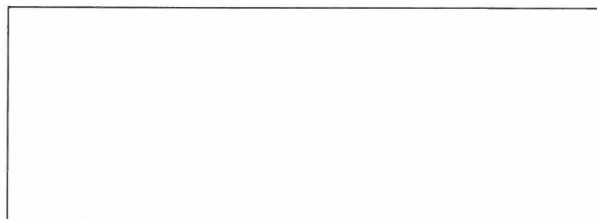


Naše značka: SPU 359233/2024  
Spisová značka: SZ SPU 342986/2024  
UID: spuess920d67eb  
Vyřizuje.: Renata Letová  
Tel.: 601592042  
ID DS: z49per3  
E-mail: r.letova@spucr.cz  
Datum: 11.9.2024



**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Vysočany**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn., zaevidované dne 5.9.2024 pod č.j. SPU 342986/2024 ve věci poskytnutí informací – poskytnutí níže specifikovaných rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. :

PÚ 7865/93 ze dne 9.12.1999  
PÚ 7866/93 ze dne 9.12.1999  
PÚ 7456/92/5 ze dne 31.10.2006  
PÚ 7456/92/4 ze dne 18.8.2006  
PÚ 3387/06 ze dne 24.11.2006  
PÚ 3388/06 ze dne 24.11.2006  
PÚ 279/91/5 ze dne 30.9.2015  
PÚ 279/91/4 ze dne 30.9.2015

Vám sdělujeme:

Požadovaná rozhodnutí Vám v anonymizované podobě v příloze zasíláme.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý  
ředitel  
Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Příloha:  
Výše uvedená rozhodnutí



## Ministerstvo zemědělství POZEMKOVÝ ÚŘAD PRAHA

Argentinská 286/38, 170 00 Praha 7

Telefon: 266794915

Fax: 266794916

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 24. 8. 2006  
Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Středočeský územní úřad hlavního města Prahy  
dne 9. 9. 2006 podpis.....

Č.j.: PÚ 7456/92/4  
Vyřizuje: Mgr. Vlasák  
Telefon: 266 794 939

V Praze: 18. srpna 2006

### ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Praha jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech

**rozhodl** podle § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) takto:

Oprávněná osoba, kterou je podle § 4 odst. 2 písm. c) zákona

r.č.  
bytem

id. 1/4

**není vlastníci** těchto nemovitostí:

- dle PK parc.č. 3346 role o výměře 909 m<sup>2</sup>  
(dle KN části parc.č. 3344/2, 3344/7)
- dle PK parc.č. 3054 zahrada o výměře 5353 m<sup>2</sup>  
(dle KN parc.č. 3052/11 a část parc.č. 3052/3)
- dle PK parc.č. 3068 louka o výměře 1283 m<sup>2</sup>  
(dle KN části parc.č. 3052/2, 3052/13, 3052/15 a 3052/22)

nyní vedeny u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na listech vlastnictví č. 1865, 1943 a 60000 pro obec hl. m. Praha - katastrální území **Libeň**.

## ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad na základě zjištění, že nedošlo k dohodě o vydání nemovitosti podle § 9 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dle § 9 odst. 4 tohoto zákona o vlastnictví k výše citované nemovitosti. Pozemkový úřad provedl šetření za účelem zjištění skutečného stavu věci; postupoval přitom podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, neboť podle ustanovení §179 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu se řízení, která nebyla pravomocně skončena před 1.lednem 2006, dokončí podle dosavadních předpisů. Přezkoumáním podkladů předložených pro rozhodnutí bylo zjištěno:

Původními spoluvlastníky byli podle trhových smluv ze 16.11.1928, 19.1.1929 a 16.2.1932, každý z id. 1/8 celku. zemřel 22.2.1968 a 1.1992. Nárok uplatnila v zákonné lhůtě, která je podle křestního listu, rozhodnutí Státního notářství pro Prahu – západ, D 426/68 a rozhodnutí Okresního soudu Praha západ, D 140/92 Ža dcerou původních vlastníků a tedy oprávněnou osobou podle § 4 odst. 2 písm. c) zákona v rozsahu id. 1/4 nemovitostí.

Parcela č. 3346 byla znárodněna výměrem Ministerstva průmyslu čj. 76-117/50-V-IV-2 ze 17.6.1950, parcely č. 3054 a 3068 byly odňaty postupem podle zák.č. 46/1948 Sb. výměrem ÚNV hl.m. Prahy 6243-VIII/12-49-IX z 25.5.1951. Jsou tedy naplněny podmínky restitučních titulů dle § 6 odst. 1 písm. b) o) zákona.

Parc.č. 3346 byla po odnětí zastavěna průmyslovými objekty, parcely č. 3054 a 3068 jsou plochami, na kterých bylo zřízeno před 1.10.1976 sportoviště. Vydání tedy brání ust. § 11 odst. 1 písm. c) a e) zákona.

Tyto nemovitosti **nelze vydat** a oprávněné osobě **přísluší náhrada** podle § 11 odst. 2 a § 17 zákona, popřípadě náhrada podle § 16 zákona.

Za tyto pozemky bude oprávněné osobě poskytnut jiný pozemek podle § 11 odst. 2 zák. č. 229/1991 Sb. pozemkovým fondem, popř. finanční náhrada podle § 16 odst. 1 cit. zák., a to na základě výzvy oprávněné k vydání náhrady podle § 16 odst. 3 cit. zákona.

Povinnými osobami jsou ČKD Praha Holding a.s., Městská část Praha 9 a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Po zhodnocení provedených zjištění dospěl pozemkový úřad k závěru, že v tomto případě **jsou splněny podmínky** zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění a rozhodl proto tak, jak je ve výroku uvedeno.

**Poučení:**

Rozhodnutí správního orgánu nabývá právní moci dnem jeho doručení.

Tato věc může být projednána na návrh v občanském soudním řízení (§ 244 odst. 1 o.s.ř.). Žaloba musí být podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení rozhodnutí správního orgánu (§ 247 odst. 1 o.s.ř.) u obvodního soudu, v jehož obvodu je nemovitost (§ 249 odst. 1 a § 250 odst. 2 o.s.ř.).



**Ing. Petr Chmelík**  
ředitel pozemkového úřadu

**Rozdělovník:**

Účastníkům řízení, doporučeně, do vlastních rukou:

- 1.
2. Městská část Praha 9, Sokolovská 14/32, 190 49 Praha 9
3. ČKD Praha Holding a.s., Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha 10
4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Rašínovo nábř. 42, 128 00 Praha 2
5. Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3
6. spis

# Ministerstvo zemědělství

## POZEMKOVÝ ÚŘAD PRAHA

Argentinská 286/38 170 00 Praha 7 Holešovice

Telefon: 266794915

Fax: 266794916

## STANOVENÍ BPEJ POZEMKU

BPEJ (bonitované půdně-ekologické jednotky) jsou stanoveny na základě mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek, v měřítku 1:5000, zpracované VÚMOP Zbraslav.

ČÍSLO PROTOKOLU : 96/06

| Katastrální<br>území | číslo pozemku<br>dle |    | Výměra<br>m <sup>2</sup> | Kultura | BPEJ    |        |
|----------------------|----------------------|----|--------------------------|---------|---------|--------|
|                      | PK                   | KN |                          |         | kód     | výměra |
| 51. Libeň            | 3346                 |    | 909                      | role    | 2.26.11 | 909    |
|                      | 3068                 |    | 1 283                    | role    | 2.56.00 | 1 238  |
|                      |                      |    |                          | role    | 2.26.11 | 45     |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |

**POZNÁMKA :** dle rozh. PÚ 7456/92/4 18. 8. 2006

**POUZE K OCENĚNÍ POZEMKŮ PRO NÁHRADNÍ RESTITUCE !!!**

**ŽADATEL :** Pozemkový fond ČR

**ADRESA :** Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha 3

**VYHOTOVIL :** Svobodová

**DATUM VYHOTOVENÍ :** 21. 8. 2006

**Ing. Petr Chmelík**  
ředitel pozemkového úřadu

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
PRAHA  
Argentinská 286/38  
170 00 Praha 7 - Holešovice  
-1-



# Ministerstvo zemědělství

## POZEMKOVÝ ÚŘAD PRAHA

Argentinská 286/38, 170 00 Praha 7

Telefon: 266794915

Fax: 266794916

7101  
Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 10.11.2006  
Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha  
dne 9.9.2006 podpis.....

Č.j.: PÚ 7456/92/5  
Vyřizuje: Mgr. Vlasák  
Telefon: 266 794 939

V Praze: 31. října 2006

### ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Praha jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

**rozhodl** podle § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) takto:

Oprávněná osoba, kterou je podle § 4 odst. 2 písm. c) zákona

r.č.  
bytem

id. 1/4

#### **I. je vlastníci těchto nemovitostí:**

- dle KN parc.č. 466/2 ost.pl. o výměře 2692 m<sup>2</sup>
- dle KN parc.č. 466/3 ost.pl. o výměře 7 m<sup>2</sup>
- dle KN parc.č. 475/4 ost.pl. o výměře 33 m<sup>2</sup>
- dle KN parc.č. 480/23 ost.pl. o výměře 852 m<sup>2</sup>
- dle KN parc.č. 480/19 ost.pl. o výměře 237 m<sup>2</sup>

(dle PK části parc.č. 466)

- dle KN parc.č. 480/22 ost.pl. o výměře 407 m<sup>2</sup>
- dle KN parc.č. 480/25 ost.pl. o výměře 1338 m<sup>2</sup>

(dle PK část parc.č. 477)

nyní vedeny u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na listech vlastnictví č. 784, 839 a 2692 pro obec hl. m. Praha - katastrální území **Vysočany**;

Za tyto pozemky bude oprávněné osobě poskytnut jiný pozemek podle § 11 odst. 2 zák. č. 229/1991 Sb. pozemkovým fondem, popř. finanční náhrada podle § 16 odst. 1 cit. zák., a to na základě výzvy oprávněné k vydání náhrady podle § 16 odst. 3 cit. zákona.

Povinnou osobou je ČKD Praha Holding a.s. jako právní nástupce ČKD Holding, který měl nemovitost v držení k účinnosti zákona.

Po zhodnocení provedených zjištění dospěl pozemkový úřad k závěru, že v tomto případě **jsou splněny podmínky** zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění a rozhodl proto tak, jak je ve výrocích uvedeno.

**Poučení:**

Rozhodnutí správního orgánu nabývá právní moci dnem jeho doručení.

Tato věc může být projednána na návrh v občanském soudním řízení (§ 244 odst. 1 o.s.ř.). Žaloba musí být podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení rozhodnutí správního orgánu (§ 247 odst. 1 o.s.ř.) u obvodního soudu, v jehož obvodu je nemovitost (§ 249 odst. 1 a § 250 odst. 2 o.s.ř.).



**Ing. Petr Chmelík**  
ředitel pozemkového úřadu

**Rozdělovník:**

I. Účastníkům řízení, doporučeně, do vlastních rukou:

- 1.
2. ČKD Praha Holding a.s., Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha 10
3. Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3

II. Po nabytí právní moci rozhodnutí:

4. Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod Sídlištěm 1800/9, 182 00 Praha 8
5. spis

**Příloha:** geometrický plán č. 1398-181/2006

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                    |                               |                     | Nový stav    |                |                                   |                |              |                |           |                      |                                              |                                     |                      |                         |             |               |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------|-----------------------------------|----------------|--------------|----------------|-----------|----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|---------------|
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely                |                     | Druh pozemku | Způsob využití | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | Druh pozemku | Způsob využití | Nabyvatel | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                     |                      |                         |             |               |
|                                   | ha                            | m <sup>2</sup>      |              |                |                                   |                |              |                |           |                      | Způsob využití                               | Díl přechází z pozemku označeného v |                      | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu |
|                                   |                               |                     |              |                |                                   |                |              |                |           |                      |                                              | katastru nemovitostí                | drvejší poz.evidence |                         |             |               |
| 480/1                             | 1) 94.00<br><del>94.04</del>  | ost.pl.<br>ost.kom. | 480/1        | 89.93          | ost.pl.<br>ost.kom.               | 1              | 2            | 480/1          |           | 839                  | 89.93                                        |                                     |                      |                         |             |               |
|                                   |                               |                     | 480/22       | 4.07           | ost.pl.<br>ost.kom.               | 2              | 2            | 480/1          |           | 839                  | 4.07                                         |                                     |                      |                         |             |               |
| 480/3                             | 18.21                         | ost.pl.<br>ost.kom. | 480/3        | 9.57           | ost.pl.<br>ost.kom.               | 3              | 2            | 480/3          |           | 2692                 | 9.57                                         |                                     |                      |                         |             |               |
|                                   |                               |                     | 480/23       | 8.52           | ost.pl.<br>ost.kom.               | 2              | 2            | 480/3          |           | 2692                 | 8.52                                         |                                     |                      |                         |             |               |
|                                   |                               |                     | 480/24       | 12             | ost.pl.<br>ost.kom.               | 3              | 2            | 480/3          |           | 2692                 | 12                                           |                                     |                      |                         |             |               |
| 480/15                            | 56.19                         | ost.pl.<br>ost.kom. | 480/15       | 42.81          | ost.pl.<br>ost.kom.               | 3              | 2            | 480/15         |           | 2692                 | 42.81                                        |                                     |                      |                         |             |               |
|                                   |                               |                     | 480/25       | 13.38          | ost.pl.<br>ost.kom.               | 2              | 2            | 480/15         |           | 2692                 | 13.38                                        |                                     |                      |                         |             |               |
| 480/16                            | 5.66                          | ost.pl.<br>jiná pl. | 480/16       | 5.34           | ost.pl.<br>jiná pl.               | 4              | 2            | 480/16         |           | 784                  | 5.34                                         |                                     |                      |                         |             |               |
| 480/18                            | 2.40                          | ost.pl.<br>ost.kom. | 480/18       | 1.67           | ost.pl.<br>ost.kom.               | 2              | 2            | 480/18         |           | 784                  | 1.67                                         |                                     |                      |                         |             |               |
| 480/19                            | 1.44                          | ost.pl.<br>jiná pl. | 480/19       | 2.37           | ost.pl.<br>jiná pl.               | 2              | 2            | 480/19         |           | 784                  | 1.32                                         | c                                   |                      |                         |             |               |
|                                   |                               |                     |              |                |                                   |                |              | 480/16         |           | 784                  | 32                                           | a                                   |                      |                         |             |               |
|                                   |                               |                     |              |                |                                   |                |              | 480/18         |           | 784                  | 73                                           | b                                   |                      |                         |             |               |
|                                   |                               |                     |              |                |                                   |                |              |                |           |                      | 2.37                                         |                                     |                      |                         |             |               |
|                                   |                               |                     | 480/27       | 12             | ost.pl.<br>jiná pl.               | 4              | 2            | 480/19         |           | 784                  | 12                                           |                                     |                      |                         |             |               |
|                                   | 1.77.90<br><del>4.77.94</del> |                     |              | 1.77.90        |                                   |                |              |                |           |                      |                                              |                                     |                      |                         |             |               |

1) Změna výměry ze zaokrouhlení dle přílohy 16.13 vyhl.č.190/1996 Sb. v platném znění

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

|                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>                                                                                                                     |  | <p>Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.</p>                                                                                                                                          |  | <p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>                                |  |
| <p>Zeměměřická společnost s.r.o.<br/>Neratovická 1682/14, 182 00 Praha 8<br/>provozovna: Na prskovně-areál SN Bohnice<br/>pošt.přihr.163 Pošta 81<br/>181 12 Praha 8</p>   |  |                                                                                                                  |  |  |  |
| <p>Číslo plánu: 1398-181/2006</p>                                                                                                                                          |  | <p>Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.</p>                                                                                                                                |  | <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil.</p>                                          |  |
| <p>Okres:</p>                                                                                                                                                              |  | <p>Ing. M. Petr</p>                                                                                                                                                                                 |  | <p>Andrea Šerá</p>                                                                    |  |
| <p>Obec: Praha</p>                                                                                                                                                         |  | <p>Dne 25.9.2006 Číslo 145/2006</p>                                                                                                                                                                 |  | <p>1398-181/2006</p>                                                                  |  |
| <p>Kat.území: Vysočany</p>                                                                                                                                                 |  | <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou<br/>důvěru geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti<br/>a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> |  | <p>Dne 17-10-2006 Číslo 3991/2006</p>                                                 |  |
| <p>Mapový list: Praha 4-0/33</p>                                                                                                                                           |  | <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané<br/>přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu</p>                                                                                                 |  |                                                                                       |  |
| <p>kód způsobu určení výměry: 2-ze souřadnic v S-JTSK,<br/>1-jiným čísel.způsobem, 0-grafický</p>                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                       |  |
| <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost<br/>seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových<br/>hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> |  |                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                       |  |
| <p>plast. hranič. znaky, hřeby</p>                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                       |  |



$\frac{475}{2}$

$\frac{475}{1}$

$\frac{480}{15}$

432

431

476

$\frac{480}{25}$

$\frac{480}{22}$

$\frac{480}{1}$

# SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém: JTSK

= Č.B. ==== Y ===== X =====

|          |           |            |
|----------|-----------|------------|
| 2        | 737094.60 | 1041630.94 |
| 3        | 737077.81 | 1041612.95 |
| 7        | 737069.00 | 1041603.15 |
| 8        | 737123.71 | 1041623.13 |
| 9        | 737097.55 | 1041634.58 |
| 10       | 737087.26 | 1041623.07 |
| 11       | 737112.93 | 1041612.00 |
| 17       | 736946.90 | 1041689.03 |
| 18       | 736954.78 | 1041701.68 |
| 19       | 736999.24 | 1041680.79 |
| 20       | 737097.27 | 1041634.24 |
| 21       | 737123.05 | 1041622.46 |
| 31       | 737120.45 | 1041621.18 |
| 32       | 737117.81 | 1041620.32 |
| 33       | 737115.66 | 1041619.39 |
| 34       | 737112.30 | 1041619.27 |
| 35       | 737108.76 | 1041620.02 |
| 36       | 737104.75 | 1041621.76 |
| 37       | 737102.39 | 1041623.90 |
| 38       | 737100.73 | 1041627.54 |
| 39       | 737098.91 | 1041630.93 |
| 1805     | 736938.10 | 1041672.43 |
| 1031- 6  | 736978.76 | 1041648.89 |
| 1032- 10 | 737086.75 | 1041584.96 |

(34.15)

1031-6

(72.05)

37.96

(53.92)

19

(15.19)

1805

17

18

(71.24)

(27.62)

18.63

14.94



8874

SPIS

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro hl.m. Prahu  
Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha 3 - Žižkov

V Praze 30. září 2015

Čj.: PÚ 279/91/5

Naše zn.: SPÚ 502550/2015/01/Š

Vyřizuje: Ing. Eva Štursová

Telefon: 729 922 522

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 20.10.2015

Státní pozemkový úřad

KPÚ pro hl. m. Prahu

dne 26.1.2016 podpis .....

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl.m. Prahu jako věcně a místně příslušný orgán podle § 3 odst. 1 a § 2 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadě a § 5 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení

**rozhodl** na základě § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“) takto:

- 1) bytem
- 2) dědička po zemř. 11.10.2014:  
bytem
- 3) bytem
- 4) bytem
- 5) bytem
- 6) bytem
- 7)
- 8) bytem

9) dědici

nř. 25.11.2000:

bytem

bytem

10) dědici

zemř. 2.4.2005:

bytem

bytem

bytem

bytem

11) dědici

zemř. 16.1.2003:

z, zemř. 26.7.1996 a jeho dědičky

bytem

bytem

12)

bytem

zast. JUDr. Alanem Korbelem, advokátní kancelář dle plné moci ze dne 13.11.1997

13)

bytem

zastoupená JUDr. Martinem Kölblem, advokátní kancelář v Praze 1, Štěpánská 39  
dle plné moci ze dne 10.2.1996

14) dědičky po

mř. 18.6.1993

bytem

bytem

15)

zároveň jako dědic po \_\_\_\_\_, zemř. 24.3.2010

16)

bytem

zastoupená JUDr. Martinem Kölbem, advokátní kancelář v Praze 1, Štěpánská 39  
dle plné moci ze dne 10.2.1996

**nejsou vlastníky podílu 1/3 těchto nemovitostí:**

- dle PK parc. č. **473**, role o výměře 227 m<sup>2</sup>  
(dle KN část parc. č. 485/1, ost.pl., 485/14, ost.pl., 485/16, ost.pl., 485/17, zast.pl.)
- dle PK parc. č. **475**, zahrada o výměře 5935 m<sup>2</sup>  
(dle KN parc. č. 475/1, ost.pl., 475/2, ost.pl.)
- dle PK parc. č. **1068**, role o výměře 127 m<sup>2</sup>  
(dle KN část parc. č. 1070/1, ost.pl., 1061/1, zast.pl., 1061/3, zast.pl., 1061/4, zast.pl.)
- dle PK parc. č. **1389**, pastvina o výměře 1841 m<sup>2</sup>  
(dle KN parc. č. 1389, ost.pl.)
- dle PK parc. č. **1853**, role o výměře 16357 m<sup>2</sup>  
(dle KN parc. č. 1853/1, ost.pl., 1853/2, zast.pl., 1853/3, zast.pl., 1853/4, zast.pl., 1853/5, zast.pl., 1853/6, zast.pl., 1853/7, zast.pl.)
- dle PK parc. č. **1864**, role o výměře 19663 m<sup>2</sup>  
(dle KN 1864, les. poz., část parc. č. 2138/1, ost.pl.)
- dle PK část parc. č. **1971**, role o výměře 1340 m<sup>2</sup>  
(dle KN parc. č. 1971/1, ost.pl.)

dosud vedených u Katastrálního úřadu Praha - město na listech vlastnictví č. 839, 1033, 116, 2742, 3612 pro obec hl. m. Praha - katastrální území **Vysočany**.

- dle PK parc. č. **3368**, role o výměře 6756 m<sup>2</sup>  
(dle KN 3368/2, ost.pl., část parc. č. 3368/1, ost.pl., 4101/1, ost.pl.)

dosud vedených u Katastrálního úřadu Praha - město na listech vlastnictví č. 1923, 7372, 1995 pro obec hl. m. Praha - katastrální území **Libeň**.

Pozemky se nevydávají z důvodu nesplnění podmínek ust. § 4 odst. 2 zákona

## ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro hl.m. Prahu (dále jen „pozemkový úřad“) na základě zjištění, že nedošlo k dohodě o vydání nemovitosti podle § 9 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dle § 9 odst. 4 tohoto zákona o vlastnictví k výše citovaným nemovitostem. Krajský pozemkový úřad pro hl.m. Prahu provedl šetření za účelem zjištění skutečného stavu věci; postupoval přitom podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, neboť podle ustanovení §179 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu se řízení, která nebyla pravomocně skončena před 1. lednem 2006, dokončí podle dosavadních předpisů.

Přezkoumáním podkladů předložených pro rozhodnutí bylo zjištěno:

Původním spoluvlastníkem výše uvedených pozemků, zapsaných ve vl.č. 16, 918 pozemkové knihy pro katastrální území Vysočany a kn.vl. 520 pro katastrální území Libeň byl

Výše uvedené pozemky přešly na stát rozhodnutím o výkupu půdy podle zákona č. 46/1948 Sb. zn. 6243-IX/60-49-IX ze dne 20.2.1951 a dále výměrem Okresního národního výboru v Kolíně podle zákona č. 46/1948 Sb. ze dne 26.4.1949 zn. 611-For-26,4,1949-IX/2 (zde jsou uvedeny pouze pozemky 1025, 473, 1853 a 1864 v k.ú. Vysočany a pozemek 3365 v k.ú. Libeň).

Pan \_\_\_\_\_ zemřel dne 24.10.1952 se zanecháním závěti, kterou pořídil o nevykoupených nemovitostech tak, že jednou polovinou je odkázal rodině po svém zesnulém strýci \_\_\_\_\_ druhou polovinou rodině po své zesnu­lé tetě \_\_\_\_\_. Usnesením Státního notářství v Kolíně ze dne 5.8.1961 čj. D 857/61 nabyli třetinu pozemků ve vložce č.16 \_\_\_\_\_ a Čsl. stát, zastoupený finančním odborem ONV v Kolíně, každý jednou polovinou. Předmětem dědictví byly pouze pozemky p.č. 1052, 1053 a 1054, které dosud nepřešly na stát. Žadatelé, kteří jsou vnuky \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, nejsou tedy závětními dědici pana \_\_\_\_\_. Pozemkový úřad je vázán rozhodnutím Městského soudu v Praze č.j. 38 Ca 81/2000-43, které nabylo právní moc dne 9. 6. 2001, kterým bylo zrušeno rozhodnutí PÚ 279/91 „Lze připustit, že státní notářství mohlo okruh konkrétních dědiců určit částečně jinak, než jak jej chtěl svou závětí vymezit \_\_\_\_\_. Ani pozemkovému úřadu, ani soudu však nepřísluší polemizovat se závěry rozhodnutí státního notářství ve věci, která spadala do jeho působnosti a pravomoci, nebo činit v této věci závěry vlastní, neboť jsou rozhodnutím státního notářství vázání. Jestliže tedy státní notářství povolalo za dědice pouze děti \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ a nikoli již jejich vnuky, pak nezbylo než konstatovat, že navrhovatelům, kteří jsou právě vnuky \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ již postavení závětních dědiců nesvědčí, a tedy nemohou být oprávněnými osobami podle § 4 odst. 2 písm. a) či b) zákona o půdě.“

Osobou povinnou ve smyslu díkce ustanovení § 5 odst. 1 a 2 zákona dle srovnávacího sestavení parcel a příslušných listů vlastnictví je Hlavní město Praha, ČKD PRAHA HOLDING a.s. (dnem 16.8.1993 došlo ke změně názvu ČKD PRAHA a.s., vlastníci pozemky zapsané na LV 13 na ČKD PRAHA HOLDING a.s.), společnost SKANSKA DS a.s. jako právní nástupce společnosti Železniční stavitelství Praha a.s., která zanikla převodem jmění na hlavního akcionáře, společnost Skanska ŽS a.s.(společnost Skanska DS a.s. převzala v důsledku sloučení jmění společnost Skanska ŽS a.s., se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Perucká 2482/7, zapsáno dne 1. 10. 2006) a České dráhy, a.s.

Po zhodnocení provedených zjištění dospěl úřad k závěru, že v tomto případě **nejsou splněny podmínky** stanovené zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a rozhodl proto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Pozemky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí **nelze** žadatelům **vydat** ani jim nepřisluší finanční náhrada.

### Poučení

I. Rozhodnutí správního orgánu nabývá právní moci dnem doručení písemného vyhotovení všem účastníkům řízení (§ 52 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 9 odst. 6 zákona).

II. Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat, ale je možno podat žalobu k soudu (§ 9 odst. 6 zákona). Žaloba musí být podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení rozhodnutí správního orgánu (§ 247 odst. 1 o.s.ř.) u obvodního soudu, v jehož obvodu nemovitost leží (§ 249 odst. 1 a § 250 odst. 2 o.s.ř.).



Ing. Jiří Vešelý

ředitel  
Krajského pozemkového úřadu  
pro hl.m. Prahu



**Rozdělovník:**

Do vlastních rukou:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
20. JUDr. Alan Korbel, advokátní kancelář, Vodičkova 17, 110 00 Praha 1
- 21.-22. JUDr. Martin Kölbl, advokát, Štěpánská 39, 110 00 Praha 1
23. Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
24. ČKD PRAHA HOLDING a.s., Václavské nám. 802/56, 110 00 Praha 1
25. Skanska a.s. , Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 - Chodov
26. České dráhy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha - Nové Město

Po nabytí právní moci:

27. Spis 2x



# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro hl.m. Prahu

Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha 3 - Žižkov

V Praze 30. září 2015

Čj.: PÚ 279/91/4

Naše zn.: SPÚ 502543/2015/01/Š

Vyřizuje: Ing. Eva Štursová

Telefon: 729 922 522

Toto rozhodnutí nabývá právní moci

dne 30. 10. 2015  
Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro hl. m. Prahu

dne 11. 11. 2015 podpis

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl.m. Prahu jako věcně a místně příslušný orgán podle § 3 odst. 1 a § 2 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadě a § 5 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení

**rozhodl** na základě § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“) takto:

1) bytem

2) dědička po bytem

3) bytem

4) bytem

5) bytem

6) bytem

7)

8) bytem

9) dědici

bytem

bytem

10) dědici

zemř. 2.4.2005:

bytem

bytem

bytem

bytem

11)

zároveň jako dědic po

zemř.

12) dědici , zemř. 26.7.1996 a jeho dědičky  
zemř. 16.1.2003:

bytem

bytem

13)

bytem

zast. JUDr. Alanem Korbelem, advokátní kancelář dle plné moci ze dne 13.11.1997

14)

bytem

zastoupená JUDr. Martinem Köblem, advokátní kancelář v Praze 1, Štěpánská 39  
dle plné moci ze dne 10.2.1996

15) dědičky po

zemř. 18.6.1993

bytem

bytem

16)

bytem

zastoupená JUDr. Martinem Kölblem, advokátní kancelář v Praze 1, Štěpánská 39  
dle plné moci ze dne 10.2.1996

**nejsou vlastníky** těchto nemovitostí:

- dle PK parc. č. **1069**, role o výměře 238 m<sup>2</sup>  
(dle KN část parc. č. 1070/1, ost.pl., 1106/2, zast.pl.)
- dle PK parc. č. **1070**, role o výměře 355 m<sup>2</sup>  
(dle KN část parc. č. 1070/1, ost.pl., 1106/2, zast.pl.)
- dle PK parc. č. **1071**, role o výměře 213 m<sup>2</sup>  
(dle KN část parc. č. 1070/1, ost.pl., 1061/1, zast.pl., 1061/3, zast.pl., 1061/4, zast.pl.)
- dle PK parc. č. **1072**, role o výměře 474 m<sup>2</sup>  
(dle KN část parc. č. 1070/1, ost.pl., 1061/2, zast.pl., 1061/3, zast.pl.)
- dle PK parc. č. **1073**, role o výměře 474 m<sup>2</sup>  
(dle KN část parc. č. 1070/1, ost.pl., 1061/2, zast.pl.)
- dle PK parc. č. **1074**, role o výměře 612 m<sup>2</sup>  
(dle KN část parc. č. 1070/1, ost.pl.)
- dle PK parc. č. **1075**, role o výměře 627 m<sup>2</sup>  
(dle KN část parc. č. 1070/1, ost.pl.)
- dle PK parc. č. **1076**, role o výměře 78 m<sup>2</sup>  
(dle KN část parc. č. 1070/1, ost.pl., 1106/2, zast.pl.)
- dle PK část parc. č. **1971**, role o výměře 640 m<sup>2</sup>  
(dle KN část parc. č. 1070/1, ost.pl.)
- dle PK parc. č. **465**, zahrada o výměře 3067 m<sup>2</sup>  
(dle KN část parc. č. 464/13, ost.pl., 464/18, ost.pl., 464/30, zast.pl., 466/26, ost.pl., 480/3, ost.pl., 480/13, ost.pl., 480/16, ost.pl., 480/28, zast.pl., 480/29, ost.pl., 480/30, ost.pl., 480/32, ost.pl., 480/35, ost.pl., 480/40, ost.pl., 2147, ost.pl. )
- dle PK parc. č. **474**, zahrada o výměře 13396 m<sup>2</sup>  
(dle KN část parc. č. 466/2, ost.pl., 469, ost.pl., 475/5, ost.pl., 480/15, ost.pl., 480/28, zast.pl., 480/34, ost.pl., 480/35, ost.pl., 480/36, ost.pl., 480/37, ost.pl., 480/38, ost.pl., 480/39, ost.pl., 480/41, zast.pl., 480/42, zast.pl., 480/43, ost.pl., 480/44, ost.pl., 480/45, ost.pl., 480/46, ost.pl., 480/47, ost.pl., 480/49, ost.pl., 485/1, zast.pl., 485/5, ost.pl., 485/6, zast.pl., 485/7, zast.pl., 485/8, zast.pl., 485/9, ost.pl., 485/20, zast.pl., 485/21, ost.pl., 485/27, ost.pl., 485/32, ost.pl., 485/33, ost.pl., 485/34, ost.pl., 1935/1, ost.pl., 1935/3, ost.pl., 2147, ost.pl. )

dosud vedených u Katastrálního úřadu Praha - město na listech vlastnictví č. 839, 715, 5128, 4984, 7429, 3811, 6423, 5505, 3343, 6747, 5221, 5615, 6047, 5504,

1033, 6761, 5221, 5546, 6368, 5612, 6369, 6556, 6837, 6961, 7034, 6978, 6847, 6761, 6735, 7013, 6747, 4270 pro obec hl. m. Praha - katastrální území **Vysočany**.

Pozemky se nevydávají z důvodu nesplnění podmínek ust. § 4 odst. 1 zákona

### ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro hl.m. Prahu (dále jen „pozemkový úřad“) na základě zjištění, že nedošlo k dohodě o vydání nemovitosti podle § 9 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dle § 9 odst. 4 tohoto zákona o vlastnictví k výše citovaným nemovitostem. Krajský pozemkový úřad pro hl.m. Prahu provedl šetření za účelem zjištění skutečného stavu věci; postupoval přitom podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, neboť podle ustanovení §179 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu se řízení, která nebyla pravomocně skončena před 1. lednem 2006, dokončí podle dosavadních předpisů.

Přezkoumáním podkladů předložených pro rozhodnutí bylo zjištěno:

Původními spoluvlastníky výše uvedených pozemků, zapsaných ve vl.č. 16 pozemkové knihy pro kat. území Vysočany, byli:

-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-

Výše uvedené pozemky PK 1069, PK 1070, PK 1071, PK 1072, PK 1073, PK 1074, PK 1075, PK 1076 a část PK 1971 přešly na stát Dílčím výměrem Ministerstva těžkého průmyslu č. 142083/50-A-I-3 ze dne 8.1.1951 jako součást podniku Junkers. Dle tohoto výměru došlo ke znárodnění dnem 27. října 1945 podle §1, odst. 6 dekretu č. 100/45 Sb.

Pozemky PK 465, PK 474 přešly na stát Výměrem Ministerstva průmyslu č.j. 76117/50-V-IV-2 ze dne 17.6.1950 jako součást podniku Českomoravské strojírny, a.s.. Dle tohoto výměru bylo znárodnění uveřejněno vyhláškou ministra průmyslu ze dne 27. prosince 1945 podle §4, odst. 7 dekretu č. 100/45 Sb.

K přechodu na stát došlo před 25. únorem 1948 a nejsou tedy splněny podmínky ustanovení §4 odst. 1 zákona.

zemřel 11.4.1954 bez zanechání závěti, usnesením Státního notářství II v Praze z 18.6.1954 čj. 2 D 901/54-11 nabyli dědictví manželka  
zemř. 31.1.1981, dcera , provd.  
a syn Nárok uplatnili  
a

zemřel 3.1.1967. Rozhodnutím Státního notářství pro Prahu 1 z 21.12.1967 čj. 1 D 61/67 nabyli dědictví dědici ze zákona - manželka  
synové , paní , nárok  
u pozemkového úřadu neuplatnila, v prohlášení z 20.1.1998 uvedla, že se vzdává  
nároku ve prospěch synů , ml. zemřel 14.6.  
1989, z rozhodnutí Státního notářství pro Prahu 1 z 17.5.1990 čj. 1 D 542/89 bylo  
konstatováno, že zanechal matku a sourozence. Nárok uplatnili

zemřel 1976. Z rozhodnutí Státního notářství v Českém Krumlově z 29.4.1977 čj. D 223/76 bylo konstatováno, že nezanechal  
závěť a že zanechal manželku , zemř. 9.6.1991, a dcery  
provd.  
Nárok uplatnili  
a

zemřel 6.11.1977. Z rozhodnutí Státního notářství pro Prahu 2 z 5.1.1978 čj. 2 D 1298/77 bylo zjištěno, že zemřel bez závěti, dědici ze zákona  
byli manželka , syn , dcery  
Nárok uplatnili , a

zemřel 30.12.1957. Usnesením Státního notářství pro Prahu 5 z 13.3.1961 čj. 16 D 18/58 bylo potvrzeno nabytí dědictví zákonným dědicům - sourozencům  
a , Nárok uplatnili  
a dědici a

zemřela 23.2.1965 bez zanechání závěti. Rozhodnutím Státního notářství pro Prahu 1 z 28.5.1965 čj. 1 D 350/65 nabyli dědictví syn ,  
a dcera , rovd. , Nárok uplatnili  
a

zemřel 5.7.1966. Rozhodnutím Státního notářství pro Prahu 1 z 24.10.1966 čj. 1 D 632/66 nabyl dědictví jako dědic ze závěti syn  
Nárok uplatnil

provd. , zemřela 11.1.1991. Nárok na vydání pozemků uplatnil u pozemkového úřadu dne 29.1.1993 pan , který doložil rodným listem, vydaným Úřadem města Brno dne 9.9.1991, že je synem  
iz.

zemřela 30.4.1970 bez zanechání závěti, měla syna  
dcery , , Nárok  
uplatnili a

zemřela 17.9.1977 bez zanechání závěti, dědictví nabyly dcery  
Nárok uplatnily  
Paní / , zemřela dne 2.3.1999, její manžel

zemřel dne 7.7.2005. Vzhledem k tomu, že dědické řízení po nebylo dosud skončeno a není znám konečný okruh právních nástupců bude tento nárok řešen samostatným rozhodnutím.

zemřel 24.10.1952. Zanechal závěť, v níž odkázal podíl na zbývajících nevykoupených pozemcích jednou polovinou rodině po strýci zemřelém a druhou polovinou rodině po zemřelé tetě

Státní notářství povolalo k dědění jako závětní dědice

a

(k 1/2),

a

Žadatelé,

uvedení výše, jsou potomky závětních dědiců, prasynovci a praněteře původního vlastníka a nesplňují podmínky ustanovení § 4 odst. 2 zákona po

ii.

Osobou povinnou ve smyslu dikce ustanovení § 5 odst. 1 a 2 zákona dle srovnávacího sestavení parcel a příslušných listů vlastnictví je Hlavní město Praha a ČKD PRAHA HOLDING a.s. (dnem 16.8.1993 došlo ke změně názvu ČKD PRAHA a.s., vlastníci pozemky zapsané na LV 13 na ČKD PRAHA HOLDING a.s.)

Po zhodnocení provedených zjištění dospěl úřad k závěru, že v tomto případě **nejsou splněny podmínky** stanovené zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a rozhodl proto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Pozemky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí **nelze** žadatelům **vydat** ani jim nepřisluší finanční náhrada.

## Poučení

I. Rozhodnutí správního orgánu nabývá právní moci dnem doručení písemného vyhotovení všem účastníkům řízení (§ 52 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 9 odst. 6 zákona).

II. Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat, ale je možno podat žalobu k soudu (§ 9 odst. 6 zákona). Žaloba musí být podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení rozhodnutí správního orgánu (§ 247 odst. 1 o.s.ř.) u obvodního soudu, v jehož obvodu nemovitost leží (§ 249 odst. 1 a § 250 odst. 2 o.s.ř.).



Ing Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu  
pro hl.m. Prahu

**Rozdělovník:**

Do vlastních rukou:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.-22. JUDr. Martin Kölbl, advokát, Štěpánská 39, 110 00 Praha 1 ✓
23. Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 ✓
24. ČKD PRAHA HOLDING a.s., Václavské nám. 802/56, 110 00 Praha 1 ✓

Po nabytí právní moci:

25. Spis 2x



7122

m 1 15

# Ministerstvo zemědělství POZEMKOVÝ ÚŘAD PRAHA

Argentinská 286/38, 170 00 Praha 7  
Telefon: 266794915 Fax: 266794916

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne 18. 12. 2006

V Praze dne 22. 1. 2007

-2-

Č.j.: PÚ 3387/06

Vyřizuje: JUDr. Mikešová

Telefon: 266 794 924

V Praze: 24.11.2006



## ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Praha jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

**rozhodl** podle § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) takto:

Oprávněné osoby, kterými jsou:

- |    |         |          |
|----|---------|----------|
| 1) | bytem : | - k 1/42 |
| 2) | bytem : | - k 1/42 |
| 3) | bytem : | - k 1/42 |
| 4) | bytem   | - k 1/42 |
| 5) | bytem   | - k 1/63 |
| 6) | bytem   | - k 1/63 |
| 7) |         | - k 1/63 |

- 8) bytem - k 1/63
- 9) dědici bytem - k 1/126
- bytem - k 1/126
- 10) bytem - k 1/63
- bytem
- bytem
- bytem
- bytem
- 11) dědičky zemř. 26.7.1996 a jeho dědičky zemř. 16.1.2003: - k 1/12
- bytem
- bytem
- 12) bytem - k 1/12
- 13) bytem - k 1/21
- zastoupený JUDr. Alanem Korbelem, advokátní kancelář v Praze 5, nám. 14.října  
č. 3 dle plné moci z 13.11.1997
- 14) - k 1/6

**nejsou vlastníky** těchto původních pozemků podle pozemkového katastru:

- parc.č. 473 role o výměře 227 m<sup>2</sup>
- části parc.č. 475 zahrady o výměře 443 m<sup>2</sup>

v katastrálním území **Vysočany**.

### ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad na základě zjištění, že nedošlo k dohodě o vydání nemovitosti podle § 9 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dle § 9 odst. 4 tohoto zákona o vlastnictví k výše citované nemovitosti. Pozemkový úřad provedl šetření za účelem zjištění skutečného stavu věci; postupoval přitom podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, neboť podle ustanovení § 179 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu se řízení, která nebyla pravomocně skončena před 1. lednem 2006, dokončí podle dosavadních předpisů. Přezkoumáním podkladů předložených pro rozhodnutí bylo zjištěno:

Původními spoluvlastníky pozemků parc.č. 473 a 475, zapsaných ve vl.č. 16 pozemkové knihy pro kat. území Vysočany, byli:

|     |        |
|-----|--------|
| -   | k 1/21 |
| -   | k 1/21 |
| - i | k 1/21 |
| -   | k 1/21 |
| -   | 1/9    |
| -   | k 1/9  |
| -   | k 1/9  |
| -   | k 1/21 |

Uvedené nemovitosti přešly na stát podle zák.č. 46/48 Sb., o nové pozemkové reformě, výměrem ÚNV hl.m. Prahy z 20.2.1951 zn.: 6243-IX/60-49-IX.

zemřel 11.4.1954 bez zanechání závěti, usnesením Státního notářství II v Praze z 18.6.1954 čj. 2 D 901/54-11 nabyli dědictví manželka  
zemř. 31.1.1981, dcera  
syn

zemřel 3.1.1967. Rozhodnutím Státního notářství pro Prahu 1 z 21.12.1967 čj. 1 D 61/67 nabyli dědictví dědici ze zákona - manželka  
Paní árok  
u pozemkového úřadu neuplatnila, v prohlášení z 20.1.1998 uvedla, že se vzdává  
nároku ve prospěch synů zemřel 14.6.

1989, z rozhodnutí Státního notářství pro Prahu 1 z 17.5.1990 čj. 1 D 542/89 bylo konstatováno, že zanechal matku a sourozence.

zemřel 25.4.1976. Z rozhodnutí Státního notářství v Českém Krumlově z 29.4.1977 čj. D 223/76 bylo konstatováno, že nezanechal závěť a že zanechal manželku zemř. 9.6.1991, a dcery provd. a

zemřel 6.11.1977. Z rozhodnutí Státního notářství pro Prahu 2 z 5.1.1978 čj. 2 D 1298/77 bylo zjištěno, že zemřel bez závěti, dědici ze zákona byli manželka syn a dcery a  
Paní nárok u pozemkového úřadu neuplatnila, ve smlouvě z 5.9.1991 prohlásila, že se svého nároku vzdává.

zemřel 30.12.1957. Usnesením Státního notářství pro Prahu 5 z 13.3.1961 čj. 16 D 18/58 bylo potvrzeno nabytí dědictví zákonným dědicům - sourozencům

zemřela 23.2.1965 bez zanechání závěti. Rozhodnutím Státního notářství pro Prahu 1 z 28.5.1965 čj. 1 D 350/65 nabyli dědictví syn a dcera provd.

zemřel 5.7.1966. Rozhodnutím Státního notářství pro Prahu 1 z 24.10.1966 čj. 1 D 632/66 nabyl dědictví jako dědic ze závěti syn

provd. zemřela 11.1.1991. Nárok na vydání pozemků uplatnil u pozemkového úřadu dne 29.1.1993 pan který doložil rodným listem, vydaným Úřadem města Brno dne 9.9.1991, že je synem , roz. Ve fotokopii občanského průkazu je uvedeno, že byla vydána dne 20.9.1991. V osvědčení o státním občanství ČR z 16.8.1999 je uvedeno, že kontinuita státního občanství nebyla ke dni vydání osvědčení přerušena.

Po prověření veškerých předložených dokladů a po zhodnocení provedených zjištění považuje pozemkový úřad za prokázané, že u navrhovatelů uplatněného nároku:

a jsou splněny předpoklady podle § 6 odst. 1 písm. b) zák.č. 229/91 Sb. k vydání nemovitostí jako oprávněným osobám podle § 4 odst. 2 písm. c) cit.zák. po 1/21, tedy každému z nich k 1/42

a jsou splněny předpoklady podle § 6 odst. 1 písm. b) cit.zák. k vydání nemovitostí jako oprávněným osobám podle § 4 odst. 2 písm. c) cit.zák. po 1/21, tedy každému z nich k 1/42

jsou splněny předpoklady podle § 6 odst. 1 písm. b) cit.zák. k vydání nemovitostí jako oprávněným osobám podle § 4 odst. 2 písm. c) cit.zák. po 1/21, tedy každé z nich k 1/63

jsou splněny předpoklady podle § 6 odst. 1 písm. b) cit.zák. k vydání nemovitostí jako oprávněným osobám podle § 4 odst. 2 písm. c) cit.zák. po 1/21, tedy každému z nich k 1/63.

Paní zemřela 25.11.2000. Obvodní soud pro Prahu 9 dne 7.8.2002 pod čj. D 1943/2000 sdělil, že zůst. nárok z titulu uplatněné restituce převzali rovným dílem syn dcera in-ková. Podle § 4 odst. 4 cit.zák. přechází nárok na její dědice, jsou tedy oprávněnými osobami, každý z nich, k 1/126. Z usnesení Okresního soudu Praha-východ z 17.2.2006 čj. 25 D 497/2005 bylo konstatováno, že dědictví po , zemř. 2.4.2005 bez zanechání závěti nabyli dědici ze zákona poz. manžel a poz. děti a a kteří dědictví neodmítli. Na uvedené dědice přechází nárok k 1/63 nemovitostí podle § 4 odst. 4 cit.zák.

jsou splněny předpoklady podle § 6 odst. 1 písm. b) cit.zák. k vydání nemovitostí jako oprávněným osobám podle § 4 odst. 2 písm. c) cit.zák. po k 1/9, tedy každému z nich k 1/18, a podle § 4 odst. 2 písm. e) cit. zák. po k 1/18, tedy každému z nich k 1/36.

Pan zemřel 26.7.1996. Z usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10 z 24.3.1997 čj. 27 D 1803/96-44 bylo zjištěno, že dědictví nabyla jediná zákonná dědička . Podle § 4 odst. 4 cit.zák. přechází nárok a jeho dědičku. Paní emřela 16.1.2003. Podle usnesení Okresního soudu v Jablonci n/Nisou z 11.12.2003 čj. D 142/2003 nezanechala závěť a jako dědičky ze zákona nabyly dědictví její dcery provd. (sňatek uzavřen 7.4.2006 dle oddacího listu matričního úřadu Městského úřadu Kamenický Šenov z 2.5.2006). Pohledávka z titulu restitučního nároku podle zák.č. 229/91 Sb. nebyla předmětem dědického řízení – nárok přechází na citované dědičky dle § 4 odst. 4 zákona.

jsou splněny předpoklady podle § 6 odst. 1 písm. b) cit. zák. k vydání nemovitostí jako oprávněné osobě podle § 4 odst. 2 písm. c) cit.zák. po st. k 1/9 a podle § 4 odst. 2 písm. e) cit.zák. po

jsou splněny předpoklady podle § 6 odst. 1 písm. b) cit.zák. k vydání nemovitostí jako oprávněné osobě podle § 4 odst. 2 písm. c) cit.zák. po

Ke dni účinnosti zák.č. 229/91 Sb. byl původní pozemek parc.č. 473 sloučen v evidenci nemovitostí do parc.č. 469 v držení státního podniku ČKD Praha, který byl zrušen, práva a povinnosti zrušeného podniku přešla na a.s. ČKD Praha a následně

na ČKD PRAHA HOLDING a.s. Předmětný pozemek je zastavěn objekty býv. ČKD Praha.

Z původního pozemku parc.č. 475 o výměře 5 935 m<sup>2</sup> byla oprávněným osobám vydána část o výměře 5 492 m<sup>2</sup>, vedená v katastru nemovitostí jako parc.č. 475/1. Předmětem tohoto rozhodnutí je zbytek o výměře 443 m<sup>2</sup>, sloučený v katastru do parc.č. 475/2 v držení NVP, jehož právním nástupcem je Hlavní město Praha. Předmětný pozemek je zastavěn komunikací.

Vzhledem k tomu, že pozemky, uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí, jsou zastavěny, nelze je podle § 11 odst. 1 písm. c) cit. zák. oprávněným vydat. Za tyto pozemky bude oprávněným osobám poskytnut jiný pozemek podle § 11 odst. 2 zák. č. 229/1991 Sb. pozemkovým fondem, popř. finanční náhrada podle § 16 odst. 1 cit. zák., a to na základě výzvy oprávněných k vydání náhrady podle § 16 odst. 3 cit. zák.

Ze shora uvedených důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

#### **Poučení:**

Rozhodnutí správního orgánu nabyvá právní moci dnem jeho doručení.

Tato věc může být projednána na návrh v občanském soudním řízení (§ 244 odst. 1 o.s.ř.). Žaloba musí být podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení rozhodnutí správního orgánu (§ 247 odst. 1 o.s.ř.) u obvodního soudu, v jehož obvodu je nemovitost (§ 249 odst. 1 a § 250 odst. 2 o.s.ř.).



**Ing. Petr Chmelík**  
ředitel pozemkového úřadu

**Rozdělovník:**

Účastníkům řízení, doporučeně, do vlastních rukou:

- 1)
  - 2)
  - 3)
  - 4)
  - 5)
  - 6)
  - 7)
  - 8)
  - 9)
  - 10)
  - 11)
  - 12)
  - 13)
  - 14)
  - 15)
  - 16)
  - 17)
  - 18)
  - 19) JUDr. Alan Korbel, AK Praha 5, Nám. 14.října 3
  - 20) ČKD PRAHA HOLDING, a.s., Praha 1, Václavské nám. 802/56
  - 21) Hlavní město Praha, Praha 1, Mariánské nám. 2
  - 22) Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- spis

*odst.* - 5 -12- 2006

# Ministerstvo zemědělství

## POZEMKOVÝ ÚŘAD PRAHA

Argentinská 286/38 170 00 Praha 7 Holešovice

Telefon: 266794915 Fax: 266794916

## STANOVENÍ BPEJ POZEMKU

BPEJ (bonitované půdně-ekologické jednotky) jsou stanoveny na základě mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek, v měřítku 1:5000, zpracované VÚMOP Zbraslav.

ČÍSLO PROTOKOLU : 127/06

| Katastrální<br>území | číslo pozemku<br>dle |    | Výměra<br>m <sup>2</sup> | Kultura | BPEJ    |        |
|----------------------|----------------------|----|--------------------------|---------|---------|--------|
|                      | PK                   | KN |                          |         | kód     | výměra |
| 106. Vysočany        | 473                  |    | 227                      | role    | 2.26.11 | 227    |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |

**POZNÁMKA :** dle rozh. PÚ 3387/06 ze dne 24. 11. 2006.

**POUZE K OCENĚNÍ POZEMKŮ PRO NÁHRADNÍ RESTITUCE !!!**

**ŽADATEL :** Pozemkový fond ČR

**ADRESA :** Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha 3

**VYHOTOVIL :** Svobodová

**DATUM VYHOTOVENÍ :** 29. 11. 2006

**Ing. Petr Chmelík**  
ředitel pozemkového úřadu

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
PRAHA  
Argentinská 286/38  
170 00 Praha 7 - Holešovice



7121

mi LS

# Ministerstvo zemědělství POZEMKOVÝ ÚŘAD PRAHA

Argentinská 286/38, 170 00 Praha 7  
Telefon: 266794915 Fax: 266794916

Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne 15.12.2006  
V Praze dne 22.1.2007

Č.j.: PÚ 3388/06  
Vyřizuje: JUDr. Mikešová  
Telefon: 266 794 924

V Praze: 24.11.2006



## ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Praha jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

**rozhodl** podle § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) takto:

Oprávněné osoby, kterými jsou:

1) - bytem - k 1/42

zastoupená JUDr. Martinem Kölblem, advokátní kancelář v Praze 1, Štěpánská č. 39 dle plné moci ze dne 10.2.1996

2) dědičky po zemř. 18.6.1993

- bytem - k 1/84

- bytem - k 1/84

3) - bytem - k 1/42

zastoupená JUDr. Martinem Kölblem, advokátní kancelář v Praze 1, Štěpánská č. 39 dle plné moci ze dne 10.2.1996

**nejsou vlastníky** těchto původních pozemků podle pozemkového katastru:

- parc.č. 473 role o výměře 227 m<sup>2</sup>
- části parc.č. 475 zahrady o výměře 443 m<sup>2</sup>

v katastrálním území **Vysočany**

- parc.č. 3368 role o výměře 6 756 m<sup>2</sup>

v katastrálním území **Libeň**.

### ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad na základě zjištění, že nedošlo k dohodě o vydání nemovitosti podle § 9 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dle § 9 odst. 4 tohoto zákona o vlastnictví k výše citované nemovitosti. Pozemkový úřad provedl šetření za účelem zjištění skutečného stavu věci; postupoval přitom podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, neboť podle ustanovení §179 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu se řízení, která nebyla pravomocně skončena před 1. lednem 2006, dokončí podle dosavadních předpisů. Přezkoumáním podkladů předložených pro rozhodnutí bylo zjištěno:

Původními spoluvlastnicemi pozemků parc.č. 473 a 475, zapsaných ve vl.č. 16 pozemkové knihy pro kat. území Vysočany a parc.č. 3368, zapsané ve vl.č. 520 pozemkové knihy pro kat. území Libeň, byly:

- 1/21  
- 1/21

Uvedené nemovitosti přešly na stát podle zák.č. 46/48 Sb., o nové pozemkové reformě, výměrem ÚNV hl.m. Prahy z 20.2.1951 zn.: 6243-IX/60-49-IX.

Z protokolu Státního notářství pro Prahu 1 o předběžném šetření z 10.6.1970 čj. 1 D 704/70 bylo zjištěno, že zemřela 30.4.1970 bez zanechání závěti, měla syna dceru  
vou a dceru Dne 1.10.1991 a 14.1.1992 došly pozemkovému úřadu výzvy k vydání nemovitostí za oprávněné osoby od a se soupisem oprávněných osob, který podepsal mimo jiné i i za své sestry a Plná moc k zastupování jmenovaných nebyla doložena, paní podepsala pouze dohodu o vydání nemovitostí, uzavřenou s Hlavním městem Prahou dne 25.1.1994, a pozemkový úřad považuje její podpis dohody za

uplatnění nároku po uplynutí zákonné lhůty. Citovaná dohoda nebyla schválena rozhodnutím pozemkového úřadu z 17.10.2001 čj. PÚ 2826/01.

Paní \_\_\_\_\_ uplatnila nárok na vydání nemovitostí u pozemkového úřadu podle zák.č. 30/1966 Sb. jako oprávněná osoba po  
Předložila listinu o udělení státního občanství, vydanou dne 27.9. 1990 Ministerstvem vnitra ČR pod čí. VSP/3-53/3254/90-1457, z níž bylo konstatováno, že  
\_\_\_\_\_ bylo uděleno čs. státní občanství dne 27.9.1990.

Z rozhodnutí Státního notářství pro Prahu 1 z 4.5.1978 čj. 1 D 43/78 bylo zjištěno, že \_\_\_\_\_ zemřela 17.9.1977 bez zanechání závěti. Nabytí dědictví bylo potvrzeno dědičkám ze zákona – dceři \_\_\_\_\_ a dceři \_\_\_\_\_

Nárok na vydání nemovitostí uplatnily u pozemkového úřadu v zákonné lhůtě podle zák.č. 30/1996 Sb. \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ jako oprávněné osoby po \_\_\_\_\_. Z občanských průkazů bylo konstatováno, že jmenované jsou státními občany České republiky, občanský průkaz vydala Policie ČR, Obvodní ředitelství Praha 2 dne 17.6.1992, průkaz byl vydán Policií ČR Praha 1 dne 3.11.1993.

Po prověření veškerých předložených dokladů a po zhodnocení provedených zjištění považuje pozemkový úřad za prokázané, že u navrhovatelů uplatněného nároku:

- \_\_\_\_\_ a u \_\_\_\_\_ jsou splněny předpoklady podle § 6 odst. 1 písm. b) cit.zák. k vydání nemovitostí jako oprávněným osobám podle § 4 odst. 2 písm. c) cit. zák. po \_\_\_\_\_ k 1/21, tedy každému z nich k 1/42.

\_\_\_\_\_ zemřel dne 18.6.1993. Z usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 z 1.12.2004 čj. 39 D 452/93-1075 bylo zjištěno, že nezanechal závěť a veškerý majetek připadl zákonným dědičkám – dcerám \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ rovným dílem. Vzhledem k tomu, že \_\_\_\_\_ zemřel po uplatnění nároku, přechází jeho nárok podle § 4 odst. 4 zákona na uvedené dědičky.

- \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ sou splněny předpoklady podle § 6 odst. 1 písm. b) cit.zák. k vydání nemovitostí jako oprávněným osobám podle § 4 odst. 2 písm. c) cit. zák. po \_\_\_\_\_ k 1/21 nemovitostí, tedy každé z nich k 1/42. Do protokolu u pozemkového úřadu dne 8.12.1999 uvedl \_\_\_\_\_ že jeho manželka \_\_\_\_\_ zemřela dne 2.3.1999. Ze sdělení notáře \_\_\_\_\_ z 3.4.2006 bylo konstatováno, že dědické řízení po \_\_\_\_\_ zemř. 7.7.2005, nebylo dosud skončeno z důvodu sporu o dědické právo a není znám konečný okruh dědiců. Z uvedeného důvodu vyloučil pozemkový úřad rozhodnutí o restitučním nároku právních nástupců k samostatnému rozhodnutí po ukončení dědického řízení.

Ke dni účinnosti zák.č. 229/91 Sb. byl původní pozemek parc.č. 473 v k.ú. Vysočany sloučen v evidenci nemovitostí do parc.č. 469 v držení státního podniku ČKD Praha, který byl zrušen, práva a povinnosti zrušeného podniku přešla na a.s.

ČKD Praha a následně na ČKD PRAHA HOLDING a.s. Předmětný pozemek je zastavěn objekty býv. ČKD Praha.

Z původního pozemku parc.č. 475 v k.ú. Vysočany o výměře 5 935 m<sup>2</sup> byla oprávněným osobám vydána část o výměře 5 492 m<sup>2</sup>, vedená v katastru nemovitostí jako parc.č. 475/1. Předmětem tohoto rozhodnutí je zbytek o výměře 443 m<sup>2</sup>, sloučený v katastru do parc.č. 475/2 v držení NVP, jehož právním nástupcem je Hlavní město Praha. Předmětný pozemek je zastavěn komunikací.

Z písemné a grafické identifikace bylo dále zjištěno, že původní pozemek parc.č. 3368 v kat. území Libeň byl sloučen v katastru nemovitostí do pozemků parc.č. 3368/1, vedeného na LV č. 113 pro České dráhy, st.org., které zanikly, jejich právním nástupcem je st.org. Správa železniční dopravní cesty, parc.č. 4101/1 a 3368/2, vedených na LV č. 47 pro TSK hl.m. Prahy - v současné době jsou pozemky zapsány na LV č. 1923 pro Hlavní město Prahu - a parc.č. 4101/2 v držení Kancelářských strojů s.p. Uvedené pozemky jsou zastavěny komunikacemi (silnicí, dráhou a souvisejícími ostatními plochami).

Po zhodnocení provedených zjištění dospěl pozemkový úřad k závěru, že v tomto případě jsou splněny podmínky stanovené zákonem č. 229/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky, uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí, nelze podle § 11 odst. 1 písm. c) zák.č. 229/91 Sb. oprávněným vydat. Za tyto pozemky bude oprávněným osobám poskytnut jiný pozemek podle § 11 odst. 2 zák. č. 229/1991 Sb. pozemkovým fondem, popř. finanční náhrada podle § 16 odst. 1 cit. zák., a to na základě výzvy oprávněných k vydání náhrady podle § 16 odst. 3 cit. zák.

Ze shora uvedených důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

#### **Poučení:**

Rozhodnutí správního orgánu nabývá právní moci dnem jeho doručení.

Tato věc může být projednána na návrh v občanském soudním řízení (§ 244 odst. 1 o.s.ř.). Žaloba musí být podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení rozhodnutí správního orgánu (§ 247 odst. 1 o.s.ř.) u obvodního soudu, v jehož obvodu je nemovitost (§ 249 odst. 1 a § 250 odst. 2 o.s.ř.).



**Ing. Petr Chmelík**  
ředitel pozemkového úřadu

**Rozdělovník:**

Účastníkům řízení, doporučeně, do vlastních rukou:

- 1)
  - 2)
  - 3) JUDr. Martin Kölbl, AK Praha 1, Štěpánská 39
  - 4) ČKD PRAHA HOLDING, a.s., Praha 1, Václavské nám. 802/56
  - 5) Hlavní město Praha, Praha 1, Mariánské nám. 2
  - 6) Správa železniční dopravní cesty, st.org., Praha 8, Prvního pluku 367/5
  - 7) TSK hl.m. Prahy, Praha 5, Štefánikova 23
  - 8) Kancelářské stroje s.p. – k rukám Ing. Jindry Babické, Praha 5, Radlická 2
  - 9) Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- spis

odešel -5-12-2006

# Ministerstvo zemědělství

## POZEMKOVÝ ÚŘAD PRAHA

Argentinská 286/38 170 00 Praha 7 Holešovice

Telefon: 266794915

Fax: 266794916

## STANOVENÍ BPEJ POZEMKU

BPEJ (bonitované půdně-ekologické jednotky) jsou stanoveny na základě mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek, v měřítku 1:5000, zpracované VÚMOP Zbraslav.

ČÍSLO PROTOKOLU : 125/06

| Katastrální<br>území | číslo pozemku<br>dle |    | Výměra<br>m <sup>2</sup> | Kultura | BPEJ    |        |
|----------------------|----------------------|----|--------------------------|---------|---------|--------|
|                      | PK                   | KN |                          |         | kód     | výměra |
| 106. Vysočany        | 473                  |    | 227                      | role    | 2.26.11 | 227    |
| 51. Libeň            | 3368                 |    | 6 756                    | role    | 2.26.11 | 6 756  |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |
|                      |                      |    |                          |         |         |        |

POZNÁMKA : dle rozh.

PÚ 3388/06 ze dne 24. 11. 2006.

**POUZE K OCENĚNÍ POZEMKU PRO NÁHRADNÍ RESTITUCE !!!**

ŽADATEL : Pozemkový fond ČR

ADRESA : Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha 3

VYHOTOVIL : Svobodová

DATUM VYHOTOVENÍ : 29. 11. 2006

**Ing. Petr Chmelík**  
ředitel pozemkového úřadu

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
PRAHA  
Argentinská 286/38  
170 00 Praha 7 - Holešovice  
-1-



# Magistrát hlavního města Prahy



MHMPP00WI7W6

## POZEMKOVÝ ÚŘAD

se sídlem v Praze 1, Staroměstské nám.4  
adresa pro pošt. styk: Mariánské nám.2  
110 01 Praha 1



V Praze dne 9. prosince 1999  
Značka: PÚ 7865/93  
Vyřizuje: Ing. Bukovská

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 16. 1. 2000

**MAGISTRÁT**  
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
POZEMKOVÝ ÚŘAD

dne 4. 9. 2000

## R o z h o d n u t í

Pozemkový úřad hl.m. Prahy jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 11 písm. a) a § 12 písm. a) zákona ČNR č. 284/91 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů a § 5 zákona č. 71/67 Sb., o správním řízení (správní řád),

r o z h o d l podle § 9 odst. 4 zákona č. 229/91 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), takto:

navrhovatelka

r.č.  
bytem

zastoupená na základě plné moci ze dne 7.12.1992 JUDr. Alenou Kasalovou, advokátkou, Plzeň, Františkánská 7

n e n í v l a s t n í c í těchto nemovitostí:

- pozemků č.kat. 582/1 louka, 594 role, 596 role, 619 role, 620 role, 621/1 role, 626 role, 582/2 potok, 582/3 role, 593/18 role

k. ú. Hloubětín,

- pozemků č.kat. 355/2 louka, 563/1 role, 204/1 role, 329/1 role, 561/2 stromořadí, 355/5 louka přeměněná na zahradu

k. ú. Vysočany.

## O d ů v o d n ě n í

Pozemkový úřad podle zákona č. 71/1967 Sb., provedl šetření za účelem zjištění skutečného stavu věci. Přezkoumáním podkladů předložených pro rozhodnutí bylo zjištěno:

U pozemkového úřadu Magistrátu hl.m. Prahy uplatnila nárok na vydání nemovitostí paní

zastoupena JUDr. Alenou Kasalovou, podáním došlým dne 14.ledna 1993. Ve své žádosti uplatňuje nárok na vydání nemovitostí zapsaných v knihovních vložkách č. 547 k.ú. Hloubětín a 595 k.ú. Vysočany po původním vlastníkovi

Uvádí, že nemovitosti přešly na čs. stát podle zákona č. 215/1919 revidovaným zákonem č. 142/47 Sb. Oprávněnost prokazuje rodným listem. oddacím listem. úmrtními listy a uvádí, že je dcerou který neměl žádných potomků a dovozuje, že je oprávněnou osobu podle § 4 odst. 2 písm. c) zákona č. 229/91 Sb.

Oprávněnost dokládá:

- úmrtním listem  
(nepřeloženo)
- úmrtním listem (nepřeloženo)
- ověřeným překladem oddacího listu
- notářským potvrzením Dr. Peter Pfannl, veřejného notáře, Wein - Brigittenau ze dne 15.4.1993
- rodným listem nar. 9.5.1925
- oddacím listem
- čestným prohlášením ze dne 10.6.1992
- osvědčením o státním občanství čj. Vnitř. 21/S/96.

Z výpisu z pozemkové knihy pro k.ú. Hloubětín kn.vl.č. 547 a z pozemkové knihy pro k.ú. Vysočany kn.vl.č. 595 vyplývá, že původním vlastníkem byl

Z předložených matričních dokladů vyplývá, že , roz. není dcerou původního vlastníka. Tak uvaž. ve své žádosti. V rodném listu je jako otec uveden (nar. 12.3.1881) a matka , roz. (nar. 4.5.1893). Paní není tedy osobou oprávněnou dle § 4 odst. 2 písm. c) zákona a není osobou oprávněnou ani podle dalších ustanovení § 4 odst. 2 zákona.

Dále pozemkový úřad zjistil z výpisů z knihovní vložky č. 547 pro k.ú. Hloubětín, že k rozhodnému období (tj. r. 1948) byl v knihovní vložce veden již pouze pozemek dle PK parc.č. 2513 (staré č. 593/18) a rovněž v knihovní vložce č. 595 k.ú. Vysočany byly vedeny pouze pozemky dle PK parc.č. 478 (staré č. 329/1) a 1835 (staré č. 355/5) k.ú. Vysočany.

Ostatní pozemky byly z pozemkové knihy odepsány již před rozhodným obdobím.

Vzhledem k tomu, že paní \_\_\_\_\_ není osobou oprávněnou dle § 4 zákona č. 229/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pozemkový úřad již dále nezkoumal splnění dalších podmínek daných zákonem.

Po zhodnocení provedených zjištění dospěl pozemkový úřad k závěru, že v tomto případě nejsou splněny podmínky stanovené zákonem č. 229/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů a rozhodl proto tak, jak je ve výroku uvedeno.

#### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat ve lhůtě 30 dnů od jeho doručení opravný prostředek. Příslušný je krajský (městský) soud, v jehož obvodu je obecný soud navrhovatele. Návrh je podán včas i tehdy, byl-li podán ve lhůtě u Pozemkového úřadu Magistrátu hl.m. Prahy.



Ing. Jiří S k l e n a ř í k  
vedoucí odboru

**Rozdělovník:**

doručuje se doporučeně do vlastních rukou účastníkům řízení:

- ✓ 1.-2. JUDr. Alena Kasalová, Františkánská 7, 301 12 Plzeň
- ✓ 3. Technická správa komunikací hl.m. Prahy,  
Štefánikova 23, Praha 5
- ✓ 4. Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1
- ✓ 5. Pražská teplárenská, a.s., Partyzánská 7, Praha 7
- ✓ 6. ČKD Praha Holding, a.s., Freyova 27, Praha 9
- ✓ 7. JUDr. Milan Čapek, konkursní správce ČKD Kompresory a.s.,  
AK, Dlouhá 39, Praha 1
- ✓ 8. Pozemkový fond ČR, U Topíren 2, Praha 7
9. spis

ediel. 10/12/99



3446



MHMPP00WI70A

13/5

# Magistrát

hlavního města Prahy

## POZEMKOVÝ ÚŘAD

se sídlem v Praze 1, Staroměstské nám.4  
adresa pro pošt. styk: Mariánské nám.2  
110 01 Praha 1



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 16. 8. 2000

V Praze dne 9. prosince 1999

Značka: PÚ 7866/93

Vyřizuje: Ing. Bukovská

**MAGISTRÁT**  
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
POZEMKOVÝ ÚŘAD

dne 4. 9. 2000

## R o z h o d n u t í

Pozemkový úřad hl.m. Prahy jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 11 písm. a) a § 12 písm. a) zákona ČNR č. 284/91 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů a § 5 zákona č. 71/67 Sb., o správním řízení (správní řád),

r o z h o d l podle § 9 odst. 4 zákona č. 229/91 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), takto:

navrhovatelka

r.č.  
bytem

zastoupená na základě plné moci ze dne 7.12.1992 JUDr. Alenou Kasalovou, advokátkou, Plzeň, Františkánská 7

n e n í v l a s t n í c í těchto nemovitostí:

hospodářské budovy čp. 282 a pozemků č.kat. 563/1 role, 416/2 role, 93/1 zahrada, 93/2 vinice, 567 cesta, 97/1 pastvina, 98 cesta, 99/1 role, 197/1 role, 197/2 role, 204 role, 211 role, 212 role, 230/2 role, 230/1 role, 285 role, 30/1 zahrada, 122/1 role, 122/2 lom, 164 role, 282 role, 283 pastvina, 18, 297/2 zahrada, 552/3 neplodná, 563/2 role, 18/1 cesta, 18/2 hosp.budova, 305/1 role, 307/1 role, 329 role, 349/1 louka, 350/1 role, 357/role, 360/1 louka, 390 role, 419 role, 424 role, 495 role, 198/1 role, 548/2 neplodná, 360/1 role, 82, 83 hosp.budovy, 69/5 role, 75/1 zahrada, 100/1 role, 82/1 role, 552/2 nepl.půda, 416/8 role, 416/9 role, 560/2 stromořadí, 334/9 role, 69/1, 355/2 louka, 75/3 zahrada, 75/4 zahrada, 75/9 zahrada, 76/1, 73 zahrada

v kat. území Vysočany.

## O d ů v o d n ě n í

Pozemkový úřad podle zákona č. 71/1967 Sb., provedl šetření za účelem zjištění skutečného stavu věci. Přezkoumáním podkladů předložených pro rozhodnutí bylo zjištěno:

U pozemkového úřadu Magistrátu hl.m. Prahy uplatnila nárok na vydání nemovitostí paní Karlovarská 66, Plzeň, zast. JUDr. Alenou Kasalovou, podáním došlým dne 14.ledna 1993. V podání uvádí, že původním vlastníkem byl , nemovitosti přešly na čs. stát znárodněním v rozporu s tehdy platnými předpisy a dále uvádí, že je oprávněnou osobou podle § 4 odst. 2 písm. c) zákona č. 229/91 Sb. - dcerou původního vlastníka.

Oprávněnost dokládá:

- úmrtním listem (nepřeloženo) -
- úmrtním listem nepřeloženo)
- ověřeným překladem oddacího listu roz. -
- notářským potvrzením Dr. Peter Pfannl, veřejného notáře, Wein - Brigittenau ze dne 15.4.1993
- rodným listem nar. 9.5.1925
- oddacím listem ,
- čestným prohlášením ze dne 10.6.1992
- osvědčením o státním občanství čj. Vnitř. 21/S/96.

Z výpisu z pozemkové knihy pro k.ú. Vysočany knihovní vložky č. 428 vyplývá, že původním vlastníkem nemovitostí tam zapsaných byl

Z předložených matričních dokladů vyplývá, že roz. není dcerou původního vlastníka, jak uvádí ve své žádosti. V rodném listu je jako otec uveden (nar. 12.3.1881) a matka roz. (nar. 4.5.1893). Paní i není tedy osobou oprávněnou dle § 4 odst. 2 písm. c) zákona a není osobou oprávněnou ani podle dalších ustanovení § 4 odst. 2 zákona.

Dále pozemkový úřad zjistil z výpisu z knihovní vložky č. 428 pozemkové knihy pro k.ú. Vysočany, že ke dni přechodu nemovitostí na čs. stát byly v pozemkové knize zapsány pouze parc. č.kat. 9 (staré č. 30/1), 10 (staré č. 18/1 s čp. 26 a dvorem), 11 (staré č. 18/2), 1035 (staré č. 354) a 1036 (staré číslo 297/2).

Ostatní pozemky byly z pozemkové knihy odepsány již před rozhodným obdobím.

Vzhledem k tomu, že paní \_\_\_\_\_ není osobou oprávněnou dle § 4 zákona č. 229/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pozemkový úřad již dále nezkoumal splnění dalších podmínek daných zákonem.

Po zhodnocení provedených zjištění dospěl pozemkový úřad k závěru, že v tomto případě nejsou splněny podmínky stanovené zákonem č. 229/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů a rozhodl proto tak, jak je ve výroku uvedeno.

#### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat ve lhůtě 30 dnů od jeho doručení opravný prostředek. Příslušný je krajský (městský) soud, v jehož obvodu je obecný soud navrhovatele. Návrh je podán včas i tehdy, byl-li podán ve lhůtě u Pozemkového úřadu Magistrátu hl.m. Prahy.



Ing. Jiří Sklenářík  
ve veřejném odboru

#### Rozdělovník:

doručuje se doporučeně do vlastních rukou účastníkům řízení:

- 1.-2. JUDr. Alena Kasalová, Františkánská 7, 301 12 Plzeň
3. Městská část Praha 9, Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9
4. Pozemkový fond ČR, U Topíren 2, Praha 7
5. spis

6. du. 2. / 4. / 2. 99