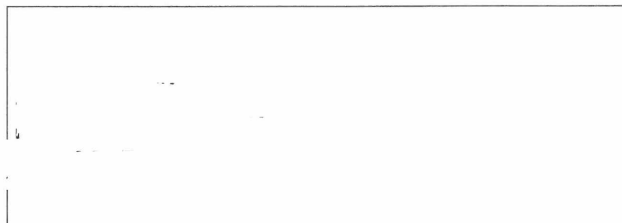


Naše značka: SPU 016255/2024  
Spisová značka: SZ SPU 001159/2024  
UID: spuess92084ad1  
Vyřizuje.: Renata Letová  
Tel.: 601592042  
ID DS: z49per3  
E-mail: r.letova@spucr.cz  
Datum: 15.1.2024



**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,  
v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Chýně**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn. (dále InfZ), zaevidované dne 2.1.2024 pod č.j. SPU 001159/2024 ve věci poskytnutí informací o pozemku KN p. č. 919/14 v k. ú. Chýně, konkrétně o zaslání:

- a) Kopie žádosti o odkup části pozemku KN p. č. 919/14 v k. ú. Chýně, konkrétně jeho části, na které se nachází stavba parkoviště jejímž stavebníkem je Penzion Chýně, s.r.o., IČO 24181382, se sídlem Hlavní 628, 253 03 Chýně
- b) Kopie vyjádření případně i kopii povolení stavby na části výše uvedeného pozemku, vydané Stavebním úřadem Městského úřadu Hostivice, na základě žádosti o dodatečné povolení stavby ze dne 27.11.2023 s podepsaným stavebníkem Penzion Chýně, s.r.o.
- c) Kopie veškeré projektové dokumentace potřebné k povolení stavby na výše uvedené části pozemku

Vám sdělujeme:

K bod a) V příloze Vám zasíláme zanonymizovanou kopii požadované žádosti o úplatný převod části pozemku KN p. č. 919/14 v k. ú. Chýně

K bodu b) a c) Požadovanými dokumenty KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha nedisponuje.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý  
ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Přílohy:

Žádost o úplatný převod pozemku



1096329 2001932381

C – příloha č. 67

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 01.11.2019

SPU 440597/2019

listy: 1 přílohy

druh



spuess7441e6cb

**ŽÁDOST VLASTNÍKŮ (SPOLUVLASTNÍKŮ) STAVBY**

o úplatný převod zemědělského pozemku nebo jeho oddělené části  
do spoluvlastnictví podle § 10 odst. 3 písm. a), b), odst. 4 a odst. 5 zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících  
zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“)

**I. Soupis žadatelů, kteří žádají o prodej pozemku do spoluvlastnictví v uvedeném podílu:**

A) Fyzická osoba, která je občanem České republiky, jiného členského státu EU, státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace:

1. Fyzická osoba: Příjmení Jméno Titul r. č. podíl k pozemku  
\* id. /

Adresa: Tel. e-mail  
\*

2. Fyzická osoba: Příjmení Jméno Titul r. č. podíl k pozemku  
\* id. /

Adresa: Tel. e-mail  
\* D2 :

3. Fyzická osoba: Příjmení Jméno Titul r. č. podíl k pozemku  
\* id. /..

Adresa: Tel. E-mail  
\* 100/100\*\*

\* vyplňuje se pouze v případě, kdy uživatelem pozemku /pozemků jsou manželé a jde o převod do SJM

\*\*součet podílů musí tvořit 100% pozemku

B) Právnícká osoba registrovaná v České republice nebo má obdobné postavení v jiném členském státě EU, ve státě, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo ve Švýcarské konfederaci:

1. Právnícká osoba: Název podíl k pozemku  
id. /..  
Adresa: Tel. E-mail

2. Právnícká osoba: Název podíl k pozemku  
id. /..  
100/100\*\*

Adresa: Tel. E-mail

\*\* součet podílů musí tvořit 100% pozemku

**II. Žadatelé jsou vlastníky / spoluvlastníky stavby, nemovitou věcí:**

| Obec | Katastrální území | Druh evidence |    |    |    |              | Druh stavby | Č. popisné/<br>evidenční | LV č. |
|------|-------------------|---------------|----|----|----|--------------|-------------|--------------------------|-------|
|      |                   | KN            | EN | PK | PP | Jiné<br>k.ú. |             |                          |       |
|      |                   | Parcelní č.   |    |    |    |              |             |                          |       |
|      |                   |               |    |    |    |              |             |                          |       |

Žadatelé požadují:

**1. zastavěnou plochu pod stavbou, která je nemovitou věcí**

(§ 10 odst. 3 písm. a/):

| Obec  | Katastrální území | Druh evidence |    |    |    |           | Druh pozemku     |
|-------|-------------------|---------------|----|----|----|-----------|------------------|
|       |                   | KN            | EN | PK | PP | Jiné k.ú. |                  |
|       |                   | Parcelní č.   |    |    |    |           |                  |
| CHÝNĚ | CHÝNĚ             | 22/37         |    |    |    |           | ZASTAVĚNÁ PLOCHA |

**2. a současně funkčně spojený pozemek sousedící s pozemkem, na němž je umístěna stavba, která je nemovitou věcí (§ 10 odst. 3 písm. b/):**

ČÁST POZEMKU

| Obec  | Katastrální území | Druh evidence |    |    |    |           | Druh pozemku   |
|-------|-------------------|---------------|----|----|----|-----------|----------------|
|       |                   | KN            | EN | PK | PP | Jiné k.ú. |                |
|       |                   | Parcelní č.   |    |    |    |           |                |
| CHÝNĚ | CHÝNĚ             | 919           |    |    |    |           | OSTATNÍ PLOCHA |

**3. a současně jiný funkčně spojený pozemek s touto stavbou, která je nemovitou věcí**

(§ 10 odst. 4):

| Obec | Katastrální území | Druh evidence |    |    |    |           | Druh pozemku |
|------|-------------------|---------------|----|----|----|-----------|--------------|
|      |                   | KN            | EN | PK | PP | Jiné k.ú. |              |
|      |                   | Parcelní č.   |    |    |    |           |              |
|      |                   |               |    |    |    |           |              |
|      |                   |               |    |    |    |           |              |

**III. Žadatelé jsou vlastníky / spoluvlastníky pozemku, jehož součástí je stavba, která byla do 31. 12. 2013 samostatnou nemovitostí (§ 10 odst. 5):**

| Obec | Katastrální území | Druh evidence |    |    |    |              | Druh stavby | č.popisné/<br>evidenční | LV č. |
|------|-------------------|---------------|----|----|----|--------------|-------------|-------------------------|-------|
|      |                   | KN            | EN | PK | PP | Jiné<br>k.ú. |             |                         |       |
|      |                   | Parcelní č.   |    |    |    |              |             |                         |       |
|      |                   |               |    |    |    |              |             |                         |       |

Žadatelé požadují:

**1. funkčně spojený pozemek sousedící s pozemkem, jehož součástí je tato stavba:**

| Obec | Katastrální území | Druh evidence |    |    |    |           | Druh pozemku |
|------|-------------------|---------------|----|----|----|-----------|--------------|
|      |                   | KN            | EN | PK | PP | Jiné k.ú. |              |
|      |                   | Parcelní č.   |    |    |    |           |              |
|      |                   |               |    |    |    |           |              |
|      |                   |               |    |    |    |           |              |

**2. a současně jiný funkčně spojený pozemek s touto stavbou:**

| Obec | Katastrální území | Druh evidence |    |    |    |              | Druh pozemku |
|------|-------------------|---------------|----|----|----|--------------|--------------|
|      |                   | KN            | EN | PK | PP | Jiné<br>k.ú. |              |
|      |                   | Parcelní č.   |    |    |    |              |              |
|      |                   |               |    |    |    |              |              |

**IV. Uživací vztah k pozemku/ům:**

|                                                                                       |     |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| Výše uvedený/é pozemek/y máme pronajatý od SPÚ, (dříve PF ČR) smlouvou<br>56 N. 10/81 | ano | <del>ne</del> |
| Výše uvedený/é pozemek/y užíváme na základě .....                                     |     |               |

**V. Úhrada kupní ceny:**

|                                                                                                                                                                             |     |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| a) před podpisem kupní smlouvy v plné výši                                                                                                                                  | ano | ne            |
| b) 10% před podpisem a zbývajících část do 60 dnů ode dne účinnosti smlouvy                                                                                                 | ano | ne            |
| c) 10% před podpisem a zbývajících část ve splátkách, nejpozději však do 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy, a to s úrokem vypočteným v souladu s právem Evropské unie | ano | <del>ne</del> |

**VI. Na úhradu kupní ceny uplatňuji/jeme dle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“):****1. Nároky podle § 11a zákona o půdě**

|                                                                                                                                     |               |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| Z pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu, Okresního pozemkového úřadu /resp. z rozhodnutí MZe ČR, Pozemkového úřadu/resp. SPÚ..... | č.j.          | ze dne |
| jehož nárok je evidován na příslušném krajském pozemkovém úřadu SPÚ (dříve na PF ČR) v ..... uplatňuji na požadovaný pozemek částku | ve výši ..... | Kč     |

*u postoupeného nebo jinak získaného nároku je nutné specifikovat právní titul, na jehož základě byl nárok nabyt*

**a) postoupený nárok:**

|                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ze smlouvy o postoupení pohledávky ze dne ..... uzavřené mezi .....<br>..... jako postupitelem a žadatelem jako postupníkem |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**b) zděděný nárok**

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| Vyplývá z usnesení ..... soudu v ..... č.j. .... ze dne ..... |
|---------------------------------------------------------------|

**2. Nároky podle § 18a zákona o půdě**

|                                                                                                                                     |               |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| Z náhrady, jejíž specifikace je obsažena v .....                                                                                    | č.j.          | ze dne |
| jehož nárok je evidován na příslušném krajském pozemkovém úřadu SPÚ (dříve na PF ČR) v ..... uplatňuji na požadovaný pozemek částku | ve výši ..... | Kč     |

*u postoupeného nebo jinak získaného nároku je nutné specifikovat právní titul, na jehož základě byl nárok nabyt*

**a) postoupený nárok:**

|                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ze smlouvy o postoupení pohledávky ze dne ..... uzavřené mezi .....<br>..... jako postupitelem a žadatelem jako postupníkem |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**b) zděděný nárok**

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| Vyplývá z usnesení ..... soudu v ..... č.j. .... ze dne ..... |
|---------------------------------------------------------------|

*Výše uvedené vyplňte viz poučení*

**3. Nároky podle § 16 odst. 1 zákona o půdě**

|                                                                                                                                     |               |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| Z pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu, Okresního pozemkového úřadu /resp. z rozhodnutí MZe ČR, Pozemkového úřadu/resp. SPÚ..... | č.j.          | ze dne |
| jehož nárok je evidován na příslušném krajském pozemkovém úřadu SPÚ (dříve na PF ČR) v ..... uplatňuji na požadovaný pozemek částku | ve výši ..... | Kč     |

*u postoupeného nebo jinak získaného nároku je nutné specifikovat právní titul, na jehož základě byl nárok nabyt*

**a) postoupený nárok:**

|                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ze smlouvy o postoupení pohledávky ze dne ..... uzavřené mezi .....<br>..... jako postupitelem a žadatelem jako postupníkem |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**b) zděděný nárok**

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| Vyplývá z usnesení ..... soudu v ..... č.j. .... ze dne ..... |
|---------------------------------------------------------------|

**Prohlašuji/jeme**, že výše uvedené nároky podle zákona o půdě z uvedeného právního titulu nebyly dosud vypořádány, ani jsem/jsme je nepostoupil/i žádnému postupníkovi.

**VII. Bereme na vědomí a souhlasíme s tím, že SPÚ požádá**

- Ministerstvo financí ČR o potvrzení, že nejsem/nejsme v prodlení s plněním svého dluhu vůči České republice za privatizovaný majetek, který byl na mě/nás převeden na základě rozhodnutí o privatizaci;
- příslušnou okresní správu sociálního zabezpečení, že nemám/nemáme nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

O tato potvrzení SPÚ požádá současně se zasláním sdělení k uzavření smlouvy o převodu pozemku/ů. V případě, že nebudete dlužníkem, potvrzení bude zasláno na příslušné pracoviště SPÚ, v opačném případě, pak přímo na uvedenou adresu v žádosti.

**VIII. Identifikace osoby,** které budou zasilány veškeré písemnosti týkající se prodeje výše uvedeného/ých pozemku/ů

|              |  |       |       |       |         |
|--------------|--|-------|-------|-------|---------|
| Příjmení     |  | Jméno |       | Titul |         |
| Adresa: Stát |  | Obec  | Ulice | PSC   | Telefon |
| E-mail       |  |       |       |       |         |

**IX. Bereme na vědomí následující.**

- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekty osobních údajů, že jejich uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedené subjekty osobních údajů si jsou vědomy svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedené subjekty osobních údajů prohlašují, že se zpracováním svých osobních údajů udělily svůj souhlas, a že si jsou vědomy zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. \*\*\*
- V případě nutnosti oddělení části pozemku v podobě parcely předkládá Geometrický plán (dále jen „GP“) ověřený příslušným katastrálním úřadem žadatel. Náklady spojené s vyhotovením GP hradí v plné výši žadatel bez ohledu na to, zda bude převod realizován.
- Kupující je povinen uhradit náklady spojené s oceněním pozemku (pozemků) do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě, a to i v případě, že z důvodu na straně kupujícího nedojde k uzavření kupní smlouvy.

**Prohlašujeme, že uvedené údaje v žádosti jsou pravdivé a úplné.**

Součástí žádosti jedná se o x... příloh, x... listů.

Datum 30.10.2019

V CHÝNI  
Fyzická / právnická osoba / obec  
jméno, příjmení, titul  
podpis, razítko

V CHÝNI  
Fyzická / právnická osoba / obec  
jméno, příjmení, titul  
podpis, razítko

Fyzická / právnická osoba / obec  
jméno, příjmení, titul  
podpis, razítko

\*\*\* v případě, že formulář neobsahuje osobní údaje, je čl. IX. odst. 1 neúčinný  
Pozn. Oba podpisy fyzických osob se vyžadují v případě, že o převod žádají manželé do SJM