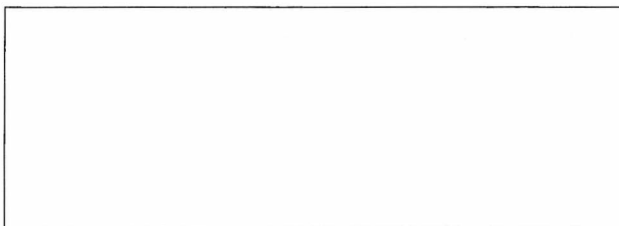


Naše značka: SPU 495405/2023
Spisová značka: SZ SPU 495405/2023
UID: spuess19a85d
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 22.12.2023



**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Chýně**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn. (dále InfZ), zaevidované dne 13.12.2023 pod č.j. SPU 495405/2023 ve věci poskytnutí informací o pozemku KN p. č. 919/14 v k. ú. Chýně, konkrétně o zaslání:

- a) Kopie Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby „zpevněné plochy ze zámkové dlažba, oplocení a osvětlení na části pozemku KN p. č. 919/14 v k. ú. Chýně“ podle ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, vydané Stavebním úřadem, Městského úřadu Hostivice dne 1.11.2023 pod č.j. 16518/23/SÚ/Tma
- b) Kopie žádosti o odkup předmětné části pozemku dle ust. §10 zákona o SPÚ ze dne 1.11.2023
- c) Kopie dodatečného souhlasu k umístění a k provedení citované stavby ve smyslu ust. 184 a stavebního zákona pod č.j. SPU 467566/2023 ze dne 22.11.2023
- d) Sdělení zda nájemce předmětného pozemku nebo stavebník stavby na předmětném pozemku podal ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dočasné povolení stavby, příp. kopii podané žádosti o dočasné povolení stavby.

Vám sdělujeme:

K bodům a), c) a d) Vám v příloze zasíláme požadované dokumenty.

K bodu b) vzhledem k tomu, že k odkoupení částí pozemku KN p. č. 919/4 v k. ú. Chýně bylo podáno více žádostí, žádáme o upřesnění, kterou část pozemku máte na mysli.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Přílohy:

Oznámení, vyjádření k záměru stavby, žádost o dodatečné povolení stavby

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Oprávněná úřední osoba: Tereza Mašková

Tel: 220397156

E-mail: maskova@hostivice.eu

Spis. zn.: S-SÚ-12549/23-TM

Č.j.: 16518/23/SÚ/TMa

Dle rozdělovníku

Datum: 1.11.2023

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zahajuje řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Zpevněná plocha ze zámkové dlažby, oplocení a osvětlení na části pozemku parc.č. 919/14 v kat. území Chýně

na pozemku parc. č. 919/14 v katastrálním území Chýně, jejímž vlastníkem je

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha

(dále jen "vlastník")

Popis:

- Na části pozemku parc.č. 919/14 v katastrálním území Chýně se nachází provedena zpevněná plocha ze zámkové dlažby, panelů včetně oplocení s vjezdovou bránou a osvětlení (1 ks) přiléhající k penzionu č.p. 628 (*ubytovací zařízení*)
- Zpevněná plocha je o rozměrech cca 19 x 17 m, tedy cca 323 m²

Stavební úřad oznamuje podle § 129 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Poučení:

Vlastník nebo stavebník má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Tereza Mašková
referentka stavebního úřadu

otisk úředního razítka

IČO
002 41 237

telefon
220 397 121

fax
220 982 168

mail
info@hostivice.eu

internet
www.hostivice.eu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady

OÚP MěÚ Černošice, IDDS: u46bwy4

sídlo: Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

OŽP MěÚ Černošice, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, 120 00 Praha 011

Město Chýně, IDDS: bvpbrux

sídlo: Hlavní č.p. 200, 253 03 Chýně

na vědomí



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad, adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 467566/2023/Kof

UID: spuess8c19199c

Vyřizuje: Ing. Lukáš Kofroň

Tel: 702 168 787

E-mail: l.kofron@spucr.cz

ID DS: z49per3

Penzion Chýně s.r.o.

Hlavní 628
253 03 Chýně

Datum: 22. 11. 2023

VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

stavebník, pan **Penzion Chýně s. r. o.** se sídlem Hlavní 628, 253 03 Chýně, IČO: 24181382, požádal o dodatečné povolení stavby „Zpevněná plocha ze zámkové dlažby, oplocení a osvětlení na části pozemku parc. č. 919/14 v kat. území Chýně“ (stavby parkoviště), kterou je dotčený státní pozemek parc. č. 919/14 v katastrálním území Chýně, okres Praha – západ, LV 10002. Dle KN ostatní plocha, jiná plocha, bez omezení vlastnického práva. Zpevněná plocha byla vybudována pro nezbytné parkování klientů penzionu a předmětnou část užívá stavebník na základě platné nájemní smlouvy č. 56N10/81.

Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, zahájil dne 1. 11. 2023 řízení o odstranění citované stavby a současně poučil vlastníka pozemku nebo stavebníka o možnosti podat ve lhůtě do 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby. Stavební zákon umožňuje za splnění zákonem stanovených podmínek stavbu dodatečně povolit.

V této věci vám sdělujeme následující.

SPÚ, vydává dodatečný souhlas k umístění a k provedení této stavby ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona na předmětném pozemku, pod podmínkou, že bude část pozemku, dotčená uvedenou stavbou, neprodleně majetkoprávně vypořádána ve prospěch stavebníka. Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou kupní smlouvy dle ust. § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (obraťte se prosím na Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha - Ing. Michaelu Svobodovou, email: m.svobodova@spucr.cz).

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavby ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

.....
Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Na vědomí

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

Městský úřad Hostivice

Stavební úřad

Husovo nám. 13

253 80 Hostivice

Chýně 27.11.2023

Věc: žádost o dodatečné povolení stavby

K vašemu Oznámení o zahájení řízení spis. zn.: S-SÚ-12549/23-TM, čj.: 16518/23/SÚ/TMa ze dne 1.11.2023 po předchozím projednání a se souhlasem Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3, jako vlastníka pozemku parc.č. 919/14 v kat.území Chýně, podáváme jako stavebník žádost o dodatečné povolení stavby zpevněné plochy s oplocením a osvětlením na pronajaté části pozemku parc.č. 919/14 v kat.území Chýně.

Na části pozemku parc.č. 919/14 v katastrálním území Chýně pronajaté od SPÚ, byla po demolici a odstranění převážné části tzv. "pódia" provedena ze stávajících silničních panelů zpevněná plocha (cca 292 m²) doplněná zámkovou dlažbou (u vjezd.brány cca 6 m²), dále bylo provedeno oplocení této zpevněné plochy s vjezdovou bránou a doplněné 1 ks osvětlení. Zpevněná plocha celkově cca 298 m² přiléhá k penzionu čp. 628 (ubytovací zařízení) a slouží k parkování osobních vozů tam ubytovaných. Pozn.: chodníky u penzionu ze zámkové dlažby byly zkolaudovány spolu s penzionem v roce 2013.

Děkujeme, s pozdravem

Stavebník:

"Penzion Chýně s. r. o.", IČO 24181382,
Hlavní 628, 253 03 Chýně

zastoupený

Příloha: zjednodušená PD - 2x

pronajatá část pozemku (z kat.mapy) - 2x

vyjádření SPÚ ze dne 22.11.2023

Na vědomí: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3

