

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín

Váš dopis zn.: žádost
Ze dne: 9. 6. 2024
Naše značka: SPU 289133/2024/525104/Mudr
Spis. značka: SZ SPU 267162/2024
UID: spuess920c6665

Vyřizuje.: Ing. Jaroslava Mudráková
Tel.: 727956807
ID DS: z49per3
E-mail: j.mudrakova@spucr.cz

Datum: 23. 7. 2024

e-mail: brazdilova@advokati-zlin.cz
Mgr. Miloslav Jančík, advokátní kancelář
B. Němcové 432
760 01 Zlín

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Vážený pane magistře,

Státní pozemkový úřad obdržel dne 4. 7. 2024 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), která je zaevidována pod č. j. SPU 267162/2024 v tomto znění:

„Vážení,

za účelem soudního sporu vedeného u Okresního soudu ve Zlíně pod sp. zn. 35 C 140/2023, Vás žádáme o poskytnutí informací ohledně zemědělských pozemků zastavěných stavbou, které Státní pozemkový úřad přenechává do užívání třetím osobám, a to především v lokalitě Zlínského kraje, kdy požadujeme sdělení výše takového nájemného.“

Vzhledem ke skutečnosti, že z Vaší žádosti nebylo jednoznačně zřejmé, jaká osoba je žadatelem o poskytnutí informace dle zákona, byla Vám dne 9. 7. 2024 zaslána výzva č.j. SPU 270809/2024 k doplnění žádosti podle § 14 odst. 5 písm. a) zákona. Dne 10. 7. 2024 byla Vaše žádost doplněna o identifikaci žadatele.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Vám v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona poskytuje požadovanou informaci.

Státní pozemkový úřad pronajímá nemovitosti, se kterými je příslušný hospodařit, zejména k zemědělským účelům. Pozemky zastavěné stavbami určenými pro zemědělskou výrobu pronajímá třetím osobám, které jsou zemědělskými subjekty, v souladu s platnou řídící dokumentací pro oblast užívacích vztahů takto:

V období do 19. 3. 2014 ve výši 1 Kč za 1 m² a rok.

V období od 20. 3. 2014 do 29. 2. 2024 ve výši 2 Kč za 1 m² a rok.

V období od 1. 3. 2024 ve výši 4 Kč za 1 m² a rok.

Dále připojujeme informaci, že Státní pozemkový úřad pronajímá pozemky zastavěné stavbami třetím osobám také pro účely nezemědělské s tím, že uplatňuje odlišnou výši pronájmu za pozemky určené k nepodnikání nájemce a jinou výši za pozemky určené pro podnikání. Výše sazby u nezemědělského pronájmu pozemků pro nepodnikání vychází z výměru ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, platného k aktuálnímu datu sjednání nájemní smlouvy.

V případě, kdy jde o pozemky pronajímané pro podnikatelské účely, vychází výše nájemného z ceny nájmu v místě a čase obvyklého.

Ve výše uvedených případech, tzn. mimo zemědělské využití, tedy nelze jednoznačně sdělit výši nájemného, jelikož je pro každý jednotlivý případ jiná.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

Ing. Mlada Augustinová v.r.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Státního pozemkového úřadu