

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 100021/2024/Miš
Spisová zn.: SZ SPU 082353/2024/2
UID: spuess92098f9f
Vyřizuje.: Ing. Miškářová
Tel.: 725 420 036
ID DS: z49per3
E-mail: j.miskarova@spucr.cz



Datum: 13. 3. 2024

Poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb.

Státnímu pozemkovému úřadu Praha byla doručena Vaše žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. ve věci nesouhlasu s novým návrhem uspořádání pozemků v komplexní pozemkové úpravě k.ú. Spáleníště.

K Vaším dotazům uvedeným níže sdělujeme:

1) *Jak byl vyřešen náš nesouhlas s novým návrhem uspořádání viz. předchozí vyjádření z 3.10.2023.*

Dne 11.10.2023 jsme obdrželi Váš nesouhlas naše č.j. SPU 407713/2023 s návrhem nového uspořádání pozemků v komplexní pozemkové úpravě Spáleníště týkající se listu vlastnictví č.288. Na Váš dopis jsme dosud neodpovídali, neboť probíhá kontrola projektu pozemkovým úřadem a nejsme schopni s určitostí sdělit, zda Vám vyhovíme či nikoli.

V prvním odstavci svého dopisu ze dne 3.10.2023 zmiňujete několik procesů, které ale nejsou pozemkovou úpravou. Zmiňujete zpřesnění výměry. Toto zpřesnění výměry původního pozemku nebylo firmě Foltánek, s.r.o. zadáno a není obsahem pozemkové úpravy. Zpřesnění s výjimkou mapování probíhá na náklady vlastníka formou geometrického plánu. Zpřesňování hranic (a tím i výměr) je postup, kde byste byli k odsouhlasení hranic přizváni. Dále jste zmiňovali SZIF. Pokud vím, SZIF nepracuje na obnově katastrálního operátu. Je ale možné, že vám poskytl informace o grafické výměře pozemku, ale z hlediska pozemkové úpravy to situaci nemění.

2) *Proč byla zmenšena výměra pův. parcely č. 72, kat. území Spáleníště z 6977.16m2 na navrhovaných 6789 m2, rozdíl činí 188.16 m2.*

V předmětném území platí mapa, kde kód kvality lomových bodů pozemků je ve většině případů 8, tj. nejnižší kvalita. Tato mapa vznikla naskenováním a digitalizací starších map. Vzhledem k historii vzniku je grafická výměra parcely odlišná od výměry evidované u více jak 95% všech parcel v území. **V procesu pozemkové úpravy se však počítá s výměrou číselně evidovanou v souboru popisných informací.** V řešeném území dochází k porovnání sumy výměry pozemků evidované a skutečné výměry řešeného území ze souřadnic na základě geodeticky určeného obvodu pozemkové úpravy. Je-li skutečná výměra území větší než součet výměr všech parcel, o přebytek výměry se

navýší nárok státu (§ 8 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.). Takto získaná výměra se použije pro tzv. společná zařízení – typicky cestní síť. Z toho vyplývá, že navýšení Vaší výměry tak, jak žádáte, by v principu bylo provedeno na úkor ostatních subjektů. Stávající návrh nových pozemků 100% vykryvá Váš nárok z pozemkové úpravy.

S pozdravem

Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj