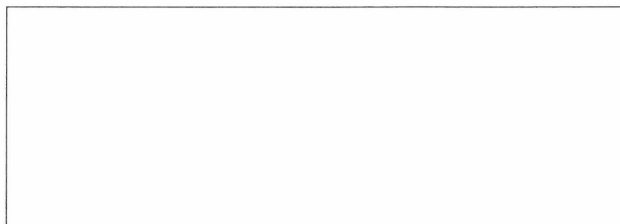


Naše značka: SPU 296403/2024
Spisová značka: SZ SPU 288807/2024
UID: spuess920c82db
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 29.7.2024



**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Velké Popovice**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn., zaevidované dne 23.7.2024 pod č.j. SPU 288807/2024 ve věci poskytnutí informací – zaslání elektronické verze znaleckého posudku č. 9285 - 205(4) - 2016, vyhotoveného Ing. Zdeňkem Tomíčkem, jehož předmětem je pozemek KN p. č. 413/40 v k. ú. Velké Popovice, Vám sdělujeme:

Anonymizovaný znalecký posudek č. 9285 - 205(4) - 2016 Vám v příloze zasíláme.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Příloha:
ZP č. 9285 - 205(4) - 2016

Znalecký posudek 9285 - 205(4) - 2016

o ceně podílu 2/3 na pozemku pč. 413/40 v okrese Praha - východ, obci a katastrálním území Velké Popovice. Ocenění je provedeno podle stavu ke dni 2.7.2016.



Objednatel posudku: Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3
IČO: 01312774

Účel posudku: Ocenění převáděných náhradních pozemků za restituční nároky

Oceňovací předpis: Ocenění je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí ČR
č. 316/1990 Sb., kterou se mění vyhláška č. 182/1998 Sb., v souladu
se zákonem o půdě

Přílohy:

Informace o pozemku	2 str.
Kopie katastrální mapy	2 str.
Situace širších vztahů	1 str.
Mapa ÚPD a legenda	2 str.
Objednávka č. 320178/2016/Sv	3 str.

Posudek vypracoval: Ing. Zdeněk Tomíček, Údolní 422/20, 460 14 Liberec

Posudek obsahuje 4 strany textu a 9 stran příloh a předává se objednateli v 1 vyhotovení

Zpracovatel posudku: Ing. Zdeněk Tomíček, Údolní 422/20, 460 14 Liberec
jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne
1.7.1986 pod č.j. 3676/86 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady
nemovitostí

Znalecký úkol: Stanovení ceny pozemku podle vyhlášky 182/1988 Sb., ve znění
vyhlášky č. 316/1990 Sb. pro převedení náhradních pozemků v
souladu se zákonem o půdě.

Prohlídka a zaměření: Byly provedeny na místě dne 2.7.2016.

Použité podklady, předpisy, vyhlášky a normy

1. Vyhláška č. 316/1990 Sb.
2. Zákon č. 128/2000 ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení)
3. Prohlídka nemovitosti provedena dne 2.7.2016.
4. Informace poskytnuté objednatelem
5. Informace o pozemku
6. Kopie katastrální mapy
7. Zákon 95/1999 Sb. ve znění novely č. 253/2001 Sb. ze dne 25.7.2003
8. Stavební zákon a předpisy související
9. Situace širších vztahů
10. Mapa ÚPD a legenda
11. Objednávka č. 320178/2016/Sv

Vlastnické a evidenční údaje:

LV:	10002
Okres:	Praha - východ
Obec:	Velké Popovice
Katastrální území:	Velké Popovice
Vlastník:	Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Omezení vlastnických práv:	bez zápisu
Jiné zápisy:	záznam pro další řízení - žaloba nedostatečně identifikovaný vlastník

Nález :

Oceňovaný podíl na pozemku se nachází v okrese Praha - východ, obci a katastrálním území Velké Popovice. Přístup na pozemek je přes další pozemky z ulice Hálkovy. Přesné umístění pozemku je zřejmé z přiložené dokumentace.

Dle informace o parcele se jedná o pozemek charakteru TTP. Dle ÚPD se pozemek nachází v plochách s využitím charakteru BM - plochy bydlení městského typu v rodinných domech. Dle skutečnosti se na pozemku nenachází žádná stavba. Pozemek tvoří přístup k dalším pozemkům. Na pozemku se nenachází porosty. Ocenění pozemku je provedeno dle § 14, odst 1. V obci je základní škola vyššího stupně, pošta i ordinace lékařů. Pozemek je napojitelný na všechny inženýrské sítě v obci. Dle statistických údajů má obec 2 625 obyvatel.

Seznam oceněných položek

A.01. Pozemek pč. 413/40

A.01. Pozemek pč. 413/40

Úprava ceny je popsána níže.

Výpočet ceny pozemku podle § 14 odst. 1.

Pol. číslo	popis	ZC [Kčs/m ²]	úprava [%]	úprava [%]	výměra pozemku [m ²]
	pč. 413/40	20.00	0	-10 ¹⁾	247

¹⁾ důvody úpravy

2. Přístup po nezpevněné komunikaci -10 %

ZC = **20.00 Kčs/m²** podle § 14 odst. 1 písm. f)

ZCU = ZC x K_{U1} x K_{U2} podle § 14 odst. 1

K_{U1} = **1.00** koeficient úprav (úprava 0 %)

K_{U2} = **0.90** koeficient úprav (úprava -10 %)

ZCU = 20.00 Kčs/m² x 1.00 x 0.90 = **18.00 Kčs/m²**

Cena pozemku 18.00 Kčs/m² x 247 m² = **4 446.00 Kčs**

Cena vlastnického podílu 4 446.00 Kčs x 2 / 3 = **2 964.00 Kčs**

Cena zjištěná "A.01. Pozemek pč. 413/40" 2 964.00 Kč

Závěrečná rekapitulace

A.01. Pozemek pč. 413/40 2 964.00 Kč

Celkem 2 964.00 Kč

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu je

2 964.00 Kč

slovy:

dvatisícedevětsetšedesátčtyři Kč

Prohlášení znalce:

Znalec dle § 127a, odst. 1 občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit bez odkladu skutečnosti, pro které by byl jako znalec ve věci *vyloučen (např. pochybnosti o nepodjatosti dle § 11, odst. 1 zák. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících)* nebo které by mu jinak bránily být ve věci činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu Křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím KS v Ústí nad Labem ze dne 1.7.1986 č.j. 3676/86 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 9285 - 205(4) - 2016 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiloženého účetního dokladu.

V Liberci dne 15.7.2016

Znalec

Ing. Zdeněk Tomíček
Údolní 422/20
460 14 Liberec



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	413/40
Obec:	Velké Popovice [538981]
Katastrální území:	Velké Popovice [779342]
Číslo LV:	468
Výměra [m ²]:	247
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika,

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Podíl

1/3

2/3

Podíl

2/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[54702](#) 247

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Nedostatečně identifikovaný vlastník – údaje o nemovitosti předány do evidence ÚZSVM. Více na <http://www.uzsvm.cz>

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu [Z-4518/2016](#).

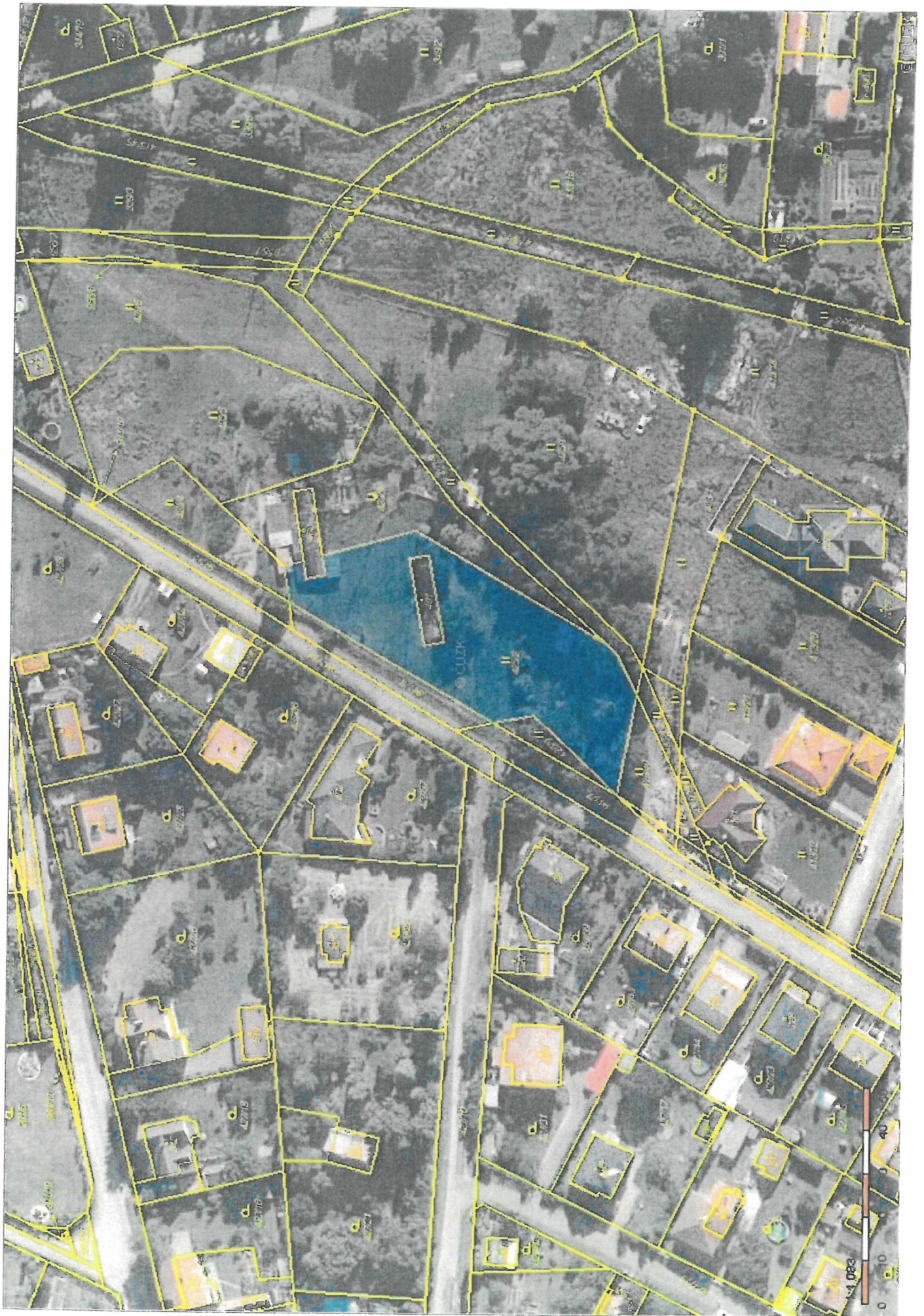
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), Katastrální pracoviště Praha-východ

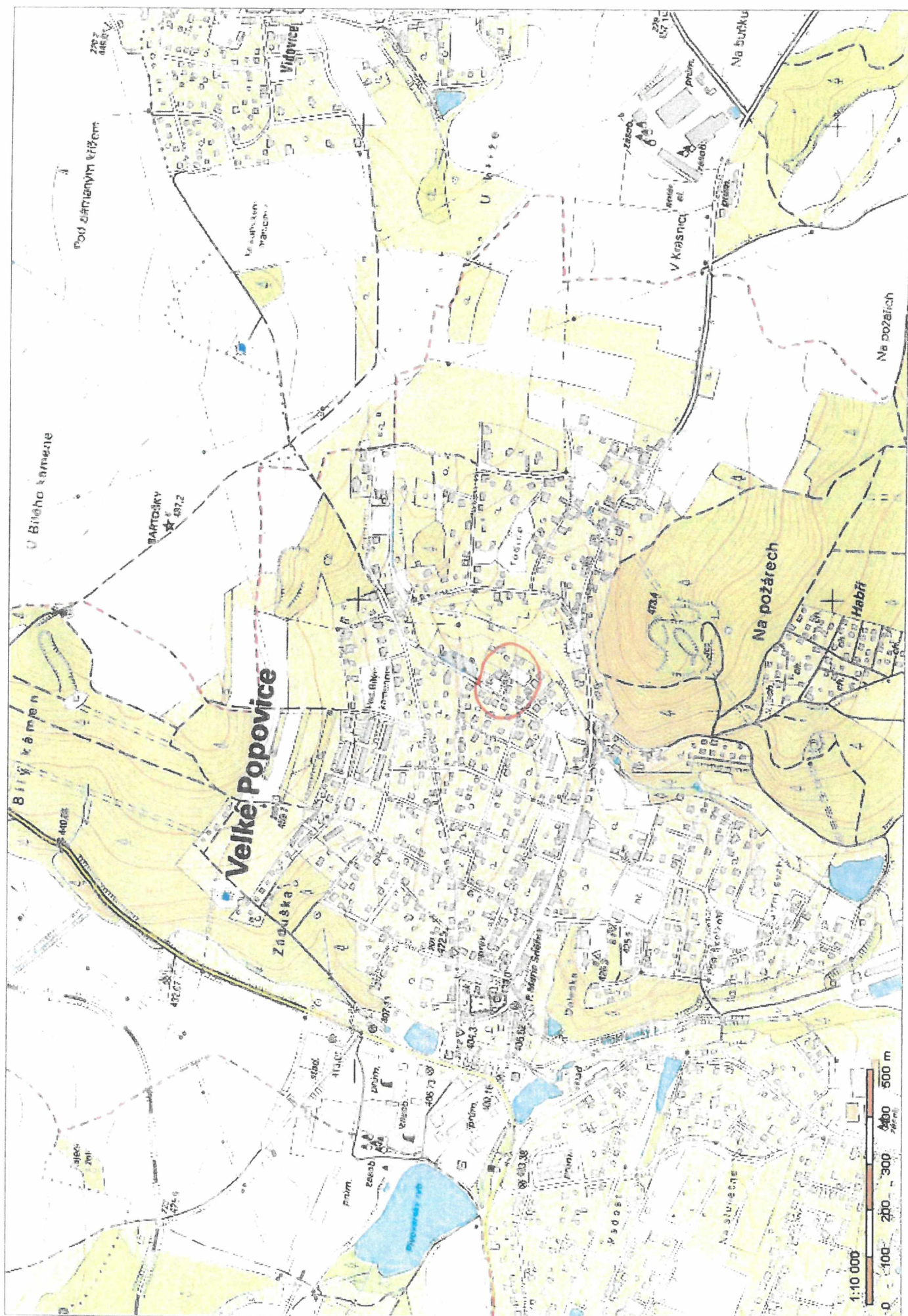
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.07.2016 03:00:00.

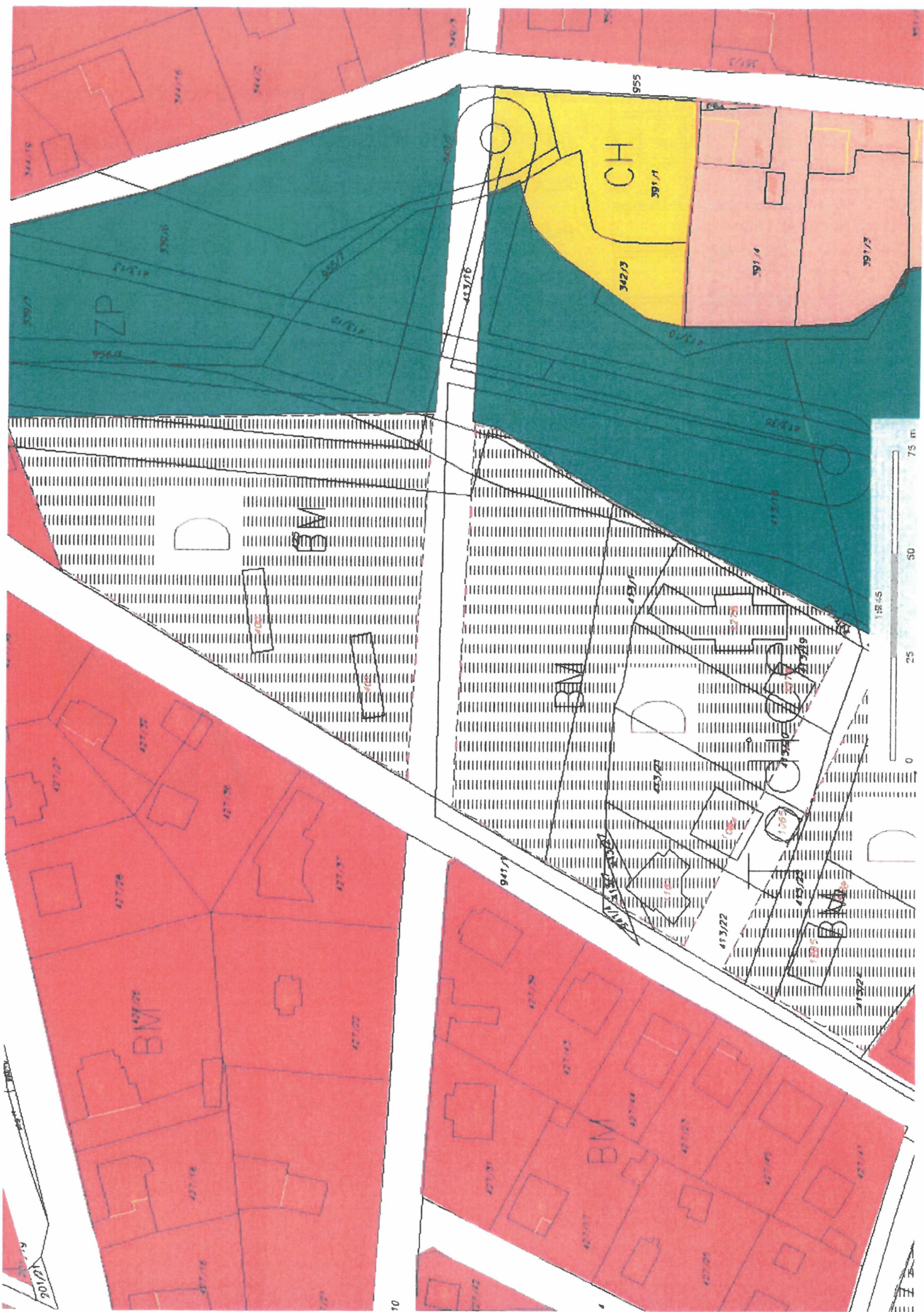
© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#)

Verze aplikace: 5.3.2 build 0







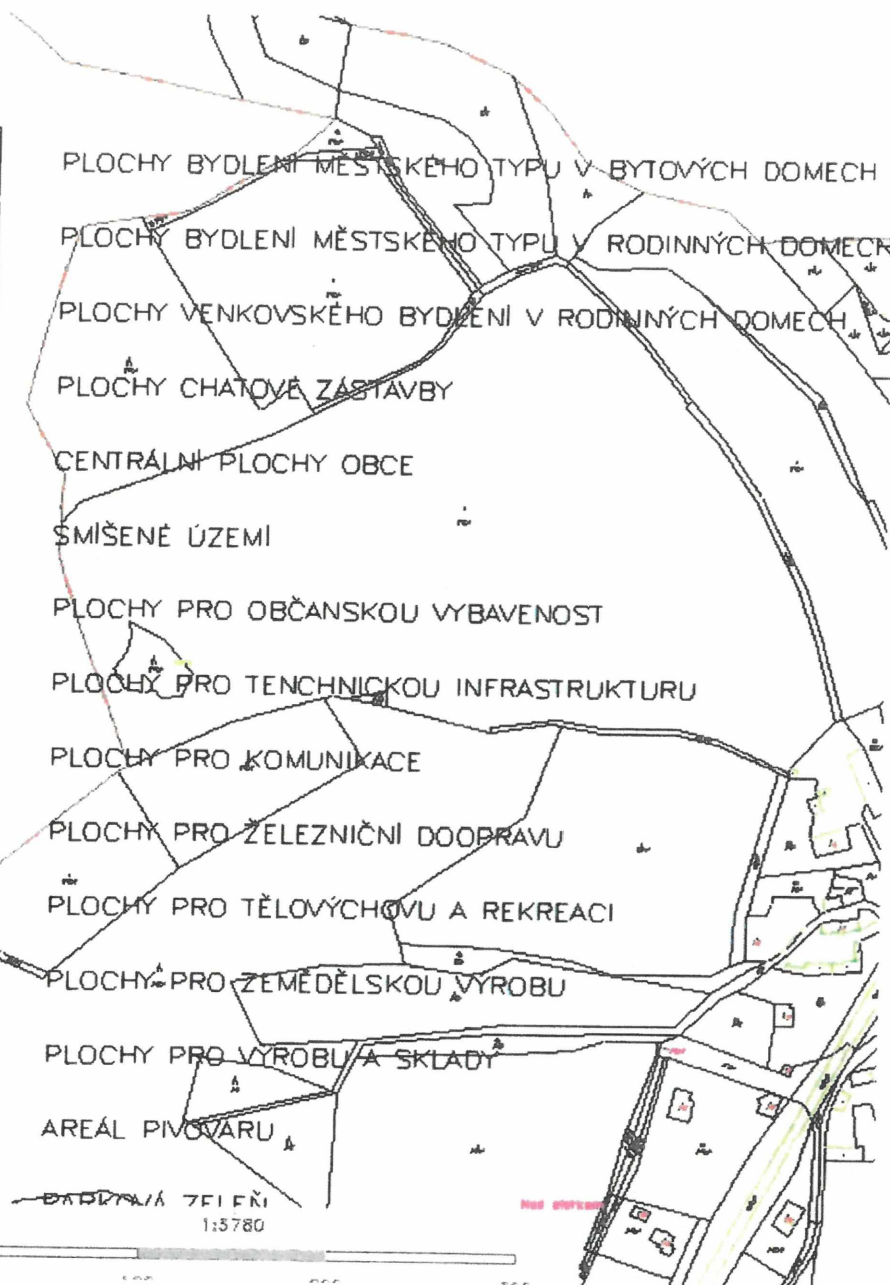


stávající návrh

BB	
BM	
BV	
CH	
SC	
SÚ	
OV	
TP	
ZD	
RS	
ZV	
VS	
VSP	
PT	
OP	

PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU V BYTOVÝCH DOMECH
PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY CHATOVÉ ZÁSTAVBY
CENTRÁLNÍ PLOCHY OBCE
SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST
PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
PLOCHY PRO KOMUNIKACE
PLOCHY PRO ŽELEZNIČNÍ DOOPRAVU
PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A REKREACI
PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU
PLOCHY PRO VÝROBU A SKLADY
AREÁL PIVOVARU

DALŠÍ ZEMĚN
1:5780



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj,
Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha

Naše zn.: 320 144/2016/Sv
Vyřizuje: Zuzana Svobodová

Telefon: 702 126 645
E-mail: stredocesky.kraj@spucr.cz
ID DS:

Tomíček Zdeněk, Ing.
Údolní 422/20
Liberec
46014

Datum: 21 .6. 2016

OBJEDNÁVKA č.

KPÚ pro Středočeský kraj objednává zpracování znaleckého posudku pro ocenění pozemků v cenách dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký posudek je objednán na žádost odboru právního k žalobě sp. zn. 5 C 178/2016

Předmětem objednávky je ocenění převáděného náhradního pozemku v rozsahu:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové Čestlice	Čestlice	453/25	orná půda	1762
Katastr nemovitostí - pozemkové Jirny	Jirny	1560	orná půda	9217
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenice	Ládví	414/1	trvalý travní porost	3052
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Popovice	Mokřany u Velkých Popovic	521/74	orná půda	1014
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Popovice	Mokřany u Velkých Popovic	521/30	orná půda	983
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Popovice	Mokřany u Velkých Popovic	521/45	trvalý travní porost	190
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Popovice	Mokřany u Velkých Popovic	521/46	trvalý travní porost	116
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Popovice	Mokřany u Velkých Popovic	521/59	orná půda	308
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Popovice	Mokřany u Velkých Popovic	521/66	orná půda	201

Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Popovice u Brandýsa nad Labem	49	zahrada	1611
Katastr nemovitostí - pozemkové Sulice Sulice	760/60	orná půda	5009
Katastr nemovitostí - stavební Velké Popovice Velké Popovice	400	zastavěná plocha a nádvoří	91
Katastr nemovitostí - stavební Velké Popovice Velké Popovice	401	zastavěná plocha a nádvoří	91
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Popovice Velké Popovice	413/1	trvalý travní porost	732
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Popovice Velké Popovice	413/40	trvalý travní porost	247
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Popovice Velké Popovice	413/41	trvalý travní porost	70
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Popovice Velké Popovice	425/1	trvalý travní porost	3372
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Popovice Velké Popovice	425/2	trvalý travní porost	2034
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Popovice Velké Popovice	425/4	trvalý travní porost	386
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Popovice Velké Popovice	425/5	trvalý travní porost	1689
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Popovice Velké Popovice	425/6	trvalý travní porost	1199
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Popovice Velké Popovice	425/9	trvalý travní porost	132
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Popovice Velké Popovice	425/3	trvalý travní porost	1056
Katastr nemovitostí - pozemkové Všestary Všestary u Říčan	1026/2	trvalý travní porost	849

Přehled možných požadavků, které budou podle potřeby do zadání pro zpracování znaleckého posudku specifikovány:

- identifikace pozemku, katastrální území, druh pozemku, parc. číslo, výměra;
- oceněny budou všechny součásti pozemku;
- oceněno bude příslušenství pozemku, pokud je ve vlastnictví státu, s nimiž je příslušný Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) hospodařit,
- v případě, že ze sdělení orgánů státní správy podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., vyplývá, že je pozemek určen k zastavění (ať ÚPD či územním rozhodnutím), je nutno toto v objednávce uvést s tím, že znalec musí tyto skutečnosti prověřit, (zejména zda je ÚPD určen k zastavění pozemek celý nebo pouze jeho část) a při ocenění zohlednit; přitom je nutno znalce upozornit na zákon č. 66/2000 Sb., (při oceňování pozemků určených k zastavění se nepoužije ustanovení § 6 vyhl. č. 85/1976 Sb., v platném znění);
- dle potřeby bude přílohou objednávky snímek mapy.

Znalecký posudek musí být opatřen zákonnou doložkou ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění. Zdůrazňujeme, že znalecký posudek musí být ve všech částech přezkoumatelný.

Nedílnou součástí předání znaleckého posudku bude i odevzdání elektronické podoby daného posudku ve formátu pdf (při zaslání postou na přiloženém CD či DVD). Elektronická podoba se musí shodovat s tištěnou podobou. V případě předání více posudků naráz musí být každý z nich v samostatném souboru.

Prosíme o přiložení veškerých (námi zaslanych) podkladů k 1. výtisku posudku.

Upozorňujeme, že dle vyhlášky č. 316/1990 Sb. se cena stanovuje bez zaokrouhlení.

Žádáme Vás o vyhotovení znaleckého posudku nejpozději do **13. 7. 2016** včetně dodání na Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj.

Po doručení znaleckého posudku na výše uvedenou adresu Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj bude provedeno jeho převzetí ve lhůtě 30 dnů od doručení posudku, protokol o převzetí díla nebo nepřevzetí díla s požadavkem na odstranění vad ve stanovené lhůtě bude zaslán zpracovateli elektronickou poštou. Faktura za posudek může být vystavena až na podkladě protokolu o převzetí.

Faktura bude vystavena až po protokolárním převzetí díla; splatnost faktury nesmí být kratší, než 30 dnů.

Fakturu za vyhotovení znaleckého posudku vystavenou na adresu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774, zašlete na výše uvedenou adresu Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, který ji po provedené kontrole postoupí k proplacení odboru ekonomickému Státního pozemkového úřadu.

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
náměstí Churchilla 1800/2

.....
Státní pozemkový úřad
řec tel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj
Ing. Jiří Veselý

.....
podpis

