

Váš dopis zn.:

Ze dne: 12. 3. 2024
Naše značka: SPU 099950/2024/Gab
UID: spuess92098f60
Spis. značka: SZ SPU 097137/2024

Vyřizuje.: Mgr. Lucie Gabková
Tel.: 727 956 859
ID DS: z49per3
E-mail: l.gabkova1@spucr.cz

Datum: 18. 3. 2024

Mgr. Milan Brázda

advokát

Na Roudné 443/18

301 00 Plzeň

IDDS: nkei265

Poskytnutí informace zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane magistře,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, doručené dne 12. 3. 2024 a zaevidované pod č.j. SPU 097137/2024 v tomto znění:

„Tímto Vás zdvořile žádám o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. ohledně směny, kterou popisujete v dopise zn.: SPU 095213/2024/Sza, ze dne 11.3.2024. Jedná se mi o tyto informace:

- jaké pozemky uvažujete směnit za pozemky 232/1 a 232/2, orná půda, o celkové výměře obou pozemků 5.916 m², v katastrálním území Dvorec a to konkrétně tzn. parc. č. a katastrální území směněných pozemků,

- jaký má uvažovaná směna důvod a zda uvedená směna má pro stát přínos a zda stát získá pozemky vyšší ceny za m²,

- z jakého důvodu nebude uvažováno o směně pozemků, které jsem nabídl směnit a které jsem o větší rozloze a v k.ú. Nepomuk, kde je prodejní cena za pozemky vyšší.“, Vám sdělujeme následující.

Pokud bude směna, uvedená v dopise ze dne 11. 3. 2024 č.j. SPU 095213/2024/Sza realizována, SPÚ získá zemědělský pozemek v k.ú. Sedliště nad Úslavou, o výměře větší než 10 000m². SPÚ nebude uvádět konkrétní označení směňovaného pozemku a výměru z důvodu ochrany osobních údajů a majetkových poměrů žadatele o směnu, když po sdělení konkrétních údajů by mohlo nahlédnutím do veřejného rejstříku dojít ke zjištění totožnosti žadatele o směnu.

Směna pozemků je prováděna v souladu s §3 odst. 1 a 2 zák. č. 503/2012 Sb. – za účelem vytváření a spravování rezervy státních pozemků, za účelem výkonu působnosti SPÚ a uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou. Směna pozemků je posuzována zejména z hlediska výměry směňovaných pozemků. Výchozí cenové podmínky jsou s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 zák. č. 503/2012 Sb. stanoveny následovně:

- Pozemek v příslušnosti hospodařit SPÚ je oceněn cenou obvyklou (dle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů) platnou ke dni podpisu smlouvy. Při ocenění se zohledňuje budoucí využití pozemku.
- Pokud se náhradou nabízený pozemek nachází v území, kde dosud komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) neproběhly, pak tento pozemek je oceněn cenou obvyklou (dle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů) platnou ke dni podpisu smlouvy, není-li dále uvedeno jinak.
- Pokud se náhradou nabízený pozemek nachází v území, kde KoPÚ již byly ukončeny, pak tento pozemek je oceněn cenou vycházející z ocenění dle § 28a zákona o půdě (tj. v cenách platných ke dni 24. června 1991, a to podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.). Touto cenou se mohou ocenit i náhradní pozemky v území, kde dosud KoPÚ neproběhly, a to za předpokladu, že náhradní pozemky nelze využít v KoPÚ nebo nejsou

potřebné pro KoPÚ, popř. v území, kde je předpoklad, že KoPÚ nebudou realizovány. Konečná forma ocenění náhradních pozemků bude vycházet z vyjádření příslušné Pobočky SPÚ, v jejímž obvodu se náhradou nabízené pozemky nachází.

V tomto konkrétním případě stát získá vhodný zemědělský pozemek, o větší výměře, než stanoví pravidla pro schválení směny.

Žádost o směnu je nenárokovou žádostí. O Vámi navržené směně pozemků nebude uvažováno z toho důvodu, že Vámi nabízené pozemky mají výměru 8 786m², z čehož obdělávatelná výměra, splňující podmínky směny, činí cca 7 800m². Podle platného metodického pokynu je poměr směny stanoven na 1:1,5, což při požadovaných 5 916m² v k.ú. Dvorec je minimálně 8 874m². Váš návrh tedy nesplňuje podmínky SPÚ, zatímco dříve podaná žádost tyto podmínky splňuje.

S pozdravem,

elektronicky podepsáno

.....

Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj