

Naše značka: SPU 351858/2024
Spisová značka: SZ SPU 323543/2024
UID: spuess920d500c
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 6.9.2024

JUDr. Monika Zoulová, LL.M., AK
Podolská 103/126
147 00 Praha 4

DS: 372fucw

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Hlubočepy**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn., zaevidované dne 16.8.2024 pod č.j. SPU 323543/2024 ve věci poskytnutí informací – poskytnutí kopií všech listin/oznámení v období od 1.1.2014 do 15.8.2024, na základě kterých Státní pozemkový úřad učinil oznámení adresované Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Barrandov – Praha, IČ: 67363181, se sídlem Devonská 999/1, obsahující informaci o změně vlastnického práva k pozemku KN p. č. 640/11 v k. ú. Hlubočepy, vč. dokladu prokazujícímu odeslání a doručení takové listiny, Vám sdělujeme:

V příloze Vám zasíláme komunikaci mezi SPÚ a ZO Českého zahrádkářského svazu Barrandov – Praha, týkající se změny vlastnického práva k pozemku KN p. č. 640/11 v k. ú. Hlubočepy.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Příloha:
Komunikace mezi SPÚ a ZO ČZS Barrandov

Prohlášení doručujícího orgánu: ☐ Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení. ☐ Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne: ☐ Zásilka byla vložena do schránky dne:	Odesílatel: STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD 152 00 Praha 5 Označení písemnosti (č. j.): 205 893/2016 VAN
DORUČENKA ☐ NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY ULOŽIT JEN 10 DNÍ	
Adresát: ČZS 20 BARRANDOV VÍŘÍ HRUŠKA - předseda LUMIERŮ 498/35 152 00 PRAHA 5	
Prohlášení příjemce zásilky Jméno a příjmení příjemce Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem) Potvrzuji převzetí této zásilky dne 26.5.16 Podpis	

hurchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

arrandov
í, předseda ZO
98/35

152 00 Praha 5

Tel: 725 385 667

E-mail: v.janesova@spucr.cz

V Praze dne: 23.5.2016

Věc: Zamítnutí žádostí o odprodej pozemku podle zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů k.ú. Hlubočepy, parc. č. 640/11

Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu prostřednictvím odboru právního, oddělení právních sporů, obdržel pravomocné rozhodnutí Městského soudu v Praze jako soudu odvolacího o povinnosti uzavřít smlouvu o převodu pozemku **parc. č. 640/11 v k.ú. Hlubočepy** s žalobcem (žaloba o nahrazení projevu vůle, č.j. 42 C 77/2014-96 OS pro Prahu 5).

Dle sdělení Mgr. Petrové z odboru právního, bylo podáno ze strany Státního pozemkového úřadu dovolání k Nejvyššímu soudu proti rozhodnutí Městského soudu v Praze, kterým byl potvrzen rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 5. Státní pozemkový úřad s vydáním pozemku žalobci zásadně nesouhlasí, proto využívá všech zákonných prostředků jak rozhodnutí soudů v této věci zvrátit.

Krajský pozemkový úřad pro hl. město Prahu proto nemůže Vaším žádostem o úplatný převod dotčeného pozemku vyhovět.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
hilla 1800/2
130

Monika Novotná, DiS.
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro hl. město Prahu

Na vědomí:

24.05.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu

adresa pro doručování: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: 55N02/01 – SPÚ 312566/2016-Cz

Vyřizuje: odd. správy majetku/Czeizelová

tel.: 725 385 673

E-mail: m.czeizelova@spucr.cz

ID DS: z49per3

Datum: 16. 6. 2016

ZO ČZS Barrandov-Praha
Lumiérů 498/35
152 00 Praha 5-Hlubočepy

DODEJKA do vlastních rukou!!!

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 55N02/01

Vážení,

přílohou tohoto dopisu Vám zasíláme k podepsání dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 55N02/01, kterým se zužuje předmět nájmu o pozemek parc. č. 640/11 v katastrálním území Hlubočepy z důvodu převodu vlastnického práva na třetí osobu.

Prosíme o podpis všech vyhotovení a vrácení zpět na adresu uvedenou v záhlaví tohoto dopisu.

Závěrem si Vás dovoluujeme upozornit, že k **1. 10. 2016** je třeba za užívání nemovitých věcí uhradit částku ve výši **90.073,-Kč**. Uvedená částka se skládá z ročního nájemného pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní části ročního nájemného za pozemek, který byl předmětem převodu.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
nám. Winstona Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3 - Žižkov
Monika Novotná, DiS.
zástupkyně ředitele KPÚ pro hl. m. Prahu
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Martina Czeizelová

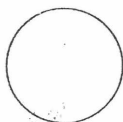
.....
podpí

21-06-2016

0

Zásilka
uložena dne

Otisk denního razítka
a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel: STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Královské náměstí 1800/2
130 00 Praha 3

DODEJKA

312566/2016 - CZ
55N02/01

Adresát:
ZO ČZS Bonnombov - Praha
Lumière 498/35
152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Potvrzuji převzetí této zásilky dne 21. 6. 16 podpis

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 55N02/01

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený **Monikou Novotnou, DiS.**, zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro hl. m. Prahu

adresa: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 30015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Barrandov - Praha

sídlo: Devonská 1/999, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

IČO: 673 63 181

DIČ: CZ 673 63 181

Zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 45002

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan **Ondřej Kozák** – předseda a paní **Ivana Nussberger** - tajemnice

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 55N02/01, kterým se mění adresa sídla Českého zahrádkářského svazu, ZO Barrandov a předseda svazu.

1.

a) Tímto dodatkem č. 2 se mění adresa sídla z *původní Lumiérů 498/35, 152 00 Praha 5-Hlubočepy* na **novou adresu Devonská 1/999, 152 00 Praha 5-Hlubočepy**

b) dále se tímto dodatkem č. 2 se mění předseda z *původního pana Jiřího Hrušky* na **nového pana Ondřeje Kozáka**,

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne 26 -07- 2016

V dne 17/7/2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
pro hl. m. Prahu
nat.
135

.....
Monika Novotná, DiS.

zástupkyně ředitel Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu
Státní pozemkový úřad

.....
Ondřej Kozák
předseda

.....
Ivana Nussberger
tajemnice

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Martina Czeizelová*

.....
podpis

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu

adresa pro doručování: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: 55N02/01 – SPÚ 312566/2016-Cz

Vyřizuje: odd. správy majetku/Czeizelová

tel.: 725 385 673

E-mail: m.czeizelova@spucr.cz

ID DS: z49per3

Datum: 28. 6. 2016

ZO ČZS Barrandov-Praha
Devonská 1/999
152 00 Praha 5-Hlubočepy

DODEJKA do vlastních rukou!!!

Dodatek č. 2 a dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 55N02/01

Vážení,

přílohou tohoto dopisu Vám zasíláme k podepsání dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 55N02/01, kterým se mění adresa sídla a předseda ZO, ČZS Barrandov. Zároveň zasíláme i dodatek č. 3, kterým se zužuje předmět nájmu o pozemek parc. č. 640/11 v katastrálním území Hlubočepy z důvodu převodu vlastnického práva na třetí osobu.

Prosíme o podpis všech vyhotovení a vrácení zpět na adresu uvedenou v záhlaví tohoto dopisu.

Závěrem si Vás dovoluujeme upozornit, že k **1. 10. 2016** je třeba za užívání nemovitých věcí uhradit částku ve výši **90.073,-Kč**. Uvedená částka se skládá z ročního nájemného pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní části ročního nájemného za pozemek, který byl předmětem převodu.

S pozdravem

STATNÍ POZEMKOVÝ

Krajský pozemkový úřad

náměstí Winstona Churchilla

130 00 Praha 3

Monika Novotná, DiS.
zástupkyně ředitele KPÚ pro hl. m. Prahu
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Martina Czeizelová

podpis

30-06-2016

Zásilka
uložena dne

Otisk denního razítka
a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krymova 10, Praha 1
130 00 Praha 2

DODEJKA

č.j. 312566/2016-CZ
55 N02/01

Adresát:

ZO ČZS Ponomarev - Praha
Dezomola 1/999
152 00 Praha 5

Potvrzuji převzetí této zásilky dne 11.7.2016 podpis

STAT. ...
KRAJ ...
náměstí ...
130 00 Praha 3

(54)

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 55N02/01

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený **Monikou Novotnou, DiS.**, zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro hl. m. Prahu

adresa: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 30015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Barrandov - Praha

sídlo: Devonská 1/999, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

IČO: 673 63 181

DIČ: CZ 673 63 181

Zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 45002

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan **Ondřej Kozák** – předseda a paní **Ivana Nussberger** - tajemnice

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 55N02/01, kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného

1. Dne 4. 2. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Hlubočepy	KN	640/11

třetí osoba pan

na základě rozsudku

Obvodního soudu pro Prahu 5, čj. 42 C 77/2014-96.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **81.265,- Kč** (slovy: osmdesátjednatísícdvěšedesátpět korun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen **zaplatit částku 90.073 Kč** (slovy: devadesátisícšedmdesáttři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 81.265,- Kč (slovy: osmdesátjednatísícdvěšedesátpět korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 8.808,- Kč (slovy: osmtisícosmsetosm korun českých).

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena*	roční nájemné	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část
Hlubočepy	KN	640/11	5.117	5,- Kč/m2/rok	25.258,-Kč	4.2.2016	126	8.808,-Kč
<u>Celkem</u>								<u>8.808,-Kč</u>

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne **26-07-2016**

V dne **17/7/2016**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Ústřední oddělení
Praha 1800/2

na.3.

Monika Novotná, DiS.

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

Ondřej Kozák

nředseda

Ivana Nussberger

tajemnice

nájemce

Za správnost: *Martina Czeizelová*

....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 55N02/01

Variabilní symbol: 5510201

Uzavřeno: 18.12.2002

Roční nájem:

Český zahrádkářský svaz, ZO
- BARRANDOV, org. č.
Devonská 1/999

Datum tisku: 28.6.2016

Účinná od: 1.1.2003

81 265 Kč

Praha 5-Hlubočepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hlubočepy										
KN	640	2	0	2	5	10 002	5 000 000	2 323	1,0	11 615,00
	640	6	0	2	5	10 002	5 000 000	13 930	1,0	69 650,00
								16 253		81 265,00
<u>CELKEM:</u>								<u>16 253</u>		<u>81 265 Kč</u>

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPÚ 325222/2018-Cz

Spisová zn.: SPÚ 204983/2010

Vyřizuje.: odd. správy majetku/Czeizelová

Tel.: 725 385 673

ID DS: z49per3

E-mail: m.czeizelova@spucr.cz

Datum: 10. 10. 2018

Pan

JUDr. Jan Pavlok, Ph. D. – advokát
Advokátní kancelář

K Brusce 124/6
160 00 Praha 6 – Hradčany

IDDS: v47gnyy

VYJÁDRĚNÍ STÁTNÍHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU K UZAVŘENÍ DODATKU KE SMLouvĚ Č. 55N02/01

Vážený pane doktore,

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu (dále jen „KPÚ pro SK a HMP“) obdržel Vaši výzvu na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 55N02/01 za účelem rozšíření předmětu nájmu o pozemek parc. č. 640/11, v katastrálním území Hlubočepy, v obci Praha.

Předmětný pozemek (dále jen „pozemek“) byl součástí nájemní smlouvy č. 55N02/01, přičemž ke dni nabytí právní moci rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5, č.j. 42C77/2014-96 byl převeden do vlastnictví oprávněné osoby panu ; jako náhrada podle zákona o půdě. Z důvodu nepříslušnosti Státního pozemkového úřadu s pozemkem nadále hospodařit, bylo ke stejnému datu sníženo inkasování ročního nájemného v rozsahu vydaného pozemku a to dodatkem č. 3 k nájemní smlouvě č. 55N02/01. Následně po převedení vlastnických práv k pozemku na pana , bylo dále vlastnické právo přepsáno na pana . Proti vydání rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5, podali oprávnění uživatelé pozemku (tj. členové zahrádkářského svazu) dovolání k Nejvyššímu soudu ČR, který tento rozsudek zrušil a vrátil věc k dalšímu řízení Obvodnímu soudu pro Prahu 5.

S ohledem na výše popsaný případ a jeho složitost, podal KPÚ pro SK a HMP žádost o stanovisko Ústředí Státního pozemkového úřadu, odbor správy majetku státu a odbor zastupování státu a legislativy. Podle jednotného sdělení obou uvedených odborů, v současné době uzavření dodatku na rozšíření předmětu nájmu o pozemek není dobře možné z důvodu stále trvajících zápisů vlastnického práva v katastru nemovitostí příslušející panu a také na dosud neukončené soudní řízení v dané věci.

S pozdravem

.....
Ing. Jiří Veselý

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu
Státní pozemkový úřad

PLNÁ MOC

Advokátní kancelář JUDr. Jan Pavlok, Ph.D.

Praha 6, K Brusce 124/6

Níže podepsaná Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Barrandov - Praha, IČ: 67363181, se sídlem Devonská 1/999, Praha 5 - Hlubočepy.

zmocňuje advokáta JUDr. Jana Pavloka, Ph.D., zapsaného v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 0478, místem výkonu advokacie Praha 6, K Brusce 124/6,

aby ji

obhajoval, resp. ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, vymáhal nároky, uplatnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tato plná moc se uděluje i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, soudního řádu správního a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc k zastupování v soudním řízení před soudy všech stupňů i před Ústavním soudem, pokud jde o právní vztahy k pozemku parc. č. 640/11 v k.ú. Hlubočepy, obec Praha. Tato plná moc platí i pro všechna řízení týkající se tohoto pozemku před Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu. Tato plná moc se

Uplatňuje se pouze v řízení o pozemku parc. č. 640/11, k.ú. Hlubočepy

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně. Zmocniteli je známo, že podle smlouvy o poskytnutí právní pomoci náleží odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času.

V Praze dne 30.6.2016

ZÁKLADNÍ ORGANIZACE
ČESKÉHO ZAHŘÁDKÁŘSKÉHO SVAZU
BARRANDOV
ev.č. 805030, IČ 67363181
152 00 PRAHA 5

.....
předseda

.....
pověřený člen

Základní organizace Českého
zahrádkářského svazu Barrandov - Praha

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu :

.....
.. Jan Pavlůk, Ph.D.

§ v bodě 1. a 2.
106 825,- Kč
slovy:

Za správnost: Ing. Magda Ejemová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 28.7.2020
ID dodatku 11477832
ID verze 13.318068
Registraci provedl: KATEŘINA BIAHOVÁ

V Praze dne 28.7.2020

.....
podpis odpovědného zaměstnance