

Naše značka: SPU 1190132/2024
Spisová značka: SZ SPU 175530/2024
UID: spuess920ae980
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 15.5.2024

Proti-plotu, z.s.
Pan Petr Kalla
Hvězdenská 767/4a
181 00 Praha 8 – Troja

DS: jae7p8q

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Troja**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn., zaevidované dne 3.5.2024 pod č.j. SPU 175530/2024 ve věci poskytnutí informací o pozemku KN p. č. 1274/1 v k. ú. Troja, který je ve správě České republiky, konkrétně o:

- 1) Poskytnutí smlouvy o pronájmu
- 2) Pokud smlouva neobsahuje cenový údaj, žádáte o uvedení ceny Kč za 1 m², která je účtována za roční pronájem přírodní plochy o celkové výměře 1.722 m²
- 3) Poskytnutí přehledu plateb za všechny kalendářní roky

Vám sdělujeme:

V příloze Vám posíláme Nájemní smlouvu č. 111N12/01 a dodatek k Nájemní smlouvě č. 111N12/01, uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem a Městskou částí Praha-Troja, jejichž předmětem je kromě jiných pozemek KN p. č. 1274/1 v k. ú. Troja. Jinou nájemní smlouvou na tento pozemek SPU nedisponuje.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Příloha:
Nájemní smlouva+dodatek

Pozemkový fond České republiky

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
který zastupuje:

Ing. Václav Bartásek

vedoucí Krajského pracoviště pro hl. město Prahu

adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu: 150179966/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Městská část Praha - Troja

Sídlo: Trojská 230/96, 171 00 Praha 7

IČ: 452 46 858

DIČ: CZ45246858

Zapsána v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Praze dne 3.3.1999 č.j.: 526/99-2220 k č.j. 462
ze dne 7.10.1998

Zastoupena starostou městské části **Ing. arch. Tomášem Drdácým**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 111N12/01

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Praha Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Troja	KN	1274/1	1722 m2	zahrada
Praha	Troja	část KN	1405	2130 m2	zahrada
Praha	Troja	část KN	1428/5	1923 m2	zahrada
Praha	Troja	část KN	1510/1	2315 m2	zahrada
Praha	Troja	část KN	1601/1	2599 m2	trv. tr. porost
Praha	Troja	KN	1606	977 m2	orná půda
Praha	Troja	KN	1610	3528 m2	zahrada
Praha	Troja	KN	1613	4807 m2	orná půda
Praha	Troja	KN	1346	1330 m2	zahrada
Praha	Troja	KN	1364	3376 m2	zahrada

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- údržby veřejné zeleně, sportu a rekreace obyvatel a návštěvníků Troje.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- b) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až b) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhů pozemků (kultur),
- f) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **19.12.2012 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručitou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **74121,- Kč** (slovy: sedmdesátčtyřtisícjednostodvacetjedna korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 150179966/0600, **variabilní symbol 1111201**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2013 včetně činí 58078,- Kč (slovy: padesátosmtisícšedesátosm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2013.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním právním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, nebo jejich části do podnájmu jen předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 19.12.2012



Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro hl. m. Prahu

.....
Ing. Václav Bartásek

vedoucí Krajského pracoviště pro hl. město Prahu
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Ing. arch. Tomáš Drdáký

starosta
Městské části Praha - Troja
nájemce

Za správnost: Hana Mikulčáková

.....
podpis

a k nájemní smlouvě č. 111N12/01

Městská část Praha - Troja

ní symbol: 11111201

Uzavřeno:

Roční nájem:

Trojská 230/96

tisku:

Účinná od: 19.12.2012

92 541 Kč

Praha 7-Troja

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
1 274	1	0	2	5	10 002	3 000 000	1 722	1,0	5 166,00
1 346	0	0	2	5	10 002	3 000 000	1 330	1,0	3 990,00
1 364	0	0	2	5	10 002	3 000 000	3 376	1,0	10 128,00
1 405	0	0	2	5	10 002	3 000 000	2 130	1,0	6 390,00
1 428	5	0	2	0	10 002	3 000 000	1 923	1,0	5 769,00
1 510	1	0	2	5	10 002	3 000 000	2 315	1,0	6 945,00
1 601	1	0	2	7	10 002	3 000 000	2 599	1,0	7 797,00
1 606	0	0	2	2	10 002	3 000 000	977	1,0	2 931,00
1 610	0	0	2	5	10 002	3 000 000	3 528	1,0	10 584,00
1 613	0	0	2	2	10 002	3 000 000	4 807	1,0	14 421,00
								24 707	74 121,00

CELKEM:

24 707

74 121 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.12.2012
15.1.2013 8:30:49

es: 3100 Hlavní město Praha
mí: 730190 Troja

Obec: 554782 Praha
List vlastnictví: 10002

Identifikátor	Podíl
1/1	1/1
45797072	1/1

nické právo
ská republika
ra nemovitostí ve vlastnictví státu
zemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov
usinecká 1024/11a-Praha, 13000

ovitosti

emky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

1274/1 1722 zahrada

památkově chráněné území
zemědělský půdní fond

Jiná práva

- Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

- Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Změna výměr obnovou operátu

Oprávnění k

Z-114848/2009 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 1274/1, Parcelní skupina:2,
na KÚ:730190-Troja

8 Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 265/01.0

POLVZ:811998

Z-3400081/1998 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01.0

POLVZ:2001994

Z-3400200/1994 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1274/1	1480	22252
	242	24168
Výměra celkem	1722	



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.12.2012

15.1.2013 8:33:42

Okres: 3100 Hlavní město Praha
Území: 730190 TrojaObec: 554782 Praha
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo
Česká republika

Identifikátor

Podíl

1/1

1/1

Práva nemovitostí ve vlastnictví státu

Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov
Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

45797072

1/1

Nemovitosti

Pozemky

Parcela Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

Katastr nemovitostí - pozemkové

1346

1330

zahrada

památkově chráněné území
zemědělský půdní fond

1 Jiná práva

- Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

- Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

1 Změna výměr obnovou operátu

Oprávnění k

Z-114848/2009 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 1346, Parcelní skupina: 2,
na KÚ: 730190-Troja

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 265/01.0

POLVZ: 811998

Z-3400081/1998 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC: 45797072

Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01.0

POLVZ: 2001994

Z-3400200/1994 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC: 45797072

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

rcela

Výměra

Kód bpej

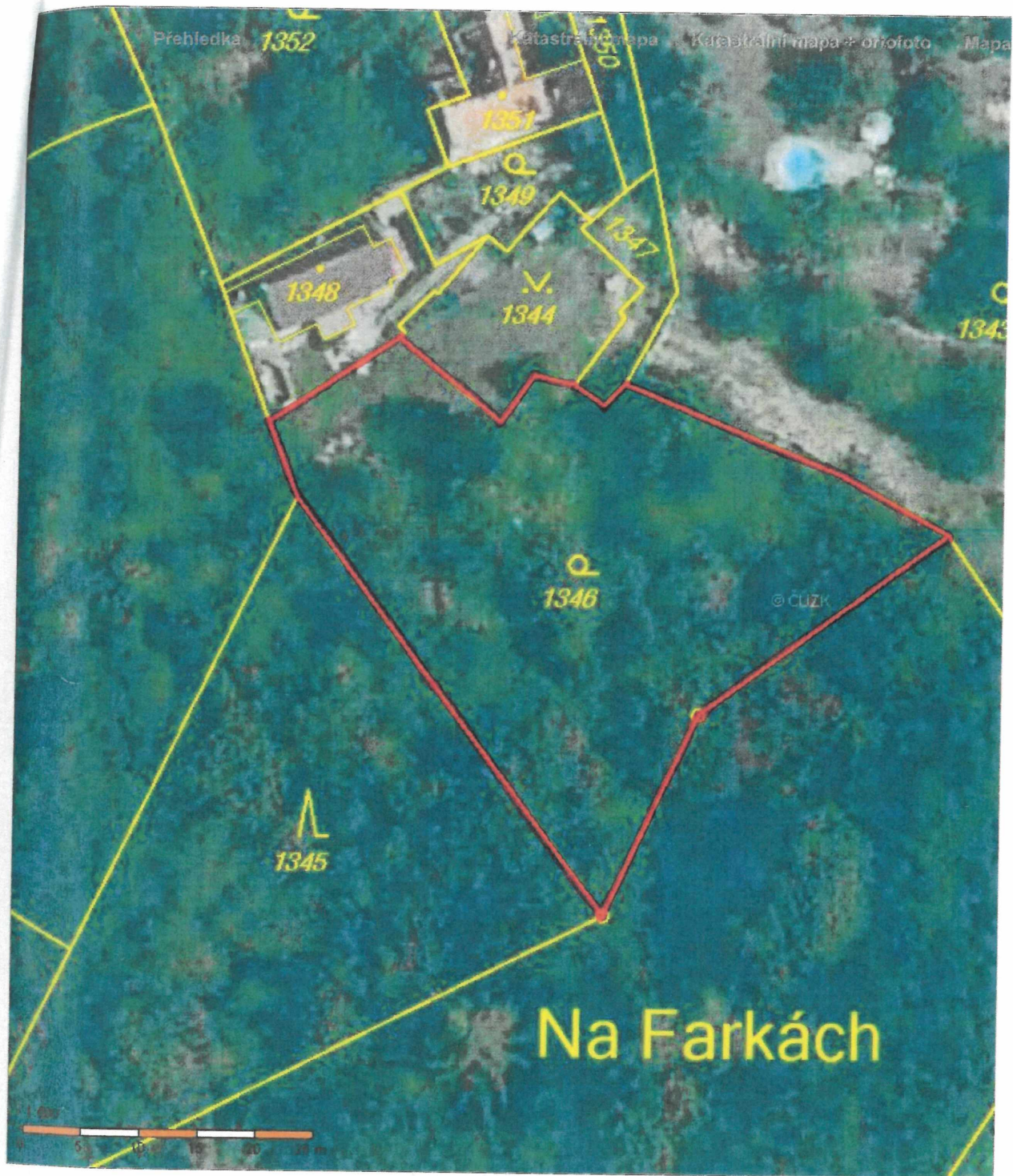
46

1330

24178

měra celkem

1330



KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápořádě](#) (PDF formát).

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.12.2012

15.1.2013 8:33:58

Okres: 3100 Hlavní město Praha
území: 730190 TrojaObec: 554782 Praha
List vlastnictví: 10002

lastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
lastnické právo Česká republika	1/1	1/1
práva nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

nemovitosti

pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1364	3376	zahrada		památkově chráněné území zemědělský půdní fond nemovitá kulturní památka

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Změna výměr obnovou operátu

Z-114848/2009 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 1364, Parcelní skupina:2,
na KÚ:730190-Troja

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01.0

POLVZ:2001994

Z-3400200/1994 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 265/01.0

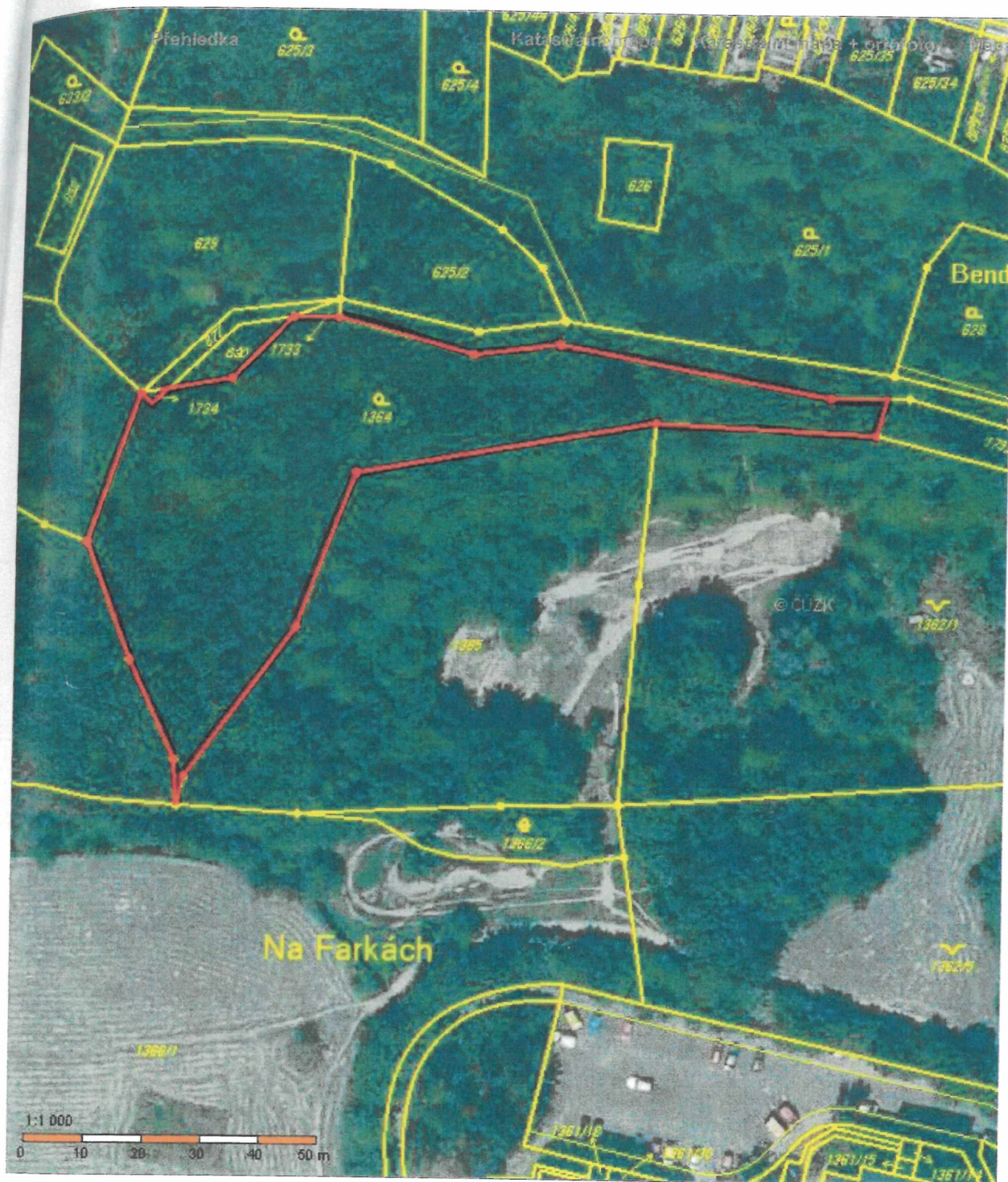
POLVZ:811998

Z-3400081/1998 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1364	3376	22242
Výměra celkem	3376	



KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.12.2012

15.1.2013 8:31:34

Okres: 3100 Hlavní město Praha
Území: 730190 TrojaObec: 554782 Praha
List vlastnictví: 10002

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
práva nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

nemovitosti

pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1405	11193	zahrada		památkově chráněné území zemědělský půdní fond

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

0 Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Změna výměr obnovou operátu

Z-114848/2009 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 1405, Parcelní skupina:2,
na KÚ:730190-Troja

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 265/01.0

POLVZ:811998

Z-3400081/1998 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01.0

POLVZ:2001994

Z-3400200/1994 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1405	11158	22212
	35	22644
Výměra celkem	11193	



es: 3100 Hlavní město Praha
mí: 730190 Troja

Obec: 554782 Praha
List vlastnictví: 10002

	11	22213
	5	22644
celkem	9688	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrN VF

k datu: 1.12.2012

15.1.2013 8:31:52

Okres: 3100 Hlavní město Praha
území: 730190 TrojaObec: 554782 Praha
List vlastnictví: 10002

lastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

astnické právo
Česká republika

1/1

1/1

práva nemovitostí ve vlastnictví státu

Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov
Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

45797072

1/1

nemovitosti

pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

1428/5 9688

zahrada

zemědělský půdní fond
památkově chráněné území

Jiná práva

- Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

- Bez zápisu

Jiné zápisy

- Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01.0

POLVZ:2001994

Z-3400200/1994 Řízení ukončenc

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 265/01.0

POLVZ:811998

Z-3400081/1998 Řízení ukončenc

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 265/01.0

POLVZ:811998

Z-3400081/1998 Řízení ukončenc

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01.0

POLVZ:2001994

Z-3400200/1994 Řízení ukončenc

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1428/5	9672	22212

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.12.2012

15.1.2013 8:32:12

Okres: 3100 Hlavní město Praha
Území: 730190 TrojaObec: 554782 Praha
List vlastnictví: 10002

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
práva nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

nemovitosti

pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1510/1	3817	zahrada		zemědělský půdní fond památkově chráněné území

1	Jiná práva	- Bez zápisu
	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
0	Jiné zápisy	
	Typ vztahu	
	Oprávnění pro	Oprávnění k
1	Změna výměr obnovou operátu	Z-114848/2009 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 1510/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:730190-Troja
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1	Vznik práva ze zákona	zákon č. 229/01.0	POLVZ:2001994	Z-3400200/1994 Řízení ukončeno
	Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072			
1	Vznik práva ze zákona	zákon č. 265/01.0	POLVZ:811998	Z-3400081/1998 Řízení ukončeno
	Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072			
F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám			

Parcela	Výměra	Kód bpej
1510/1	3817	22213
Výměra celkem	3817	



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.12.2012

15.1.2013 8:33:28

Okres: 3100 Hlavní město Praha

Území: 730190 Troja

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 10002

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
práva nemovitostí ve vlastnictví státu pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

nemovitosti

pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1613	4807	orná půda		zemědělský půdní fond památkově chráněné území

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Změna výměr obnovou operátu

Z-114848/2009 Řízení ukončeno
Parcelní číslo: 1613, Parcelní skupina:2,
na KÚ:730190-Troja

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 265/01.0

POLVZ:811998

Z-3400081/1998 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01.0

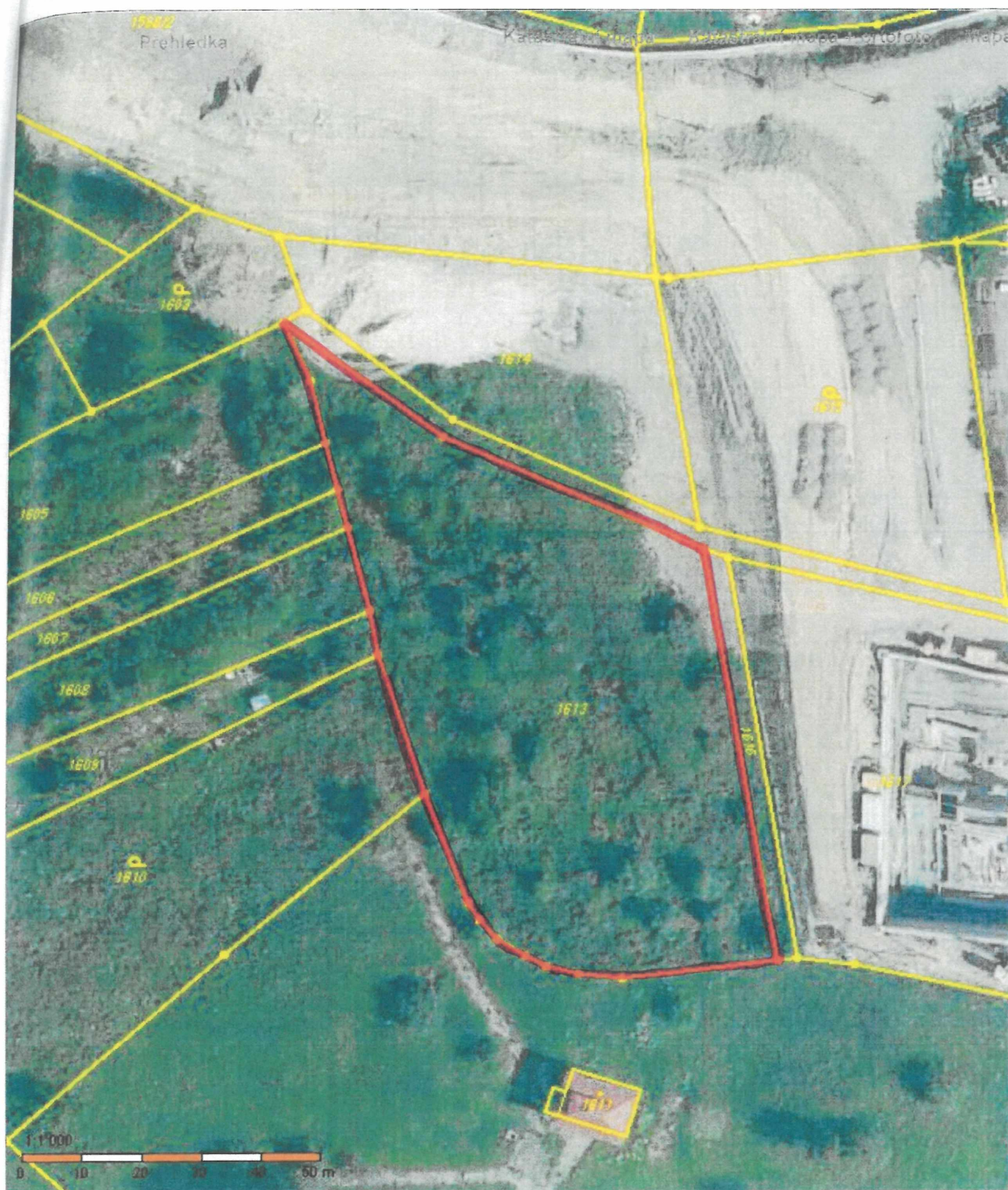
POLVZ:2001994

Z-3400200/1994 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1613	4807	25600
Výměra celkem	4807	



KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).



DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 111N12/01

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa: Náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Městská část Praha - Troja

sídlo: Trojská 230/96, 171 00 Praha 7

IČO: 45246858

DIČ: CZ45246858

zapsána v ARES vedeném Ministerstvem financí ČR

zastoupena: Ing. Tomáš Bryknar, starosta

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

[Handwritten signature and stamp of the tenant]

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 111N12/01, ze dne 19. 12. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 10. 2014, dodatku č. 2 ze dne 23. 9. 2015, dodatku č. 3 ze dne 5. 5. 2016, dodatku č. 4 ze dne 15. 11. 2016 a dodatku č. 5 ze dne 9. 6. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Tímto dodatkem se zužuje výměra pozemku

Původní stav:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	Výměra (m ²)
Praha	Troja	KN - část	1510/1	2 315

Nový stav:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	Výměra (m ²)
Praha	Troja	KN - část	1510/1	743

Dne 21. 3. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. č. 1510/4 v k.ú. Troja vzniklého na základě geometrického plánu č. 2341-79/2016 z pozemku p.č. 1510/1 třetí osoba HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. sml. 1001992201 ze dne 10. 3. 2022, právní účinky zápisu k okamžiku 21. 3. 2022.

Od rozhodného data nepřísluší pronajímateli poměrná část nájemného.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 50 490,- Kč** (slovy: padesátisícčtyřistadevadesát korun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 50 490,- Kč (slovy: padesátisícčtyřistadevadesát korun českých).

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 27-02-2023

V Praze dne 27-02-2023

STÁTNÍ FIDELITNÍ
Krajský pozemkový úřad
a hlavní město
náměstí
130 001
Ing. Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a m. Praha

Městská část Praha - Troja
Ing. Tomáš Brychnar, starosta

pronajímatel

nájemce



Za správnost: Ing. Olga Nekardová

podpis

iklého
VNí
y

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 6.3.2023
ID dodatku..... 22048033
ID verze 23652169
Registraci provedl: Ing. Olga Nekardová

V Praze dne 6.3.2023

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Príloha dodatku č. 6 nájemní smlouvy č.111N12/01

variabilní symbol: 11111201 Uzavřeno: Roční nájem: 50 490 Kč
Datum tisku: 13.1.2023 Účinná od:

Nájemci:

Název	Adresa
Městská část Praha - Troja	Trojská 230/96, 17100 Praha 7-Troja

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Troja												
	1274		1		2	5 10002	pc/ha	3 000 000,00	1 722	1	1,0712	5 533,90
	1346				2	5 10002	pc/ha	3 000 000,00	1 330	1	1,0712	4 274,15
	1364		1		2	5 10002	pc/ha	3 000 000,00	2 911	1	1,0712	9 354,93
část	1405				2	5 10002	pc/ha	3 000 000,00	5 479	1	1,0712	17 607,57
část	1510		1		2	5 10002	pc/ha	3 000 000,00	743	1	1,0712	2 387,74
část	1601		6		2	7 10002	pc/ha	3 000 000,00	690	1	1,0712	2 217,42
	1606		1		2	2 10002	pc/ha	3 000 000,00	587	1	1,0712	1 886,41
	1610		2		2	5 10002	pc/ha	3 000 000,00	71	1	1,0712	228,17
	1613		2		2	2 10002	pc/ha	3 000 000,00	2 178	1	1,0712	6 999,33
Celkem za katastr									15 711			50 489,62
Celkem									15 711			50 490

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²