

Váš dopis zn.: 0032-017.004
Ze dne: 5. 12. 2023
Naše značka: SPU 489400/2023
Spis. značka: SZ SPU 485621/2023
UID: spuess8c196f2c
Vyřizuje.: Ing. Kateřina Klejchová
Tel.: +420 729 922 510
ID DS: z49per3
E-mail: K.Klejchova@spucr.cz
Datum: 13. 12. 2023

INVICTA, advokátní kancelář, s.r.o.
Ostrovní 2064/5
110 00 Praha 1 - Nové Město
DS: 4cdtpnz

Poskytnutí informace na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“)

Vážení,

dne 5. 12. 2023 obdržel Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) žádost podanou podle InfZ, zaevidovanou pod č. j. SPU 485621/2023, v níž žádáte:

„o sdělení skutečností, které mají nebo mohou mít vliv na převoditelnost tohoto pozemku v režimu nabídek pozemků pro oprávněné osoby podle zákona č. 229/1991 Sb.

Jedná se zejména o:

- a) překážky převodu ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb.;*
- b) jiné skutečnosti znemožňující vydání pozemku či jeho části oprávněným osobám podle zákona č. 229/1991 Sb., včetně případných žádostí obce o převod a případných soudních sporů vedených ohledně tohoto pozemku.*

O poskytnutí výše uvedených informací si Vás dovoluji požádat k následujícímu pozemku:

- pozemek parc. č. 659/11, k. ú. Závada u Hlučína, obec Závada.“

K jednotlivým dotazům SPÚ sděluje následující:

Z námi dostupných podkladů z roku 2019 nevyplývá žádná překážka uvedená v § 6 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o SPÚ“). Avšak prověření pozemků pro jejich aktualizaci s ohledem na možné změny územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) je třeba provádět vždy po uplynutí jednoho roku. Aktuálně pozemek parc. č. 659/11 prověřený není.

SPÚ neeviduje od obce Závada žádnou písemnou žádost o bezúplatný převod pozemku dle § 7 zákona o SPÚ.

Jako jinou skutečnost bránící převodu pozemku jako pozemku náhradního považujeme jeho umístění v rámci ÚPD pro využití pro průmyslovou zónu. Tím máme za prokázané, že uvedený pozemek není vhodný k zemědělskému využití, a tudíž nesplňuje podmínky dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.

S pozdravem

Mgr. Xenia Veselá

ředitelka Odboru zastupování státu a legislativy

Státního pozemkového úřadu