

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 047561/2024/141/Hej
UID: spuess9208c312
Spis. značka: SZ SPU 043902/2024

Vyřizuje.: Ing. Hejduková Alena
Tel.: 725 900 638
ID DS: z49per3
E-mail: a.hejdukova@spucr.cz

Datum: 6. 2. 2024

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

email : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

xxxxxxxxxxxxxx

Státní pozemkový úřad obdržel dne 31.1.2024 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), kterou zaregistroval dne 5.2.2024 pod č. j. SPU 043902/2024.

Předmětem uvedené žádosti o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, je požadavek o sdělení:

-zda věcná práva k nemovitostem na listu vlastnictví č. 11204 pro katastrální území Česká Lípa, obci Česká Lípa, zřízená v letech 2007 až 2008 s odkazem na zákon č. 95/1999 Sb. v platném znění, zejména práva zástavní přetrvávají i nadále, nebo již došlo k jejich zániku úhradou dlužné kupní ceny a uvedené pouze nebylo promítnuto do katastru nemovitostí.

-zda Státní pozemkový úřad má vnitřním předpisem stanoven postup pro uplatňování předkupních práv, případně zda je možné se s tímto předpisem seznámit.

V dané věci sdělujeme následující

-Předkupní právo státu, uplatňované Státním pozemkovým úřadem, vzniklo u pozemků převedených dle ust. §7 a §8 zák.č. 95/1999 Sb. v platném znění (Zákon o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby ..., tj. zákon o prodeji) a dále dle ust. § 12 a § 13 odst. 1 zákona č. 503/2010 Sb. (Zákon o Státním pozemkovém úřadu) Předkupní právo státu zapsané dle § 15 odst. 2 zákona o SPÚ nebo dle § 10 zákona o prodeji půdy zaniká zaplacením kupní ceny, nejdříve však uplynutím pěti let ode dne vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele. V případě zániku předkupního práva zaplacením kupní ceny pozemku, nejdříve však uplynutím 5 let ode dne vkladu vlastnického práva se vyhotoví potvrzení o zániku předkupního práva Katastrální úřad předkupní právo vymaže z katastru nemovitostí vkladem na základě návrhu na výmaz vkladem předkupního práva (činí SPÚ).

Zástavním právem je nemovitá věc zatížena do doby úhrady celé kupní ceny u všech nemovitých věcí v kupní smlouvě. V případě uhrazení kupní ceny Státní pozemkový úřad vyhotoví potvrzení o zániku zástavního práva ve smyslu § 1376 OZ a na příslušný Katastrální úřad podá návrh na výmaz vkladem zástavního práva

V případě nemovitostí vedených v katastru nemovitostí na LV 11204 pro k. ú. Česká Lípa je zapsáno předkupní a zástavní právo z důvodu neuhrazení celé kupní ceny.

-Státní pozemkový úřad se při uplatnění zástavního a předkupního práva státu k nemovitým věcem řídí zákonem a Metodickým pokynem Státního pozemkového úřadu „Souběžná realizace zákona č. 503/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů“. Uvedené právo má povahu práva věcného a váže se k pozemku.

Tímto právem vzniká vlastníkově pozemku (nabyvateli) předkupní povinnost spočívající v povinnosti nabídnout pozemek státu ke koupi v případě, že zamýšlí tento pozemek zcizit.

Do Metodického pokynu SPU je možné nahlédnout na Krajském pozemkovém úřadu pro Liberecký kraj, a to v úřední dny (pondělí a středa) od 8,00-12,00 hod a 13,00 -17,00 hod.

S pozdravem

Ing. Bohuslav Kabátek, v.r.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj