STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 013774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha 3

Naše značka:	SPU 166139/2024
Spisová značka:	SZ SPU 158029/2024
UID:	spuess920a8eef
Vyřizuje.:	Renata Letová
Tel.:	601592042
ID DS:	z49per3
E-mail:	r.letova@spucr.cz
Datum:	26.4.2024

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Rakovník

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn., zaevidované dne 22.4.2024 pod č.j. SPU 158029/2024 ve věci poskytnutí znaleckých posudků č. 12835399 ze dne 23.10.1999 a č. 65-96/575 ze dne 26.9.1996, založených ve správním spisu č.j. OPÚ 396/92 na Pobočce Rakovník, Vám sdělujeme:

Požadované znalecké posudky č. 12835399 ze dne 23.10.1999 a č. 65-96/575 ze dne 26.9.1996 Vám v příloze zasíláme.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Příloha:
znalecké posudky

Z N A L E C K Ý P O S U D E K č. 65 - 96/ 575

Na změnu charakteru stavby objektů stavební výroby bývalého statku " Bulovna " v Rakovníku.

Objednatel posudku:	Okresní pozemkový úřad Okresního úřadu v Rakovníku
Účel posudku:	plnění § 11 odst. 4, zák. 229/91 Sb.
Zpracovatel posudku:	
Obsah posudku:	Posudek obsahuje 7 stran včetně obálky a 5 stran příloh, předává se ve 3 vyhotoveních.
Datum zpracování:	Posudek je zpracován k 26. září 1996.

A. Situace

1) Znalecký úkol:

Na základě objednávky č.j. OPÚ 396/92 ze dne 1.7.1996 vystavené Pozemkovým úřadem v Rakovníku zastoupeným Ing. J. Fišerovou CSc je požadováno vyhotovení znaleckého posudku na posouzení stavu budov bývalé zemědělské usedlosti čp. 173 na pozemku kat.č.st. 410 v kat. území Rakovník, zvané Bulovna.

Účelem znaleckého posudku je stanovení zda přestavba usedlosti byla tak zásadní, že stavba ztratila svůj původní stavebně technický charakter tak, že již nesouvisí s předmětem zemědělské výroby.

2) Podklady pro vypracování posudku
předané objednatelem:

- Srovnávací sestavení parcel pro obec Rakovník ze dne 22.11.1993.
- Kopie katastrální mapy.
- Stavební dokumentace zkoumaných objektů poskytnutá povinnou osobou - Školním statkem Rakovník.

opatřené znalcem:

- Místní šetření provedené dne 13.8.1996 za přítomnosti znalkyně, zástupců Školního statku a svědkyně pí.
- Zákon o půdě č. 229/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Restituce oceňování nemovitostí - vydal EXPERT Consulting Centre Ostrava 1991.

B. Nález

1) Vlastnické a evidenční údaje:

Vlastník pozemků a nemovitostí:	SZTŠ-Školní statek Rakovník
Povinná osoba ze zákona:	Školní statek Rakovník
Oprávněné osoby:	
	a
Okres:	Rakovník
Obec:	Rakovník
Kat. území:	Rakovník
Číslo evidenčního listu:	EL č. 360
Číslo parcely:	p.p.č.st.410- zast.pl.-3385 m2
Číslo popisné:	čp. 173/III
Místo:	Bulovna

2) Celková situace

Školní statek je zemědělská usedlost čp. 173 - statek Bulovna v Rakovníku. Obsahovala sýpky, stodoly, chlévy, kovárnu, čeledník a samostatně stojící obytný dům. V současné době zůstal zachován obytný dům, ze stodoly byla zřízena autoopravářská dílna, z chlévů jsou zřízeny byty a kanceláře, z kovárny je sociální zařízení pro zaměstnance, garáž, kancelář. Sýpka s čeledníkem jsou téměř beze změny.

C. Posouzení

1) Obytný dům čp. 173

Původní jednopatrový nepodsklepený dům byl v roce 1969 rozšířen přístavbou schodiště a záchodů. Současně byla změněna dispozice domu tak, že v přízemí byly zřízeny

byty 1 x 2,5 + 1 s příslušenstvím a samostatný pokoj.
V patře byt 3 + 1 s příslušenstvím a samostatný pokoj.
Samostatné pokoje mají společný WC na chodbě v přízemí.
V podkroví byla zřízena garsoniera s příslušenstvím.
Návrh na rekonstrukci byl zpracován v r. 1964, prováděcí stavební dokumentace je z r. 1969, stavební povolení č.j. 2138/Pat. je z ledna 1969.
Protokol o kolaudaci a povolení užívání se nedochoval.

Přístavbou a rekonstrukcí z původního domu o dvou bytech se záchody vznikl obytný dům o třech samostatných bytech s úplným příslušenstvím a dvou samostatných místnostech se společným WC.
Provedenou přestavbou neztratila stavba svůj původně technický charakter.

2) Bytovka a kanceláře

byly zřízeny adaptací z původních chlévů. Komplex chlévů a sýpky má půdorysný tvar otevřeného U. Původní zděný přízemní chlév se skladovacím prostorem v podkroví byl do současné podoby obytného domu s kancelářemi přestavován ve dvou etapách.
V únoru 1954 byla pro Státní statky zpracována dokumentace na adaptaci chlévu na 4 byty a jeden pokoj. V přízemí byly zřízeny byty s příslušenstvím, splašková kanalizace byla svedena do žump s přepadem a odtud do septiku a trativodu.
V roce 1962 byl zpracován pro investora Školní statek ZTŠ plán na rekonstrukci provozní budovy t.j. kanceláře, ubytovna žáků a 7 bytových jednotek.

Rozpočet na adaptaci soc. zařízení a nástavbu bytových jednotek na " Bulovně " v Rakovníku ze dne 8.10.1960- vypracovalo Okresní středisko přípravy zemědělských investic Rakovník.
Rekonstrukcí byla provedena nástavba 1. patra v obou křídlech budovy, kde je celkem 12 bytů, v přízemí podélného traktu byly zřízeny kanceláře školního statku.
Dále zde bylo zřízeno společné sociální zařízení pro zaměstnance školního statku t.j. šatna se sprchou a záchodem.
V části křídla se sýpkou byla vybudována garáž pro 2 nákladní auta a kancelář pro dispečera. Dokumentace pro rekonstrukci se nedochovala.
V původním půdoryse, při zachování původních nosných zdí byly provedeny nehořlavé stropní podhledy, zděné příčky, betonové podlahy, osazena okna a vjezdová vrata, provedena elektroinstalace 220V a 380 V, do kanceláře byly osazeny akumulační kamna, vodovod a kanalizace.
Obě křídla chlévů doznaly zásadní přestavby, takže ztratily původní charakter zemědělských výrobních budov.
V původním stavu zůstala část křídla se sýpkou a čeledníkem. V sýpce byl sklad náhradních dílů, čeledník je upraven pro bydlení sezónních dělníků. Zde byla pouze prováděna průběžná údržba.
Stavební dokumentaci provedl Okresní stavební podnik pro zemědělskou a místní výstavbu a opravy Rakovník.

3) Dílny

byly zřízeny adaptací původní stodoly. V rámci výstavby Školního statku byla provedena adaptací stávající stodoly

na dílny. Původní stodola byla přízemní, nepodsklepená stavba se sedlovou střechou, vazba krovu uložena na zděných pilířích, obvodový plášť částečně zděný, částečně prkenná výdřeva. Mlatová úprava.
Adaptací byla zřízena truhlárna, elektrodílna, kovárna a strojní dílna, montážní dílna s jeřábovou dráhou.
Původní půdorys byl rozšířen o přízemní přístavek plochy 110 m2. Přístavek byl zřízen při zadní podélné stěně v návaznosti na betonovou plochu.
Při jižním štítě byla postavena mycí plocha s jímkou a lapačem tuků. Součástí mycí plochy půdorysu 8,0 x 10,8 m je sběrná a usazovací jímka s lapačem tuků.

Ve stávajícím půdoryse stodoly byly dozděny obvodové stěny, osazena okna, vyzděny příčky oddělující jednotlivé dílny, vystavěny komíny, zřízeny stropní podhledy, v kovárně zřízen nespalný strop s únosností 200 kg/m2 z hurdisek do ocel. nosníků, instalován buchar.
Mezi strojní dílnou a truhlárnou, vedle elektrodílny je šatna pro zaměstnance. Podlahy v těchto provozech jsou převážně dřevěné špalíkové nebo prkenné, s vyjímkou kovárny, kde je podlaha betonová.
V montážní dílně je zateplený strop na stávající konstrukci krovu, je instalován nosník pro jeřábovou kočku, zřízena montážní jáma hloubky 1,45 od úrovně podlahy. Všechny provozy jsou centrálně vytápěny, je provedena elektroinstalace 220 V a 380 V.
Přistavený přístřešek má pultovou střechu krytou vlnitým eternitem, na příhradových vazníkách uložených na sloupech 45/45 cm. Podlaha je z betonové mazaniny.
Provedenou adaptací byl objekt zemědělské výroby - přestaven

na výrobní budovu. Objekt ztratil svůj původní technický charakter.
Stavební dokumentaci provedlo Okresní středisko přípravy zemědělských investic.
Doklady o kolaudaci nebo povolení užívání se v archivu Školního statku nedochovaly.

4) V rámci výstavby Školního statku byla provedena v areálu dešťová kanalizace, zpevněná plocha dvora pokryta asfaltovým povrchem, elektrické vedení bylo položeno do země z vlastní trafostanice 420 kW mimo parcelu p.č. 410. Splašková kanalizace byla svedena do centrálního septiku, pitná voda přivedena z městského vodovodního řadu. Vytápění objektů je elektrické kromě bytovky, kde je v jednotlivých bytech lokální nebo etážové topení.

C. Závěr

Na realizované adaptace byla vypracována stavební dokumentace která se dochovala u Školního statku pouze částečně.

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Praze č.j. SPr 1296/82 ze dne 26.11.1982 v oboru stavebnictví - stavby obytné, průmyslové, zemědělské se specializací na statiku, v oboru ekonomie - ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod poř.č. 65-96/575 ve znal. deníku.

V Praze dne 11. října 1996. Ing. Jana Horová

Obec: Rakovník

SROVNÁVACÍ SESTAVENÍ PARCEL[x)]

V případě převodu nutný geometrický plán!

Str. 1

ÚDAJE POZEMKOVÉ KNIHY-POZEMKOVÉHO KATASTRU-LISTINY x)						ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ						
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Rakovník						KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Rakovník						
KNIHOVNÍ VLOŽKA	PARCELNÍ ČÍSLO	DRUH POZEMKU (KULTURA)	BONITNÍ TŘÍDA	VÝMĚRA ha	VÝMĚRA m²	PARCELNÍ ČÍSLO	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ha	VÝMĚRA m²	ČÍSLO LISTU VLAST.	ČÍSLO EVID. LISTU	JMÉNO (NÁZEV), ADRESA (SÍDLO) VLASTNÍKA - JINÉHO OPRÁVNĚNÉHO
1577	2854	role		1	72 59	část 3065/1	orná				360	Státní statek SDTŠ Rakovník
						část 2970/1	ost. pl.				1	Stát - město Rakovník
						část 3065/3	ost. pl.		46		1	dle g. plánu č. - 24672-687-77
						část 2970/86	ost. pl.		3 21		1	dle g. plánu 761112 0520-71
663	st. 410	čp. 173/III zast. pl.			33 85							
						část st. 410	čp. 173 zast. pl.		15 21		360	Státní statek SDTŠ Rakovník
						část st. 2129	zast. pl.		7		360	-"-
						část 500/1	ost. pl.		15 52		360	-"-
						část st. 2164	zast. pl.		3 05		360	-"-
					(33 85)				(33 85)			

Od poplatků osvobozeno

Číslo: 1295/92 OPU 396/92

Dne: 12. 11. 1993

Podpis:

Razítko: Katastrální úřad v Rakovníku

Geodézie č. 6.23-1993A

x) Nehodící se škrtněte

Školní statek SZeŠ

Bulovna 173 - 269 01 Rakovník

DOPIS ZNAČKY / ZE DNE | NAŠE ZNAČKA | VYŘIZUJE / LINKA | MÍSTO ODESLÁNÍ (datum)

Rakovník, 13. 3. 1996

Zápis z místního šetření pro znalecký posudek o náhradě podle zákona 229/91 Sb.

Přítomni: objednaná znalkyně ing. Jana Horová
zástupci Školního statku v Rakovníku: Topka V.,ing. Kounovská,

Dnešního dne bylo vykonáno místní šetření na objektu Školního statku v Rakovníku přináležejícímu restitučnímu řízení podle §§ § 11, odst. 4 zákona 229/91 Sb.
Znalkyní byla vykonána technická prohlídka stavebního stavu posuzovaných objektů a částečně kontrolního zaměření změn uvedených v předložené stavební dokumentaci.
Zástupci Školního statku poskytli znalkyni všechny dostupné materiály a dokumentaci o provedené stavební změny a dostavbu předmětných objektů. Současně byla k prohlídce přizvána svědkyně p. která na statku žije a pracuje od roku 1953, která doplnila a upřesnila údaje o rozsahu a postupu rekonstrukcí a dostaveb.

Bulovna
Čs. státní dráhy Louny - (Rakovník) - Beroun

Čestné prohlášení

Na Bulovnu jsme se přistěhovali s manželem v roce 1953 a žijeme zde doposud.

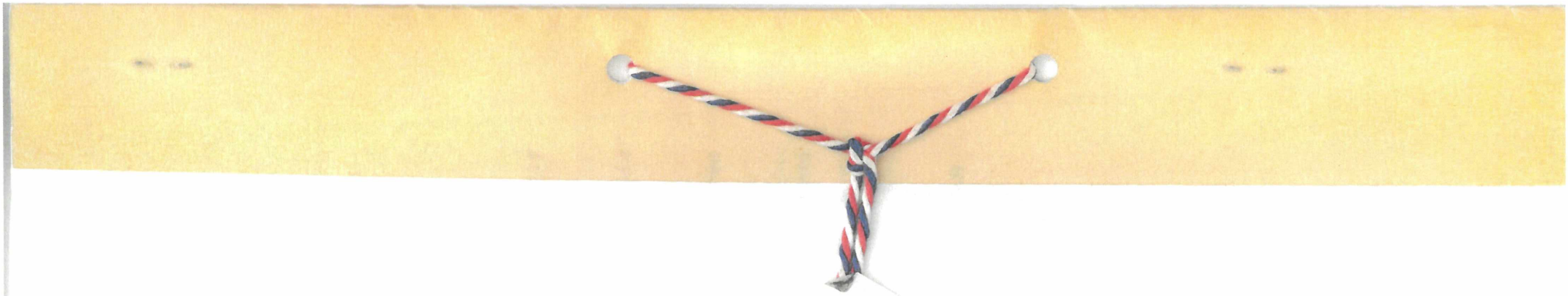
Přestavba hlavní budovy č.p.173,kde byly původně stáje,stodola a kovárna probíhala ve dvou základní etepách.

Nejprve byla v roce 1958 původní část přestavena na byty,ubytovnu pro žáky a kanceláře.

V roce 1962 byla zahájena nástavba 1.poschodí .Bylo postaveno celkem 7 bytových jednotek. Stavba byla ukončena v roce 1964 .

Rakovník 19.8.1996

R a k o v n i k
RČ:
ČOP



Znalecký posudek č. 12835399

ve věci

revize znal. posudku. č. 65-96/575 z 26.9.1996 ve věci

zjištění změny charakteru stavby objektu bývalé stodoly

statku "Bulovna" v Rakovníku

1

objednatel posudku: Okresní úřad Rakovník okresní Pozemkový úřad objednávkou z 4.8.1999

účel posudku: Revize výše citovaného znal.posudku

zpracovatel posudku: Jiří Hušák Domoušice 193 tel. 0395/69 51 16

posudek obsahuje 7 stran včetně titulního listu.
Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

Jiří Hušák
Domoušice 193
439 68
tel.0395 69 51 16

v Domoušicích 23.10.1999

PODKLADY:

1) Objednávka posudku č. j. OPú 396/92

citát z objednávky: předložený znalecký posudek byl vyhotoven za účelem zjištění změny charakteru stavby objektů stavební výroby bývalého statku "BULOVNA" v Rakovníku. na straně 5 - 7 se uvádí, v bodu 3, že provedenou adaptací byl objekt zemědělské výroby, nacházející se na stavební parcele č. 2164, přestavěn na výrobní budovu. soudní znalkyně zjistila, že objekt (bývalé stodoly) ztratil svůj původní technický charakter. Pozemkový úřad pochybuje o výše uvedené skutečnosti, že by objekt zem. výroby byl přestavěn na výrobní budovu. proto žádá o provedení revize výše citovaného znaleckého posudku.

2) předmětný znalecký posudek s kopí katastrální mapy statku Bulovna

3) konzultace v předmětné věci s pracovníky školního statku, zejména za účelem získání technických podkladů k pojednávané stavbě.

z archivu mi byly zapůjčeny:

a) výkres 1:100 - okresní Středisko přípravy zemědělských investic v Rakovníku - Bulovna - zaměření stodoly (bez data vyhotovení).

b) stavební výkresy 1:100 téhož střediska - Bulovna - adaptace na dílny s přístavkem 110 m2 ..... (rovněž bez data vyhotovení)

4) prohlídka a přeměření osobně znalcem ve dnech 18.8.,13.9. a 19.10.99

5) zákon 87/1991 sb. o mimosoudních rehabilitacích - platnost dnem 1.4.1991

6) zákon 229/91 sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku - platnost od 24.6.1991

7) zákon 195/93 sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

8) publikace soudní inženýrství 2 rok 1993 - znalecké specializace - oceňování nemovitostí, článek Doc. Alberta Bradáče (odstavec 2)

9) vyhláška min. financí č. 127/1999 sb. platná od 1.7.1999

10) ocenování nemovitostí SNTL Praha 1976 a další starší podklady a předpisy

N Á L E Z

1) Školní statek je bývalá zemědělská usedlost čp 173 v Rakovníku. Při kolektivizaci přešel na státní statek Rakovník který provedl rozsáhlé investice a úpravy. později byl ustaven současný vlastník a investor - školní statek Rakovník. Do současné doby nebyla vyřešena restituce bývalé stodoly, upravené pro potřebu údržby, oprav objektů a mechanizace statku. výroba se zde neprovádí, vybavení a účel tomu neodpovídají. Statek nemá pro takovou činnost ani oprávnění.

původní stav - zachycený v podkladu 3a.

Pojednávaný objekt je bývalá, z cihel zděná stodola se sedlovým, věšadlovým krovem, krytým osinkocementovými šablonami na bedněnf. obsahovala průjezdný mlat s patrem, po obou stranách perny oddělené poprsněmi. levou část objektu tvořila kolna s dřevěným trámovým stropem. Obě její průčelí byla na celou výšku uzavřena prkny. Vstup nejspíš svlakovými vraty. Vrata průjezdného mlatu dřevěná, posuvná. Omítnuty byly vnější i vnitřní stěny, na hřebeni bromosvod, elektroinstalace 220 V pro osvětlení, 380 v pro pohon strojů. Na pravý štít navazuje další zemědělský objekt který není předmětem mého pověření.

současný stav: dokumentován v hlavních rysech na podkladu 3b

vnější obrys objektu stodoly (obestavěný prostor) se nezměnil. Původní jsou obvodové i vnitřní zdivo včetně vnějších a vnitřních omítek (po úpravách a poškození stářím opravované), *vrata* a krov s krytinou, *hromosvod, žlaby a svody*, plechování. stavební úpravy zahrnující: Rozčlenění půdorysu na montážní halu, obrobnu, kovárnu se svařovacím koutem, malou elektrodílnu s kumbálem na akumulátory, truhlárnu a šatnu. Novým stropem oddělen půdní prostor pro skladování lehčích náhradních dílů. Zpřístupněn je vnějšími dřevěnými schody. samostatné vstupy z obou průčelí má montážní hala a truhlárna. K zadnímu průčelí byl proveden přístavek o zastavěné ploše ca 100 m2 k němu později ještě kotelna na pevná paliva. Tyto objekty jsou samostatnými stavbami a nelze je považovat za součást posuzovaného objektu

P O S U D E K

mým úkolem, ve smyslu podkladů které se mi podařilo v předmětné věci soustředit, je zjistit, zda šlo o přestavbu zásadní, zejména prvků dlouhodobé životnosti objektu (pdž). Tedy, o poměr konstrukcí přestavbou dotčených, jako základy, zdivo, stropy, schodiště a krov. Tento poměr vyjádřit v procentech na základě váženého průměru těchto prvků ze základu 100 %. Zásadní přestavbou není výměna prvků krátkodobé životnosti u nichž se předpokládá alespoň jedna výměna za dobu životnosti objektu.

Při výpočtech budu vycházet z kopií původních technických výkresů které vcelku odpovídají současnému stavu, ale budou doplněny o případné změny a úpravy.

Výpočty výměr prvků dlouhodobé životnosti:

druh konstrukce		výměry		
základy - původní				
		28,30*2*0,8*1,40		63.392
		(10,8-2*0,8)*0,7*1,4		9.016
	sloupů	1,0*1,0*0,6*8		4.800
	součet		m3	77.208
základy - nové				
	vnitřní	0.50*9.20*(0.8+1.00)		8.280
		0.40*0.30*(5.6+2.60+1.40*2)		1.320
	truhlárna	0.50*1.00*(9.00+3.30*2)		7.800
	součet		m3	17.400

základy celkem 94,608=100 % z toho původní 77.208% nové 17.400%

nadzemní zdivo	původní			
	štítů	10,80*2*0.45*(5.80+5.50/2)		83.106
	stř. zed	9.20*0.30*(5.80+5.50/2)		23.598
	ztužující pilíře	0.75*0.15*5.80*8		5.220
	u štítů	0,60*0,15*3,40*4		1.080
	pilíře průčelí	(0,3+0,9*14)*5,80*0,45		33.669
	vyzdívky	2,25*5,80*0,30*8		31.320
	u kolny	0,30*3,80*5,80		6.612
	nadpraží vrat	0,45*5,00*1,60*2		7.200
	součet		m3	191.805
nadzemní zdivo - nové				
	vnitřní	(9.9+0.45+2.6+1.4*2+1.65)		
		*0.15*3.10		8.091
	dveře	2*0.9*0.15*3		0.810
		9.90*0.3*5.20		15.444
	dveře	1.5*2.30*0.30		-1.035
	truhlárna vpředu	9.10*0.30*3,10		8.463
	- otvory	(1.15*2.9*2+1.20*1.80*2)*0.45		5.162
	vzadu	3.80*3.10*0.45*2		10.602
	otvory	(2.7*3.0+1.2*1.8*2)*0.45		-5.589
	součet		m3	30.004

zdivo celkem m3 191,805 + 30,004 = 221,809 = 100 %

z toho původní	"	=	86,473 %
nové	"	=	13,527 %

stropy původní
nad kolnou 9,35*10,20 95,370 m2
nové 17,80*10,20 181,560 m2
celkem 95,370 + 181,560 = 276,930 m2 = 100 %

z toho původní " = 34,438 %
nové " = 65,562 %

krov s krytinou - **původní** - 11,50*28,30 = 325,450 m2

Vyčíslení ploch a objemů:

Zastavěná plocha budovy 10,80*28,30 = 305,64 m2

Obestavěný prostor budovy 305,64*(5,50+5,50/2) 2521,53 m3

R E K A P I T U L A C E

konstrukce		celkem	%	z toho	původní	%	nové	%
základy	m3	94.608	100	77,208	81.615		17.400	18.393 %
nadzemní zdivo	m3	221.809	100	191,805	86.473		30.004	13.527 %
stropy	m2	276.930	100	95.370	34.438		181.560	65.562 %
krov	m2	325.450	100	325.450	100			

V ý p o č e t váženého p r ů m ě r u

a. Dle přílohy č.1 vyhl.č.393/91 Sb. (lepší ukazatele nejsou)

znak	konstrukce	původní	nové
2,2	základy	11,6*81.615 % = 9.467	11,6*17.400% 2.018
3,1c	zdivo	40,9*86,473% = 35.367	40,9*13,527% 5.533
4,1b	stropy	24,4*34.438% = 8.402	24,4*65.562 15.997
5,3	krov	23.1*100 % = 23.100	
podíl z celku		% 76.336	23.548

Další technicko hospodářské ukazatele poskytuje v současné době platná

vyhláška č.127/99 Sb. platná od 1.7.1999.

Pro současnou potřebu jí lze dát přednost. Jiný, lepší podklad pro hospodářské objekty, které byly dříve legislativou potlačovány a manipulace s nimi omezena, není k dispozici.

V příloze č. 2 této vyhlášky je objekt pro skladování a manipulaci zařazen do typu S.

V příloze č. 14 tab. 1 jsou uvedeny objemové podíly tohoto typu. V daném případu posuzujeme pouze prvky dlouhodobé životnosti. Po vyloučení podílů konstrukcí krátkodobé životnosti vychází podíly pro

základy	19,40 %
svislé konstrukce	44,77
stropy	20,90
zastřešení,	14,93
celkem	100 %

Aplikace těchto hodnot:

konstrukce	původní podíl	nové podíl
základy	19,40*81,615% = 13.968	19.40*17.400% = 5.432
svislé konstrukce	44,77*86.473%= 38.714	44.77*13.527%= 6.056
stropy	20,90*34.438%= 7.198	20.90*65,562%=13.702
krov s krytinou	14,93*100% = 14.930	
podíly z celku	74.810	25.190

Závěr

Odvolávám se podle Vyhlášky č. 37/1997 Sb. § 11 na slib který jsem složil při jmenování znalcem a podávám tímto svůj nestranný odborný posudek zpracovaný podle mně známých zásad a podkladů které se mi podařilo v předmětné věci opatřit a prostudovat.

Svým šetřením jsem zjistil:

1. Objekt byl přestavěn, upraven a vybaven k údržbě staveb a techniky pro zemědělskou výrobu statku v jehož areálu se nachází.

2. Podíl prvků dlouhodobé životnosti stavby činí:

konstrukcí	původních	nových
podle varianty A	76.336 %	23.548 %
podle varianty B	74.810 %	25.190 %
vážený průměr	75.573 %	24.369 %

V Domoušicích 23.10.1999

Znalec: Jiří Hušák
Domoušice 193
439 68 Domoušice

Znalecká doložka: Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 20.7.1967 č.j. Spr.3796/67 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské, obor ekonomika, odvětví odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 12835399 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 12835399 v souladu s vyhláškou č. 77/92 Sb.

JIŘÍ HUŠÁK
stavebnictví, obor stavby obytné, průmyslové a zemědělské
odvětví ceny a odhady