Podíl výskytu [m2]
4020	KN	ostatní plocha	8 242,37	Ne			

Seznam zkratk:

NP národní park
NPP národní přírodní památka
NPR národní přírodní rezervace
PP přírodní památka
PR přírodní rezervace

Dokument byl vytvořen dne: 04.10.2023 15:52

Pro identifikaci parcel byla využita data RÚIAN platná ke dni: 03.10.2023

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 407728/2023/544104/Ga
Spis. značka:
UID: spuess8c183190

Vyřizuje.: Bc. Petra Gadlenová
Tel.: 724 970 468
ID DS: z49per3
E-mail: p.gadlenova@spucr.cz
Datum: 16.10.2023

VVS Verměřovice, s.r.o.
Verměřovice 159
561 52 Verměřovice

Sdělení k prověřování žádosti o úplatný převod pozemku v k.ú. Verměřovice

Krajskému pozemkovému úřadu pro Pardubický kraj byla dne 4. října 2023 doručena pod č.j. SPU 396611/2023 Vaše žádost o převod části pozemku p.č. 4020 v k.ú. Verměřovice dle ust. § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Při prověřování uvedeného pozemku bylo zjištěno, že pozemek p. č. 4020 v k.ú. Verměřovice je vyloučen z převodu dle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pozemek je dle vyjádření Obecního úřadu ve Verměřovicích vyloučen z převodu z důvodu zastavení stavbou dopravní infrastruktury. Současně je jmenovaný pozemek určen pro realizaci společných zařízení dle zákona č. 139/2002 Sb.

Na základě výše uvedených skutečností nemůže být pozemek p. č. 4020 v k.ú. Verměřovice předmětem úplatného převodu.

S pozdravem

.....
v zastoupení Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.
zástupce ředitele

Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
Státního pozemkového úřadu