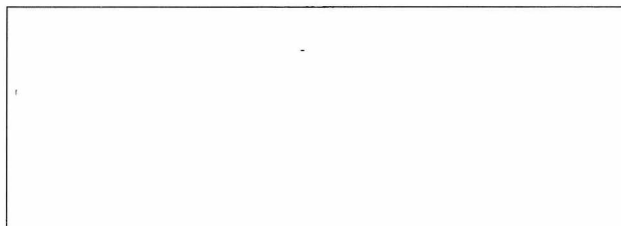


Naše značka: SPU 477512/2023
Spisová značka: SZ SPU 467030/2023
UID: spuess1940a9
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 30.11.2023



**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Hřebeč**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn. (dále InfZ), zaevidované dne 22.11.2023 pod č.j. SPU 467030/2023 ve věci poskytnutí kopie právního titulu, na základě kterého byl v minulosti na Obec Hřebeč bezúplatně převeden SPÚ pozemek KN p. č. 1167/1, zapsaný Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno na LV č. 1335 pro k.ú. Hřebeč, Vám sdělujeme:

V příloze Vám zasíláme zanonymizovanou Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků č. 1002990409, kterou byl převedený pozemek KN p. č. 1167/1 v k. ú. Hřebeč na Obec Hřebeč.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Příloha:
Smlouva o bezúplatném převodu

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
 který zastupuje Ing. Karel Schulz, vedoucí územního pracoviště Kladno,
 adresa Váňova 3180, 272 68 Kladno
 IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 (dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Obec Hřebeč, sídlo Draha 75, Hřebeč, PSČ 27345, IČ 00234427,
 zast. starosta Burger Jindřich Ing., bytem , , PSČ
 (dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1002990409

I.

Pozemkový fond České republiky jako převádějící spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kladno na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Hřebeč	Hřebeč	1167/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hřebeč	Hřebeč	1167/2	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 5 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny a to podle cenového předpisu platného k těmto dni.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Převáděné pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převod pozemků dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo obce Hřebeč dne 10.5.2004 usnesením č. 10.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedl převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 5 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 22.7.2004

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště
Váň
272 6

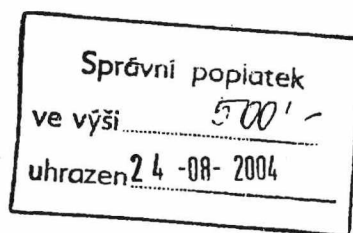
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Karel Schulz
převádějící

V Kladně dne 22.7.2004



Obec Hřebeč
starosta Burger Jindřich ing.
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 352309, 352409



Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Kladno

Vklad práva povolen rozhodnutím

č.j. V - 3596 / 200 4 - 203

Vklad práva zapsán v katastru 11-10-2004

nemovitostí dne:

Právní účinky vkladu vznikly

dnem 24-08-2004

Za správnost: Fleková

.....
podpis



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 222956977011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 29.11.2023

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1002990409 pro
Státní pozemkový úřad