

Váš dopis zn.:
Ze dne: 18.8.2023
Naše značka: SPU 340552/2023/129/Kal
Spisová značka: SZ SPU 328815/2023
UID: spuess8c1746ce

Vyřizuje: Petra Kalendová
Tel.: 355311716
ID DS: z49per3
E-mail: p.kalendova@spucr.cz

Datum: 28.8.2023

Společnost
GeoCore s.r.o.

Na Štáhlavce 1401/7
160 00 Praha 6 – Dejvice

DS: hyj75dh

Informace poskytnutí dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj k Vaší žádosti ze dne 18.8.2023, podané dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, která se týká pozemku v příslušnosti hospodařit pro Státní pozemkový úřad (dál jen „SPÚ“) parc.č. 474/1 v katastrálním území Vítkov u Sokolova, k položeným otázkám sděluje:

1. Jak je momentálně s pozemkem ze strany SPÚ nakládáno a jakým způsobem je pozemek využíván?
 - a. pozemek je propachtován pachtovní smlouvou,
 - b. způsob užívání - zemědělské účely.
2. Je pozemek, kromě věcného břemene zřizování a provozování vedení, zatížen nějakými dalšími omezeními vlastnického práva?
 - a. pozemek je k dnešnímu dni předmětem jedné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
3. Lze dle SPÚ tento pozemek směnit za jiný? Případně prosíme o sdělení, o jaký vhodný pozemek ke směně by se dle SPÚ mělo jednat?
4. V jaké výši je možno stanovit cenu obvyklou a cenu zjištěnou u daného pozemku nacházejícího se ve vlastnictví SPÚ?
5. V jakém poměru by se uskutečnila případná směna pozemku s možným potencionálním pozemkem?
 - a. směna pozemků je nenárokový typ majetkoprávního vypořádání. SPÚ ke směnným smlouvám přistupuje pouze je-li směna jednoznačně výhodná pro stát, a to jak z pohledu pozbývaných, tak i nabývaných nemovitých věcí.
 - b. podmínky pro uzavření směnných smluv, které obsahují detailní a konkrétní odpovědi na dotazy 3 až 5 jsou veřejnosti přehledně zpřístupněny na portále SPÚ (www.spucr.cz), včetně formuláře žádosti o realizaci směny nemovitostí.

S pozdravem

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj