

Naše značka: SPU 419452/2023
Spisová značka: SZ SPU 409015/2023
UID: spuess8c185f67
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 19.10.2023

JUDr. Martin Purkyt
Advokát
Náměstí 14. října 496/13
150 00 Praha 5

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Dolní Měcholupy, Královice**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn., zaevidované dne 12.10.2023 pod č.j. SPU 409015/2023 ve věci poskytnutí informací týkajících se pozemků KN p. č. 576/16, 602/57 a 602/59 v k. ú. Dolní Měcholupy, zapsaných na LV č. 10002 pro k. ú. Dolní Měcholupy, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha a pozemků KN p. č. 69/5 a 305/10 v k. ú. Královice, zapsaných na LV 10002, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které byly předmětem žádostí hl. m. Praha (dále HMP) o bezúplatný převod pozemku dle § 7 zákona č. 503/2012 Sb., konkrétně o sdělení uvedené v žádosti pod body 1. - 5. Vám sdělujeme:

Dle Čl. II Přejícná ustanovení zákona č. 185/2016 Sb. (viz dále) jsou žádosti podané před 1.8.2016 posuzovány a vypořádávány dle zákona č. 503/2012 Sb. ve znění zákonů č. 256/2013 Sb., č. 280/2013 Sb. a zákonného opatření č. 340/2013 Sb. a zákona č. 250/2014 Sb. – citace zákona:

2. Převody pozemků na základě žádostí podle § 7, § 10 odst. 1 a 4 a § 11 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, podaných přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle zákona č. 503/2012 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud byly nejpozději ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona splněny podmínky pro uplatnění nároku na převod stanovené zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

1. Sdělení, v jakém stavu se aktuálně nachází vyřizování výše specifikované žádosti hl. m. Prahy o bezúplatný převod pozemku KN p. č. 576/16 v k.ú. Dolní Měcholupy, popř. o sdělení, zda již byla výše specifikovaná žádost hl. m. Prahy o bezúplatný převod předmětného pozemku zamítnuta pro nesplnění zákonných podmínek; a v případě, že byla výše specifikovaná žádost hl. m. Prahy o bezúplatný převod pozemku KN p. č. 576/16 v k.ú. Dolní Měcholupy již zamítnuta, zaslání kopie sdělení Státního pozemkového úřadu o zamítnutí výše specifikované žádosti.

Žádost HMP ze dne 7.11.2013 o bezúplatný převod pozemku parc. č. 576/16 k.ú. Dolní Měcholupy dle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění zákona platného ke dni podání této žádosti. V roce 2016 HMP nechalo na základě podnětu SPÚ zpracovat GP č. 1542-67/2016 rozdělení pozemku na:

- KN p. č. 576/16 (113 m²) – funkční využití pozemku dle ÚPD OP/ZP
- KN p. č. 576/19-(3 m²) - funkční využití pozemku dle ÚPD ZMK/ZP
- KN p. č. 576/18 (8 m²)– funkční využití pozemku dle ÚPD S4 – VPS 16DK/21,

a to z důvodu oddělení části pozemku pro převod dle ust. § 7 odst. 1 písm. e) zákona o SPÚ.

VPS 16/DK/21 Dolní Měcholupy – Hostivařská radiála – úsek Městský okruh. Ze strany MHMP byla doložena projektová dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby, v rámci které dochází ke skutečnému vymezení umístění takové stavby, ze které je patrné, že pro realizaci uvedené VPS je třeba i část pozemku KN p. č. 576/16 k.ú. Dolní Měcholupy. Celková požadovaná výměra pro realizaci shora uvedené veřejně prospěšné stavby je 115 m². **SPÚ považuje shora uvedenou žádost za platnou, důvodnou a nepromlčenou.**

2. Sdělení, v jakém stavu se aktuálně nachází vyřizování výše specifikované žádosti hl. m. Prahy o bezúplatný převod pozemku KN p. č. 602/57 v k.ú. Dolní Měcholupy, popř. o sdělení, zda již byla výše specifikovaná žádost hl. m. Prahy o bezúplatný převod předmětného pozemku zamítnuta pro nesplnění zákonných podmínek; a v případě, že byla výše specifikovaná žádost hl. m. Prahy o bezúplatný převod pozemku KN p. č. 602/57 v k.ú. Dolní Měcholupy již zamítnuta, zaslání kopie sdělení Státního pozemkového úřadu o zamítnutí výše specifikované žádosti.

Žádost HMP ze dne 20.2.2015 o bezúplatný převod pozemku KN p. č. 602/57 k.ú. Dolní Měcholupy dle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění zákona platného ke dni podání této žádosti.

Nárok HMP je oprávněný zčásti u **VPS 16/DK/21 Dolní Měcholupy – Hostivařská radiála – úsek Městský okruh.** Ze strany MHMP byla doložena projektová dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby, v rámci které dochází ke skutečnému vymezení rozsahu této veřejně prospěšné stavby. Celková požadovaná výměra pro realizaci shora uvedené veřejně prospěšné stavby je 55 m². **SPÚ považuje shora uvedenou žádost za platnou, důvodnou a nepromlčenou.**

3. Sdělení, v jakém stavu se aktuálně nachází vyřizování výše specifikované žádosti hl. m. Prahy o bezúplatný převod pozemku KN p. č. 602/59 v k.ú. Dolní Měcholupy, popř. o sdělení, zda již byla výše specifikovaná žádost hl. m. Prahy o bezúplatný převod předmětného pozemku zamítnuta pro nesplnění zákonných podmínek; a v případě, že byla výše specifikovaná žádost hl. m. Prahy o bezúplatný převod pozemku KN p. č. 602/59 v k.ú. Dolní Měcholupy již zamítnuta, zaslání kopie sdělení Státního pozemkového úřadu o zamítnutí výše specifikované žádosti.

Žádost HMP ze dne 20.2.2015 o bezúplatný převod pozemku KN p. č. 602/59 k.ú. Dolní Měcholupy dle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění zákona platného ke dni podání této žádosti.

Nárok HMP je oprávněný zčásti u **VPS 16/DK/21 Dolní Měcholupy – Hostivařská radiála – úsek Městský okruh.** Ze strany MHMP byla doložena projektová dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby, v rámci které dochází ke skutečnému vymezení rozsahu této veřejně prospěšné stavby. Celková požadovaná výměra pro realizaci shora uvedené veřejně prospěšné stavby je 115 m². **SPÚ považuje shora uvedenou žádost za platnou, důvodnou a nepromlčenou.**

4. Sdělení, v jakém stavu se aktuálně nachází vyřizování výše specifikované žádosti hl. m. Prahy o bezúplatný převod pozemku KN p. č. 69/5 v k.ú. Královice, popř. o sdělení, zda již byla výše specifikovaná žádost hl. m. Prahy o bezúplatný převod předmětného pozemku zamítnuta pro nesplnění zákonných podmínek; a v případě, že byla výše specifikovaná žádost hl. m. Prahy o bezúplatný převod pozemku KN p. č. 69/5 v k.ú. Královice již zamítnuta, zaslání kopie sdělení Státního pozemkového úřadu o zamítnutí výše specifikované žádosti.

Žádost HMP ze dne 18.9.2014 o bezúplatný převod pozemku KN p. č. 69/5 v k.ú. Královice dle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění zákona platného ke dni podání této žádosti.

Funkční využití pozemku dle ÚPD je ZMK (zeleň městská krajinná), **SPÚ považuje shora uvedenou žádost za platnou, důvodnou a nepromlčenou.**

5. Sdělení, v jakém stavu se aktuálně nachází vyřizování výše specifikované žádosti hl. m. Prahy o bezúplatný převod pozemku KN p. č. 305/10 v k.ú. Královice, popř. o sdělení, zda již byla výše specifikovaná žádost hl. m. Prahy o bezúplatný převod předmětného pozemku zamítnuta pro nesplnění zákonných podmínek; a v případě, že byla výše specifikovaná žádost hl. m. Prahy o bezúplatný převod pozemku KN p. č. 305/10 v k.ú. Královice již zamítnuta, zaslání kopie sdělení Státního pozemkového úřadu o zamítnutí výše specifikované žádosti.

Žádost HMP ze dne 28.5.2014 o bezúplatný převod pozemku KN p. č. 305/10 v k.ú. Královice dle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění zákona platného ke dni podání této žádosti.

Funkční využití pozemku dle ÚPD je ZMK (zeleň městská krajinná), **SPÚ považuje shora uvedenou žádost za platnou, důvodnou a nepromlčenou.**

Závěrem uvádíme, že shora uvedené žádosti nebyly doposud vypořádány především z důvodu probíhajících soudních sporů o nahrazení projevu vůle SPÚ při uzavření smlouvy o bezúplatném vydání pozemků jako náhradních ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Právě žaloby oprávněných osob na vydání náhradních pozemků, jimiž je dotčen velký podíl pozemků z listu vlastnictví č. 10002 nacházející na území obce hl. m. Prahy, jsou důvodem, proč Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu již řadu let nepostupuje v řešení (vypořádání) uplatněných žádostí HMP chronologicky (od nejstarší po nejnovější), ale v návaznosti na aktuální potřeby HMP v řešení strategických plánů (např. v dopravě či technické infrastruktuře), nebo v návaznosti na nutnost řešení některých okamžitých problémů (např. opatření k řešení sucha/povodní). Tím samozřejmě může docházet k tomu, že některé z novějších žádostí dostanou ve vyřízení (vypořádání) přednost ze strategických důvodů a u ostatních žádostí se tím lhůta jejich vyřízení prodlužuje. Obec HMP je s tímto postupem srozuměna a lhůty, ve kterých jsou vyřizovány její žádosti plně respektuje.

Ze strany SPÚ jsou prioritně vypořádávány nemovitosti bez právních vad. V případě potřeby (ze strany HMP) vypořádání nemovitostí s právní vadou trvá SPÚ na vydání čestného prohlášení HMP o vědomí existence neukončeného soudního sporu a vědomí o případných následcích při neúspěchu SPÚ ve sporu. HMP také vstupuje do řady soudních řízení jako vedlejší účastník na stranu SPÚ, v rámci nich pak hájí své zájmy a zákonná práva na převod předmětných nemovitostí.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha