

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 234477/2024

Spis. značka: SZ SPU 232480/2024

UID: spuess920b945e

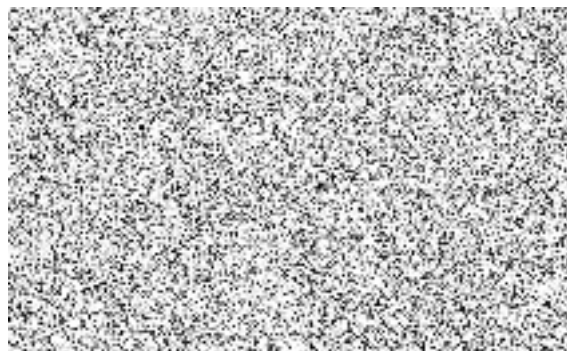
Vyřizuje.: Mgr. Ivana Hronová

Tel.: +420 729 922 369

ID DS: z49per3

E-mail: i.hronova@spucr.cz

Datum: 25.06.2024



Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – sdělení

Vážená paní inženýrko,

dne 11. 6. 2024 obdržel Státní pozemkový úřad, (dále jen „SPÚ“), Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „InfZ“), která byla zaevidována pod č. j. SPU 232480/2024, v následujícím znění:

- *jak se určuje, resp. určovala, cena nevydaných nemovitostí;*
- *jak se určí, resp. určovala, cena vydávaných náhradních nemovitostí;*
- *jakými právními předpisy se řídil SPÚ ve výše uvedené problematice;*
- *jakým způsobem SPÚ oceňoval nemovitost – k jakému okamžiku – když o vydání náhradních pozemků rozhodoval soud (tj. pozemky vydané mimo veřejnou nabídku PFČR).*

K výše uvedené žádosti SPÚ sděluje následující:

V rámci problematiky oceňování nevydaných a vydávaných náhradních nemovitostí se SPÚ řídil a řídí zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, (dále jen „zákon o půdě“).

Cena nevydaných nemovitostí, ale i vydávaných náhradních nemovitostí, ať již těch, které jsou nabízeny ve veřejných nabídkách nebo v situaci, kdy o vydání náhradního pozemku rozhoduje soud, je určována dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.

SPÚ v souvislosti s výše uvedeným odkazuje na ust. § 11a odst. 14 zákona o půdě:

„Cena pozemků uvedená ve veřejné nabídce se stanoví podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., přičemž pozemky určené schválenou územně plánovací dokumentací k zastavění budou oceněny jako stavební. Ustanovení § 6 vyhlášky č. 85/1976 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužijí. Stejným způsobem se ocení i pozemky převáděné mimo veřejnou nabídku podle odstavce 11.“

A dále na ust. § 28a zákona o půdě:

„Pokud tento zákon nestanoví jinak, poskytují se náhrady podle tohoto zákona v cenách platných ke dni 24. června 1991, a to u věcí nemovitých v cenách podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., a u věcí movitých v zůstatkových účetních cenách, u věcí movitých s nulovou zůstatkovou cenou ve výši 10 % pořizovací ceny.“

Na závěr si SPÚ dovolí upozornit na skutečnost, že otázky směřují na výklad zákona, jenž náleží do pravomoci soudů, nikoli SPÚ. Zároveň i dle ustanovení § 2 odst. 4 InfZ povinný subjekt nemá povinnost zákon vykládat a je pouze na jeho uvážení, zda k výkladu přistoupí, či nikoli.

S pozdravem

Mgr. Xenia Veselá

ředitelka Odboru zastupování státu a legislativy
Státního pozemkového úřadu