

Váš dopis zn.:

Ze dne: 18. 12. 2023
Naše značka: SPU 507256/2023/544104/To
Spis. značka: SZ SPU 500769/202
UID: spuess8c19b67e

Vyřizuje.: Mgr. Martina Tomášová
Tel.: 727 966 741
ID DS: z49per3
E-mail: m.tomasova@spucr.cz

Datum: 22. 12. 2023

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj obdržel dne 18. 12. 2023 Vaši žádost č.j. SPU 500769/2023, ve které žádáte o vysvětlení stanoviska k zamítnutí odprodeje podílu pozemku p.č. 302/39 v katastrálním území Lhůta u Vysokého Mýta.

Státní pozemkový úřad se při prodeji zemědělských pozemků řídí především zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákonem 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zákon neumožňuje žadatelům výběr jednotlivých zemědělských pozemků mimo veřejné nabídky, pokud nesplňují k danému pozemku zákonné podmínky pro přednostní prodej.

Takovou předností může být existence nemovité stavby ve vlastnictví žadatele na daném či sousedícím pozemku a požadovaný pozemek musí být s touto stavbou funkčně spojený. V tomto případě dle náhledu do katastru nemovitostí nesplňujete podmínky pro přednostní prodej dle § 10 odst.3, 4 a 5 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pokud pozemky splňují podmínky pro převod, mohou být zařazeny do veřejné nabídky dle § 11a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úhradu ceny pozemků by musely být použity restituční nároky vůči Státnímu pozemkovému úřadu (dříve Pozemkovému fondu České republiky), tzn. že se do této nabídky může přihlásit pouze držitel restitučních nároků. Do veřejné nabídky však mohou být zařazeny pouze pozemky, které jsou výhradně v příslušnosti hospodaření pozemkového úřadu – podíl je 1/1.

Pokud se jedná o spoluvlastnický podíl ve vlastnictví státu s příslušností hospodařit Státním pozemkovým úřadem, dle metodického pokynu Státního pozemkového úřadu je možný převod spoluvlastnického podílu pouze na spoluvlastníka.

Odstátnění podílu je možné pouze směnou nemovitostí, a to v případě, že by pozemek nebo spoluvlastnický podíl ve vlastnictví státu nebyl z převodu vyloučen dle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro postoupení žádosti o směnu nemovitostí na ústředí Státního pozemkového úřadu je nutné souhlasné stanovisko Pobočky Ústí nad Orlicí a další potřebná kladná stanoviska ke směně nemovitostí. Směna pozemků není nárokovým převodem a Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo případný návrh směny neschválit.

Základní informace ke směnám najdete na webových stránkách: [Směny pozemků / Ostatní převody majetku dle zákona o půdě a dle zákona o SPÚ / Privatizace a převod majetku | Státní pozemkový úřad \(spucr.cz\)](#)

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj požaduje, aby se náhradou nabízené pozemky nacházely v katastrálních územích s nedostatkem státní půdy v okrese Ústí nad Orlicí - Džbánov u Výsokého Mýta, Jamné nad Orlicí, Jehnědí, Stradouň, Vysoké Mýto, Janovičky u Zámrsku a Zámorsk, případně ve stejném katastrálním území. Seznam katastrálních území s nedostatkem státní půdy se aktualizuje dvakrát ročně – k 31.5. a 30.11.

S pozdravem

Ing. Miroslav Kučera

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj

v z. Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.
zástupce ředitele