STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 013774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha 3

Naše značka:	SPU 442348/2023
Spisová značka:	SZ SPU 424724/2023
UID:	spuess18b75b
Vyřizuje.:	Renata Letová
Tel.:	601592042
ID DS:	z49per3
E-mail:	r.letova@spucr.cz
Datum:	7.11.2023

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Opolany

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn. (dále InfZ), zaevidované dne 23.10.2023 pod č.j. SPU 424724/2023 ve věci poskytnutí informací o komplexní pozemkové úpravě v k. ú. Opolany, konkrétně o jednání, které proběhlo v sídle projektanta pozemkových úprav:

1. Z jakého důvodu nám byl návrh zápisu doručen až po více jak 3 měsících od uskutečněného jednání?
2. Zda je zákonný a standardní postup opakovaně zasílat návrh pozemkových úprav vlastníkům, kteří ho již při prvotním zaslání odmítli s poučením, že pokud se opětovně do určitého termínu nevyjádří má se za to, že s návrhem souhlasí?
3. Kteří konkrétní vlastníci podali žádost o pozemkové úpravy ve věci vedené pod shora uvedeným č.j., jaký je jejich celkový vlastnický podíl v rámci všech úpravou dotčených pozemků?

Vám dle informací Pobočky Nymburk sdělujeme:

1. Zástupce pozemkového úřadu v dané komplexní pozemkové úpravě pouze alternuje. *Případ* mu byl svěřen za situace, kdy zastupoval dlouhodobě nemocného kolegu. Realita je taková, že nelze personálně zajistit plnou zastupitelnost. Pokud se stane, že je někdo nemocný, potom jím zastávaná agenda stagnuje. Ing. arch. Janoušek vede 3 *vlastní* komplexní pozemkové úpravy. V předmětném období vypravoval hromadný případ čítající několik set adresátů. Krom toho se věnoval další náročně a neodkladné agendě. V daném případě se tak stal dotazovaný případ věcí odkladnou.

2. V obecné rovině je tomu tak, že prvotně rozesílá návrh nového uspořádání – SOUPIS NOVÝCH POZEMKŮ, zhotovitel. V průvodním dopise uvádí termín, do kterého je žádoucí, aby se účastníci řízení vyjádřili. Pokud termín uplyne marně, potom pozemkový úřad odesílá výzvu podle ust. § 9 odst. 21 zákona č. 139/202 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších zákonů (dále jen „Zákon“). K výzvě připojuje identické přílohy, jak je prvotně odeslal projektant. Neexistuje případ, aby se pozemkový úřad dobral 100 % akceptace návrhu nového uspořádání pozemků získáním souhlasu všech vlastníků. Při dosažení souhlasu vlastníků, kteří drží 60 % výměry, pozemkový úřad využije ustanovení § 11 odst. 4 Zákona a vydá rozhodnutí. V případě vysloveného nesouhlasu musí pozemkový úřad dodržet kritéria vymezená § 10 Zákona.

V případě nesouhlasu se pozemkový úřad opakovaně snaží, aby nesouhlas zvrátil nebo aby v odůvodnění rozhodnutí nesouhlas konkrétně definoval a popsal.

3. Pozemkový úřad, Pobočka Nymburk, od účinnosti *1. zákona o pozemkových úpravách,* ve většině případů zahajuje pozemkové úpravy tehdy, pokud má *na stole* žádosti vlastníků zemědělské půdy, kteří v řešeném území vlastní nadpoloviční výměru. Nejinak tomu bylo pro katastrální území Opolany. Databázový program e-AGRI uzavřel sčítání výměr dosažením hodnoty 50,65 %. V takovém případě má pozemkový úřad za povinnost zahájit řízení o pozemkových úpravách - § 6 odst. 3 Zákona. Zemědělské pozemky v celém katastrální území Opolany dosahují výměry cca 497,7 ha. Součtová výměra z doložených žádostí má výměru cca 252,1 ha. Jiným případem je situace, kdy o pozemkové úpravy požádá správce dopravní, případně technické infrastruktury. Konkrétními vlastníky, kteří podali žádost o pozemkové úpravy byly – Obec Opolany, Farma Opolany a.s., Zámek Koloděje a.s., RSJ Landl s.r.o. + 36 fyzických osob.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha