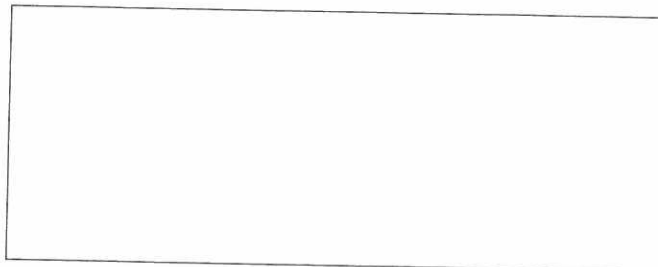


Naše značka: SPU 388522/2024
Spisová značka: SZ SPU 365699/2024
UID: spuess920dcc1e
Vyřizuje: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spuc.cz
Datum: 30.9.2024



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v pl. zn., týkající se nemovitostí v k. ú. Vysočany a Libeň

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované SPU dne 16.9.2024 pod č.j. SPU 365699/2024 ve věci poskytnutí informací – poskytnutí rozhodnutí Státního pozemkového úřadu (dále SPÚ):

- č.j. PÚ 3387/06 a PÚ 3388/06 jejichž předmětem byl pozemek PK p. č. 473 v k. ú. Vysočany
- č.j. PÚ 7456/92/5 jehož předmětem byl pozemek PK p. č. 477 v k. ú. Vysočany
- č.j. PÚ 7456/92/4 jehož předmětem byl pozemek PK p. č. 3346 v k. ú. Libeň,

která byla na základě naší výzvy č.j. SPU 372431/2024 ze dne 18.9.2024, doplněna Vaším sdělením ze dne 27.9.2024 zaevidovaným pod č.j. SPU 387464/2024, sdělujeme následující:

Požadovaná výše uvedená rozhodnutí Vám v anonymizované podobě v příloze zasíláme.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Příloha:

Rozhodnutí: č.j. PÚ 3387/06, PÚ 3388/06, PÚ 7456/92/5, PÚ 7456/92/4



Ministerstvo zemědělství

POZEMKOVÝ ÚŘAD PRAHA

Argentinská 286/38, 170 00 Praha 7

Telefon: 266794915

Fax: 266794916

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne 18.12.2006

V Praze dne 21.12.2006

Č.j.: PÚ 3387/06

Vyřizuje: JUDr. Mikešová

Telefon: 266 794 924

V Praze: 24.11.2006



ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Praha jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

rozhodl podle § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) takto:

Oprávněné osoby, kterými jsou:

- | | | |
|-------|---------|----------|
| 1) .. | bytem : | - k 1/42 |
| 2) . | bytem : | - k 1/42 |
| 3) . | bytem : | - k 1/42 |
| 4) . | bytem | - k 1/42 |
| 5) | bytem | - k 1/63 |
| 6) | bytem | - k 1/63 |
| 7) | | - k 1/63 |

- 8) bytem - k 1/63
- 9) dědici bytem - k 1/126
- bytem - k 1/126
- 10) bytem - k 1/63
- bytem
- bytem
- bytem
- bytem
- 11) dědičky zemř. 26.7.1996 a jeho dědičky zemř. 16.1.2003: - k 1/12
- bytem
- bytem
- 12) bytem - k 1/12
- 13) bytem - k 1/21
- zastoupený JUDr. Alanem Korbelem, advokátní kancelář v Praze 5, nám. 14.října
č. 3 dle plné moci z 13.11.1997
- 14) - k 1/6

nejdou vlastníky těchto původních pozemků podle pozemkového katastru:

- parc.č. 473 role o výměře 227 m²
- části parc.č. 475 zahrady o výměře 443 m²

v katastrálním území **Vysočany**.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad na základě zjištění, že nedošlo k dohodě o vydání nemovitosti podle § 9 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dle § 9 odst. 4 tohoto zákona o vlastnictví k výše citované nemovitosti. Pozemkový úřad provedl šetření za účelem zjištění skutečného stavu věci; postupoval přitom podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, neboť podle ustanovení §179 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu se řízení, která nebyla pravomocně skončena před 1. lednem 2006, dokončí podle dosavadních předpisů. Přezkoumáním podkladů předložených pro rozhodnutí bylo zjištěno:

Původními spoluvlastníky pozemků parc.č. 473 a 475, zapsaných ve vl.č. 16 pozemkové knihy pro kat. území Vysočany, byli:

- " k 1/21
- " k 1/21
- j k 1/21
- " k 1/21
- " 1/9
- " k 1/9
- " k 1/9
- " k 1/21

Uvedené nemovitosti přešly na stát podle zák.č. 46/48 Sb., o nové pozemkové reformě, výměrem ÚNV hl.m. Prahy z 20.2.1951 zn.: 6243-IX/60-49-IX.

zemřel 11.4.1954 bez zanechání závěti, usnesením Státního notářství II v Praze z 18.6.1954 čj. 2 D 901/54-11 nabyli dědictví manželka zemř. 31.1.1981, dcera provd.
syn

zemřel 3.1.1967. Rozhodnutím Státního notářství pro Prahu 1 z 21.12.1967 čj. 1 D 61/67 nabyli dědictví dědici ze zákona - manželka Paní árok u pozemkového úřadu neuplatnila, v prohlášení z 20.1.1998 uvedla, že se vzdává nároku ve prospěch synů zemřel 14.6.

1989, z rozhodnutí Státního notářství pro Prahu 1 z 17.5.1990 čj. 1 D 542/89 bylo konstatováno, že zanechal matku a sourozence.

zemřel 25.4.1976. Z rozhodnutí Státního notářství v Českém Krumlově z 29.4.1977 čj. D 223/76 bylo konstatováno, že nezanechal závěť a že zanechal manželku a dcery zemř. 9.6.1991, a provd.

zemřel 6.11.1977. Z rozhodnutí Státního notářství pro Prahu 2 z 5.1.1978 čj. 2 D 1298/77 bylo zjištěno, že zemřel bez závěti, dědici ze zákona byli manželka syn a dcery a Paní nárok u pozemkového úřadu neuplatnila, ve smlouvě z 5.9.1991 prohlásila, že se svého nároku vzdává.

zemřel 30.12.1957. Usnesením Státního notářství pro Prahu 5 z 13.3.1961 čj. 16 D 18/58 bylo potvrzeno nabytí dědictví zákonným dědicům - sourozencům

zemřela 23.2.1965 bez zanechání závěti. Rozhodnutím Státního notářství pro Prahu 1 z 28.5.1965 čj. 1 D 350/65 nabyli dědictví syn a dcera provd.

zemřel 5.7.1966. Rozhodnutím Státního notářství pro Prahu 1 z 24.10.1966 čj. 1 D 632/66 nabyl dědictví jako dědic ze závěti syn

prov. zemřela 11.1.1991. Nárok na vydání pozemků uplatnil u pozemkového úřadu dne 29.1.1993 pan který doložil rodným listem, vydaným Úřadem města Brno dne 9.9.1991, že je synem roz. Ve fotokopii občanského průkazu je uvedeno, že byla vydána dne 20.9.1991. V osvědčení o státním občanství ČR z 16.8.1999 je uvedeno, že kontinuita státního občanství nebyla ke dni vydání osvědčení přerušena.

Po prověření veškerých předložených dokladů a po zhodnocení provedených zjištění považuje pozemkový úřad za prokázané, že u navrhovatelů uplatněného nároku:

a jsou splněny předpoklady podle § 6 odst. 1 písm. b) zák.č. 229/91 Sb. k vydání nemovitostí jako oprávněným osobám podle § 4 odst. 2 písm. c) cit.zák. po každému z nich k 1/42 k 1/21, tedy

a i jsou splněny předpoklady podle § 6 odst. 1 písm. b) cit.zák. k vydání nemovitosti jako oprávněným osobám podle § 4 odst. 2 písm. c) cit.zák. po každému z nich k 1/42 1/21, tedy

jsou splněny předpoklady podle § 6 odst. 1 písm. b) cit.zák. k vydání nemovitostí jako oprávněným osobám podle § 4 odst. 2 písm. c) cit.zák. po 1/21, tedy každé z nich k 1/63

jsou splněny předpoklady podle § 6 odst. 1 písm. b) cit.zák. k vydání nemovitostí jako oprávněným osobám podle § 4 odst. 2 písm. c) cit.zák. po 1/21, tedy každému z nich k 1/63.

Paní zemřela 25.11.2000. Obvodní soud pro Prahu 9 dne 7.8.2002 pod čj. D 1943/2000 sdělil, že zůst. nárok z titulu uplatněné restituce převzali rovným dílem syn dcera in-ková. Podle § 4 odst. 4 cit.zák. přechází nárok na její dědice, jsou tedy oprávněnými osobami, každý z nich, k 1/126. Z usnesení Okresního soudu Praha-východ z 17.2.2006 čj. 25 D 497/2005 bylo konstatováno, že dědictví po zemř. 2.4.2005 bez zanechání závěti nabyli dědici ze zákona poz. manžel a poz. děti a a kteří dědictví neodmítli. Na uvedené dědice přechází nárok k 1/63 nemovitostí podle § 4 odst. 4 cit.zák.

jsou splněny předpoklady podle § 6 odst. 1 písm. b) cit.zák. k vydání nemovitostí jako oprávněným osobám podle § 4 odst. 2 písm. c) cit.zák. po k 1/9, tedy každému z nich k 1/18, a podle § 4 odst. 2 písm. e) cit. zák. po k 1/18, tedy každému z nich k 1/36.

Pan zemřel 26.7.1996. Z usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10 z 24.3.1997 čj. 27 D 1803/96-44 bylo zjištěno, že dědictví nabyla jediná zákonná dědička. Podle § 4 odst. 4 cit.zák. přechází nárok a jeho dědičku. Paní zemřela 16.1.2003. Podle usnesení Okresního soudu v Jablonci n/Nisou z 11.12.2003 čj. D 142/2003 nezanechala závěť a jako dědičky ze zákona nabyly dědictví její dcery provd. (sňatek uzavřen 7.4.2006 dle oddacího listu matričního úřadu Městského úřadu Kamenický Šenov z 2.5.2006). Pohledávka z titulu restitučního nároku podle zák.č. 229/91 Sb. nebyla předmětem dědického řízení – nárok přechází na citované dědičky dle § 4 odst. 4 zákona.

jsou splněny předpoklady podle § 6 odst. 1 písm. b) cit. zák. k vydání nemovitostí jako oprávněné osobě podle § 4 odst. 2 písm. c) cit.zák. po st. k 1/9 a podle § 4 odst. 2 písm. e) cit.zák. po

jsou splněny předpoklady podle § 6 odst. 1 písm. b) cit.zák. k vydání nemovitostí jako oprávněné osobě podle § 4 odst. 2 písm. c) cit.zák. po

Ke dni účinnosti zák.č. 229/91 Sb. byl původní pozemek parc.č. 473 sloučen v evidenci nemovitostí do parc.č. 469 v držení státního podniku ČKD Praha, který byl zrušen, práva a povinnosti zrušeného podniku přešla na a.s. ČKD Praha a následně

na ČKD PRAHA HOLDING a.s. Předmětný pozemek je zastavěn objekty býv. ČKD Praha.

Z původního pozemku parc.č. 475 o výměře 5 935 m² byla oprávněným osobám vydána část o výměře 5 492 m², vedená v katastru nemovitostí jako parc.č. 475/1. Předmětem tohoto rozhodnutí je zbytek o výměře 443 m², sloučený v katastru do parc.č. 475/2 v držení NVP, jehož právním nástupcem je Hlavní město Praha. Předmětný pozemek je zastavěn komunikací.

Vzhledem k tomu, že pozemky, uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí, jsou zastavěny, nelze je podle § 11 odst. 1 písm. c) cit. zák. oprávněným vydat. Za tyto pozemky bude oprávněným osobám poskytnut jiný pozemek podle § 11 odst. 2 zák. č. 229/1991 Sb. pozemkovým fondem, popř. finanční náhrada podle § 16 odst. 1 cit. zák., a to na základě výzvy oprávněných k vydání náhrady podle § 16 odst. 3 cit. zák.

Ze shora uvedených důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení:

Rozhodnutí správního orgánu nabývá právní moci dnem jeho doručení.

Tato věc může být projednána na návrh v občanském soudním řízení (§ 244 odst. 1 o.s.ř.). Žaloba musí být podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení rozhodnutí správního orgánu (§ 247 odst. 1 o.s.ř.) u obvodního soudu, v jehož obvodu je nemovitost (§ 249 odst. 1 a § 250 odst. 2 o.s.ř.).



Ing. Petr Chmelík
ředitel pozemkového úřadu

Rozdělovník:

Účastníkům řízení, doporučeně, do vlastních rukou:

- 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
 - 7)
 - 8)
 - 9)
 - 10)
 - 11)
 - 12)
 - 13)
 - 14)
 - 15)
 - 16)
 - 17)
 - 18)
 - 19) JUDr. Alan Korbelt, AK Praha 5, Nám. 14. října 3
 - 20) ČKD PRAHA HOLDING, a.s., Praha 1, Václavské nám. 802/56
 - 21) Hlavní město Praha, Praha 1, Mariánské nám. 2
 - 22) Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- spis

editel, - 5 -12- 2006

Telefon: 266794915 Fax: 266794916

BPEJ (bonitované půdně-ekologické jednotky) jsou stanoveny na základě mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek, v měřítku 1:5000, zpracované VÚMOP Zbraslav.

[illegible]

ADRESA : Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha 3

DATUM VYHOTOVENÍ : 29. 11. 2006

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
PRAHA
Argentinská 286/38
170 00 Praha 7 - Holešovice



7121

hř 15

Ministerstvo zemědělství POZEMKOVÝ ÚŘAD PRAHA

Argentinská 286/38, 170 00 Praha 7
Telefon: 266794915 Fax: 266794916

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 15.12.2006
V Praze dne 22.1.2007
-2-

Č.j.: PÚ 3388/06
Vyřizuje: JUDr. Mikešová
Telefon: 266 794 924

V Praze: 24.11.2006



ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Praha jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech

rozhodl podle § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) takto:

Oprávněné osoby, kterými jsou:

- 1) - bytem - k 1/42

zastoupená JUDr. Martinem Kölblem, advokátní kancelář v Praze 1, Štěpánská č. 39 dle plné moci ze dne 10.2.1996

- 2) dědičky po zemř. 18.6.1993

- bytem - k 1/84

- bytem - k 1/84

- 3) - bytem - k 1/42

zastoupená JUDr. Martinem Kölblem, advokátní kancelář v Praze 1, Štěpánská č. 39 dle plné moci ze dne 10.2.1996

nejsou vlastníky těchto původních pozemků podle pozemkového katastru:

- parc.č. 473 role o výměře 227 m²
- části parc.č. 475 zahrady o výměře 443 m²

v katastrálním území **V y s o č a n y**

- parc.č. 3368 role o výměře 6 756 m²

v katastrálním území **L i b e ň**.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad na základě zjištění, že nedošlo k dohodě o vydání nemovitosti podle § 9 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dle § 9 odst. 4 tohoto zákona o vlastnictví k výše citované nemovitosti. Pozemkový úřad provedl šetření za účelem zjištění skutečného stavu věci; postupoval přitom podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, neboť podle ustanovení §179 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu se řízení, která nebyla pravomocně skončena před 1. lednem 2006, dokončí podle dosavadních předpisů. Přezkoumáním podkladů předložených pro rozhodnutí bylo zjištěno:

Původními spoluvlastnicemi pozemků parc.č. 473 a 475, zapsaných ve vl.č. 16 pozemkové knihy pro kat. území Vysočany a parc.č. 3368, zapsané ve vl.č. 520 pozemkové knihy pro kat. území Libeň, byly:

- 1/21
- 1/21

Uvedené nemovitosti přešly na stát podle zák.č. 46/48 Sb., o nové pozemkové reformě, výměrem ÚNV hl.m. Prahy z 20.2.1951 zn.: 6243-IX/60-49-IX.

Z protokolu Státního notářství pro Prahu 1 o předběžném šetření z 10.6.1970 čj. 1 D 704/70 bylo zjištěno, že zemřela 30.4.1970 bez zanechání závěti, měla syna dceru
vou a dceru Dne 1.10.1991 a 14.1.1992 došly pozemkovému úřadu výzvy k vydání nemovitostí za oprávněné osoby od a se soupisem oprávněných osob, který podepsal mimo jiné i i za své sestry a Plná moc k zastupování jmenovaných nebyla doložena, paní podepsala pouze dohodu o vydání nemovitostí, uzavřenou s Hlavním městem Prahou dne 25.1.1994, a pozemkový úřad považuje její podpis dohody za

uplatnění nároku po uplynutí zákonné lhůty. Citovaná dohoda nebyla schválena rozhodnutím pozemkového úřadu z 17.10.2001 čj. PÚ 2826/01.

Paní uplatnila nárok na vydání nemovitostí u pozemkového úřadu podle zák.č. 30/1966 Sb. jako oprávněná osoba po
Předložila listinu o udělení státního občanství, vydanou dne 27.9. 1990 Ministerstvem vnitra ČR pod čí. VSP/3-53/3254/90-1457, z níž bylo konstatováno, že
..... bylo uděleno čs. státní občanství dne 27.9.1990.

Z rozhodnutí Státního notářství pro Prahu 1 z 4.5.1978 čj. 1 D 43/78 bylo zjištěno, že zemřela 17.9.1977 bez zanechání závěti. Nabytí dědictví bylo potvrzeno dědičkám ze zákona – dceři a dceři

Nárok na vydání nemovitostí uplatnily u pozemkového úřadu v zákonné lhůtě podle zák.č. 30/1996 Sb. a jako oprávněné osoby po Z občanských průkazů bylo konstatováno, že jmenované jsou státními občany České republiky, občanský průkaz vydala Policie ČR, Obvodní ředitelství Praha 2 dne 17.6.1992, průkaz byl vydán Policií ČR Praha 1 dne 3.11.1993.

Po prověření veškerých předložených dokladů a po zhodnocení provedených zjištění považuje pozemkový úřad za prokázané, že u navrhovatelů uplatněného nároku:

..... a u jsou splněny předpoklady podle § 6 odst. 1 písm. b) cit.zák. k vydání nemovitostí jako oprávněným osobám podle § 4 odst. 2 písm. c) cit. zák. po k 1/21, tedy každému z nich k 1/42.

..... zemřel dne 18.6.1993. Z usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 z 1.12.2004 čj. 39 D 452/93-1075 bylo zjištěno, že nezanechal závět' a veškerý majetek připadl zákonným dědičkám – dcerám a rovným dílem. Vzhledem k tomu, že zemřel po uplatnění nároku, přechází jeho nárok podle § 4 odst. 4 zákona na uvedené dědičky.

..... a sou splněny předpoklady podle § 6 odst. 1 písm. b) cit.zák. k vydání nemovitostí jako oprávněným osobám podle § 4 odst. 2 písm. c) cit. zák. po k 1/21 nemovitostí, tedy každé z nich k 1/42. Do protokolu u pozemkového úřadu dne 8.12.1999 uvedl že jeho manželka zemřela dne 2.3.1999. Ze sdělení notáře z 3.4.2006 bylo konstatováno, že dědické řízení po zemř. 7.7.2005, nebylo dosud skončeno z důvodu sporu o dědické právo a není znám konečný okruh dědiců. Z uvedeného důvodu vyloučil pozemkový úřad rozhodnutí o restitučním nároku právních nástupců k samostatnému rozhodnutí po ukončení dědického řízení.

Ke dni účinnosti zák.č. 229/91 Sb. byl původní pozemek parc.č. 473 v k.ú. Vysočany sloučen v evidenci nemovitostí do parc.č. 469 v držení státního podniku ČKD Praha, který byl zrušen, práva a povinnosti zrušeného podniku přešla na a.s.

ČKD Praha a následně na ČKD PRAHA HOLDING a.s. Předmětný pozemek je zastavěn objekty býv. ČKD Praha.

Z původního pozemku parc.č. 475 v k.ú. Vysočany o výměře 5 935 m² byla oprávněným osobám vydána část o výměře 5 492 m², vedená v katastru nemovitostí jako parc.č. 475/1. Předmětem tohoto rozhodnutí je zbytek o výměře 443 m², sloučený v katastru do parc.č. 475/2 v držení NVP, jehož právním nástupcem je Hlavní město Praha. Předmětný pozemek je zastavěn komunikací.

Z písemné a grafické identifikace bylo dále zjištěno, že původní pozemek parc.č. 3368 v kat. území Libeň byl sloučen v katastru nemovitostí do pozemků parc.č. 3368/1, vedeného na LV č. 113 pro České dráhy, st.org., které zanikly, jejich právním nástupcem je st.org. Správa železniční dopravní cesty, parc.č. 4101/1 a 3368/2, vedených na LV č. 47 pro TSK hl.m. Prahy - v současné době jsou pozemky zapsány na LV č. 1923 pro Hlavní město Prahu - a parc.č. 4101/2 v držení Kancelářských strojů s.p. Uvedené pozemky jsou zastavěny komunikacemi (silnicí, dráhou a souvisejícími ostatními plochami).

Po zhodnocení provedených zjištění dospěl pozemkový úřad k závěru, že v tomto případě jsou splněny podmínky stanovené zákonem č. 229/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky, uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí, nelze podle § 11 odst. 1 písm. c) zák.č. 229/91 Sb. oprávněným vydat. Za tyto pozemky bude oprávněným osobám poskytnut jiný pozemek podle § 11 odst. 2 zák. č. 229/1991 Sb. pozemkovým fondem, popř. finanční náhrada podle § 16 odst. 1 cit. zák., a to na základě výzvy oprávněných k vydání náhrady podle § 16 odst. 3 cit. zák.

Ze shora uvedených důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení:

Rozhodnutí správního orgánu nabývá právní moci dnem jeho doručení.

Tato věc může být projednána na návrh v občanském soudním řízení (§ 244 odst. 1 o.s.ř.). Žaloba musí být podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení rozhodnutí správního orgánu (§ 247 odst. 1 o.s.ř.) u obvodního soudu, v jehož obvodu je nemovitost (§ 249 odst. 1 a § 250 odst. 2 o.s.ř.).



Ing. Petr Chmelík
ředitel pozemkového úřadu

Rozdělovník:

Účastníkům řízení, doporučeně, do vlastních rukou:

- 1)
 - 2)
 - 3) JUDr. Martin Kölbl, AK Praha 1, Štěpánská 39
 - 4) ČKD PRAHA HOLDING, a.s., Praha 1, Václavské nám. 802/56
 - 5) Hlavní město Praha, Praha 1, Mariánské nám. 2
 - 6) Správa železniční dopravní cesty, st.org., Praha 8, Prvního pluku 367/5
 - 7) TSK hl.m. Prahy, Praha 5, Štefánikova 23
 - 8) Kancelářské stroje s.p. – k rukám Ing. Jindry Babické, Praha 5, Radlická 2
 - 9) Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- spis

odešl - 5 - 12 - 2006

Argentinská 286/38 170 00 Praha 7 Holešovice
Telefon: 266794915 Fax: 266794916

STANOVENÍ BPEJ POZEMKU

BPEJ (bonitované půdně-ekologické jednotky) jsou stanoveny na základě mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek, v měřítku 1:5000, zpracované VÚMOP Zbraslav.

ČÍSLO PROTOKOLU : 125/06

[illegible]

POZNÁMKA : dle rozh. PÚ 3388/06 ze dne 24. 11. 2006.
POUZE K OCENĚNÍ POZEMKU PRO NÁHRADNÍ RESTITUCE !!!
ŽADATEL : Pozemkový fond ČR
ADRESA : Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha 3

VYHOTOVIL: Svobodová
DATUM VYHOTOVENÍ: 29. 11. 2006

Ing. Petr Chmelík
ředitel pozemkového úřadu

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
PRAHA
Argentinská 286/38
140 00 Praha 7 - Holešovice



Ministerstvo zemědělství POZEMKOVÝ ÚŘAD PRAHA

Argentinská 286/38, 170 00 Praha 7

Telefon: 266794915

Fax: 266794916

7040

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 24. 8. 2006
Státní úřad zemědělský
KPÚ pro Středočeský územní úřad
dne 9. 9. 2006 podpis:

Č.j.: PÚ 7456/92/4
Vyřizuje: Mgr. Vlasák
Telefon: 266 794 939

V Praze: 18.srpna 2006

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Praha jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

rozhodl podle § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) takto:

Oprávněná osoba, kterou je podle § 4 odst. 2 písm. c) zákona

r.č.
bytem

id. 1/4

není vlastníci těchto nemovitostí:

- dle PK parc.č. 3346 role o výměře 909 m²
(dle KN části parc.č. 3344/2, 3344/7)
- dle PK parc.č. 3054 zahrada o výměře 5353 m²
(dle KN parc.č. 3052/11 a část parc.č. 3052/3)
- dle PK parc.č. 3068 louka o výměře 1283 m²
(dle KN části parc.č. 3052/2, 3052/13, 3052/15 a 3052/22)

nyní vedeny u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na listech vlastnictví č. 1865, 1943 a 60000 pro obec hl. m. Praha - katastrální území **Libeň**.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad na základě zjištění, že nedošlo k dohodě o vydání nemovitosti podle § 9 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dle § 9 odst. 4 tohoto zákona o vlastnictví k výše citované nemovitosti. Pozemkový úřad provedl šetření za účelem zjištění skutečného stavu věci; postupoval přitom podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, neboť podle ustanovení §179 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu se řízení, která nebyla pravomocně skončena před 1.lednem 2006, dokončí podle dosavadních předpisů. Přezkoumáním podkladů předložených pro rozhodnutí bylo zjištěno:

Původními spoluvlastníky byli podle trhových smluv ze 16.11.1928, 19.1.1929 a 16.2.1932 , každý z id. 1/8 celku. zemřel 22.2.1968 a 1.1992. Nárok uplatnila v zákonné lhůtě , která je podle křestního listu, rozhodnutí Státního notářství pro Prahu – západ, D 426/68 a rozhodnutí Okresního soudu Praha západ, D 140/92 Ža dcerou původních vlastníků a tedy oprávněnou osobou podle § 4 odst. 2 písm. c) zákona v rozsahu id. 1/4 nemovitostí.

Parcela č. 3346 byla znárodněna výměrem Ministerstva průmyslu čj. 76-117/50-V-IV-2 ze 17.6.1950, parcely č. 3054 a 3068 byly odňaty postupem podle zák.č. 46/1948 Sb. výměrem ÚNV hl.m. Prahy 6243-VIII/12-49-IX z 25.5.1951. Jsou tedy naplněny podmínky restitučních titulů dle § 6 odst. 1 písm. b) o) zákona.

Parc.č. 3346 byla po odnětí zastavěna průmyslovými objekty, parcely č. 3054 a 3068 jsou plochami, na kterých bylo zřízeno před 1.10.1976 sportoviště. Vydání tedy brání ust. § 11 odst. 1 písm. c) a e) zákona.

Tyto nemovitosti **nelze vydat** a oprávněné osobě **přísluší náhrada** podle § 11 odst. 2 a § 17 zákona, popřípadě náhrada podle § 16 zákona.

Za tyto pozemky bude oprávněné osobě poskytnut jiný pozemek podle § 11 odst. 2 zák. č. 229/1991 Sb. pozemkovým fondem, popř. finanční náhrada podle § 16 odst. 1 cit. zák., a to na základě výzvy oprávněné k vydání náhrady podle § 16 odst. 3 cit. zákona.

Povinnými osobami jsou ČKD Praha Holding a.s., Městská část Praha 9 a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Po zhodnocení provedených zjištění dospěl pozemkový úřad k závěru, že v tomto případě **jsou splněny podmínky** zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění a rozhodl proto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení:

Rozhodnutí správního orgánu nabývá právní moci dnem jeho doručení.

Tato věc může být projednána na návrh v občanském soudním řízení (§ 244 odst. 1 o.s.ř.). Žaloba musí být podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení rozhodnutí správního orgánu (§ 247 odst. 1 o.s.ř.) u obvodního soudu, v jehož obvodu je nemovitost (§ 249 odst. 1 a § 250 odst. 2 o.s.ř.).



Ing. Petr Chmelík
ředitel pozemkového úřadu

Rozdělovník:

Účastníkům řízení, doporučeně, do vlastních rukou:

- 1.
2. Městská část Praha 9, Sokolovská 14/32, 190 49 Praha 9
3. ČKD Praha Holding a.s., Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha 10
4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábř. 42, 128 00 Praha 2
5. Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3
6. spis

Ministerstvo zemědělství

POZEMKOVÝ ÚŘAD PRAHA

Argentinská 286/38 170 00 Praha 7 Holešovice

Telefon: 266794915

Fax: 266794916

STANOVENÍ BPEJ POZEMKU

BPEJ (bonitované půdně-ekologické jednotky) jsou stanoveny na základě mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek, v měřítku 1:5000, zpracované VÚMOP Zbraslav.

ČÍSLO PROTOKOLU : 96/06

Katastrální území	číslo pozemku dle		Výměra m ²	Kultura	BPEJ	
	PK	KN			kód	výměra
51. Libeň	3346		909	role	2.26.11	909
	3068		1 283	role	2.56.00	1 238
				role	2.26.11	45

POZNÁMKA : dle rozh. PÚ 7456/92/4 18. 8. 2006

POUZE K OCENĚNÍ POZEMKŮ PRO NÁHRADNÍ RESTITUCE !!!

ŽADATEL : Pozemkový fond ČR

ADRESA : Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha 3

VYHOTOVIL : Svobodová

DATUM VYHOTOVENÍ : 21. 8. 2006

Ing. Petr Chmelík
ředitel pozemkového úřadu

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
PRAHA
Argentinská 286/38
170 00 Praha 7 - Holešovice



Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD PRAHA

Argentinská 286/38, 170 00 Praha 7
Telefon: 266794915 Fax: 266794916

7101

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 20.11.2006
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
dne 9.9.2006 podpis.....

Č.j.: PÚ 7456/92/5
Vyřizuje: Mgr. Vlasák
Telefon: 266 794 939

V Praze: 31. října 2006

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Praha jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech

rozhodl podle § 9 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) takto:

Oprávněná osoba, kterou je podle § 4 odst. 2 písm. c) zákona

r.č.
bytem

id. 1/4

I. je vlastníci těchto nemovitostí:

- dle KN parc.č. 466/2 ost.pl. o výměře 2692 m²
 - dle KN parc.č. 466/3 ost.pl. o výměře 7 m²
 - dle KN parc.č. 475/4 ost.pl. o výměře 33 m²
 - dle KN parc.č. 480/23 ost.pl. o výměře 852 m²
 - dle KN parc.č. 480/19 ost.pl. o výměře 237 m²
- (dle PK části parc.č. 466)

- dle KN parc.č. 480/22 ost.pl. o výměře 407 m²
 - dle KN parc.č. 480/25 ost.pl. o výměře 1338 m²
- (dle PK část parc.č. 477)

nyň vedeny u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na listech vlastnictví č. 784, 839 a 2692 pro obec hl. m. Praha - katastrální území **Vysočany**;

- dle PK část parc.č. 466 zahrada o výměře 2506 m²
(dle KN parc.č. 464/17, 464/11, 480/18 a části parc.č. 460/4, 464/15-18, 464/20, 464/21, 480/13, 480/14, 485/5, 485/20, 485/21, 1935/1, 1935/3, 1935/9, 1935/10 a 2147)

- dle PK část parc.č. 477 zahrada o výměře 7420 m²
(dle KN části parc.č. 480/2, 485/1, 485/8-10, 485/14-17, 485/26, 485/27 a 2147)

nyní vedeny u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na listech vlastnictví č. 784, 839, 1029, 1033, 1070, 1163, 1170 pro obec hl. m. Praha - katastrální území **Vysočany**.

Pozemkový úřad na základě zjištění, že nedošlo k dohodě o vydání nemovitosti podle § 9 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dle § 9 odst. 4 tohoto zákona o vlastnictví k výše citované nemovitosti. Pozemkový úřad provedl šetření za účelem zjištění skutečného stavu věci; postupoval přitom podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, neboť podle ustanovení §179 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu se řízení, která nebyla pravomocně skončena před 1.lednem 2006, dokončí podle dosavadních předpisů. Přezkoumáním podkladů předložených pro rozhodnutí bylo zjištěno:

Původními spoluvlastníky byli podle trhových smluv ze 16.11.1928, 19.1.1929 a 16.2.1932 každý z id. 1/8 celku. zemřel
22.2.1968 a 5.1.1992. Nárok uplatnila v zákonné lhůtě

západ, D 426/68 a rozhodnutí Státního notářství pro Prahu – původních vlastníků a tedy oprávněnou osobou podle § 4 odst. 2 písm. c) zákona v rozsahu id. 1/4 nemovitostí.

Parcely byly znárodněny výměrem Ministerstva průmyslu čj. 76-117/50-V-IV-2 ze dne 17.5.1950 a jsou tedy naplněny podmínky ust. § 6 odst. 1 písm. o) zákona.

Parcely uvedené **ve výroku I** jsou volné a žádné zákonné důvody nebrání jejich vydání.

Parcely uvedené **ve výroku II** byly zastavěny po odnětí a jejich vydání brání ustanovení § 11 odst. 1 písm. c) zákona. Tyto nemovitosti **nelze vydat** a oprávněné osobě **přísluší náhrada** podle § 11 odst. 2 a § 17 zákona, popřípadě náhrada podle § 16 zákona.

Za tyto pozemky bude oprávněné osobě poskytnut jiný pozemek podle § 11 odst. 2 zák. č. 229/1991 Sb. pozemkovým fondem, popř. finanční náhrada podle § 16 odst. 1 cit. zák., a to na základě výzvy oprávněné k vydání náhrady podle § 16 odst. 3 cit. zákona.

Povinnou osobou je ČKD Praha Holding a.s. jako právní nástupce ČKD Holding, který měl nemovitost v držení k účinnosti zákona.

Po zhodnocení provedených zjištění dospěl pozemkový úřad k závěru, že v tomto případě **jsou splněny podmínky** zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění a rozhodl proto tak, jak je ve výrocích uvedeno.

Poučení:

Rozhodnutí správního orgánu nabývá právní moci dnem jeho doručení.

Tato věc může být projednána na návrh v občanském soudním řízení (§ 244 odst. 1 o.s.ř.). Žaloba musí být podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení rozhodnutí správního orgánu (§ 247 odst. 1 o.s.ř.) u obvodního soudu, v jehož obvodu je nemovitost (§ 249 odst. 1 a § 250 odst. 2 o.s.ř.).



Ing. Petr Chmelík
ředitel pozemkového úřadu

Rozdělovník:

I. Účastníkům řízení, doporučeně, do vlastních rukou:

- 1.
2. ČKD Praha Holding a.s., Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha 10
3. Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3

II. Po nabytí právní moci rozhodnutí:

4. Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
Pod Sídlíštěm 1800/9, 182 00 Praha 8
5. spis

Příloha: geometrický plán č. 1398-181/2006

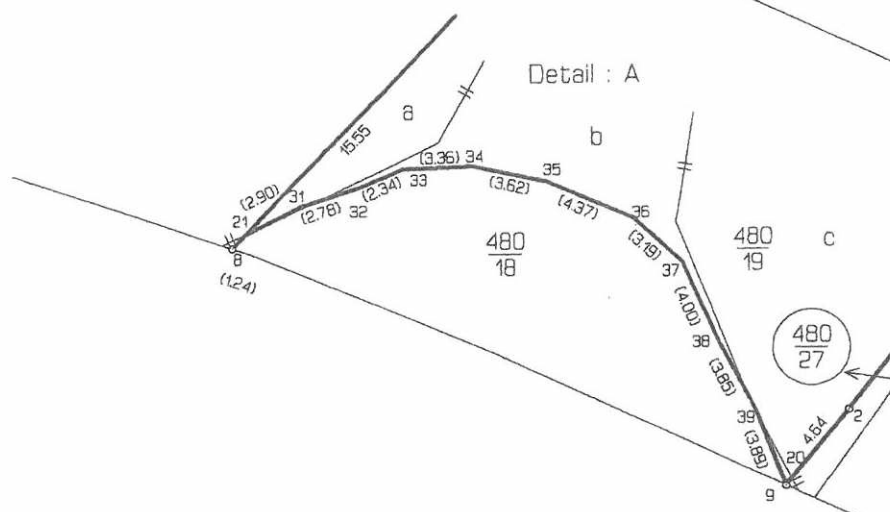
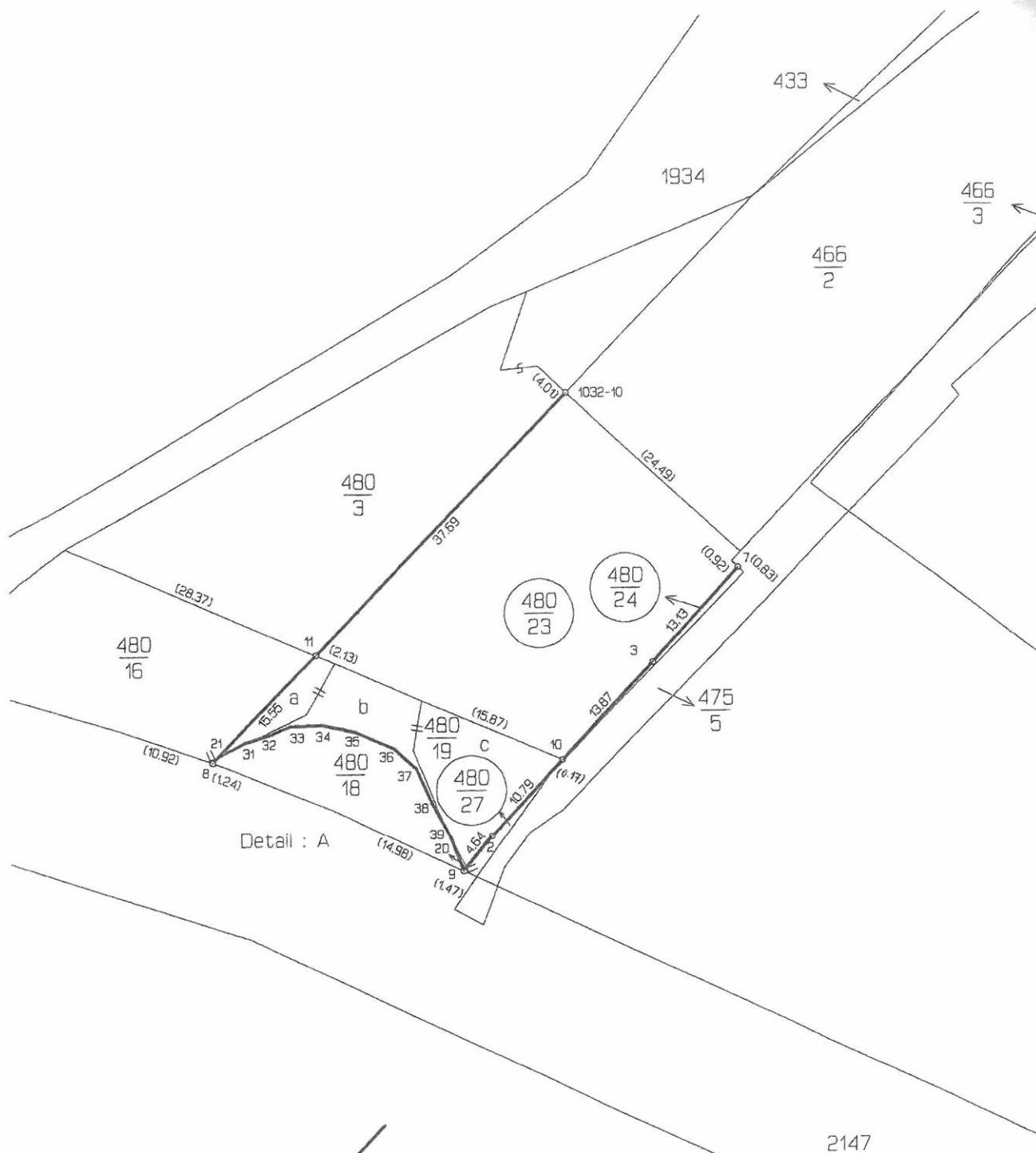
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Nabyvatel	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
			katastru nemovitostí			dřívejší poz.evidence	ha							m ²	
480/1	1) 94 00 94 01	ost.pl. ost.kom.	480/1	89 93	ost.pl. ost.kom.	1	2	480/1		839	89 93				
			480/22	4 07	ost.pl. ost.kom.	2	2	480/1		839	4 07				
480/3	18 21	ost.pl. ost.kom.	480/3	9 57	ost.pl. ost.kom.	3	2	480/3		2692	9 57				
			480/23	8 52	ost.pl. ost.kom.	2	2	480/3		2692	8 52				
			480/24	12	ost.pl. ost.kom.	3	2	480/3		2692	12				
480/15	56 19	ost.pl. ost.kom.	480/15	42 81	ost.pl. ost.kom.	3	2	480/15		2692	42 81				
			480/25	13 38	ost.pl. ost.kom.	2	2	480/15		2692	13 38				
480/16	5 66	ost.pl. jiná pl.	480/16	5 34	ost.pl. jiná pl.	4	2	480/16		784	5 34				
480/18	2 40	ost.pl. ost.kom.	480/18	1 67	ost.pl. ost.kom.	2	2	480/18		784	1 67				
480/19	1 44	ost.pl. jiná pl.	480/19	2 37	ost.pl. jiná pl.	2	2	480/19		784	1 32	c			
									480/16		784	32	a		
									480/18		784	73	b		
												2 37			
			480/27	12	ost.pl. jiná pl.	4	2	480/19		784	12				
	1 77 90 1 77 91			1 77 90											

1) Změna výměry ze zaokrouhlení dle přílohy 16.13 vyhl.č.190/1996 Sb. v platném znění

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Zeměměřičská společnost s.r.o. Neratovická 1682/14,182 00 Praha 8 provozovna: Na přáskovně-areál SN Bohnice pošt.přihr.163 Pošta 81 181 12 Praha 8							
Číslo plánu: 1398-181/2006		Geometrický plán overil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr.		Souhlas katastrálního úřadu potvrdil.			
Okres:		Ing. M. Petr		Andrea Šerá			
Obec: Praha		Dne 25.9.2006 Číslo 145/2006		Dne 17-10-2006 Číslo 199/2006			
Kat.území: Vysočany		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou důvod geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost naležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu			
Mapový list: Praha 4-0/33							
kód způsobu určení výměry: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným čísel.způsobem, 0-grafický							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							
plast. hranič. znaky, hřeby							



SEZNAM SOUŘADNIC
Souřadnicový systém: JTSK

= Č.B. ==== Y ===== X =====

2	737094.60	1041630.94
3	737077.81	1041612.95
7	737069.00	1041603.15
8	737123.71	1041623.13
9	737097.55	1041634.58
10	737087.26	1041623.07
11	737112.93	1041612.00
17	736946.90	1041689.03
18	736954.78	1041701.68
19	736999.24	1041680.79
20	737097.27	1041634.24
21	737123.05	1041622.46
31	737120.45	1041621.18
32	737117.81	1041620.32
33	737115.66	1041619.39
34	737112.30	1041619.27
35	737108.76	1041620.02
36	737104.75	1041621.76
37	737102.39	1041623.90
38	737100.73	1041627.54
39	737098.91	1041630.93
1805	736938.10	1041672.43
1031-6	736978.76	1041648.89
1032-10	737086.75	1041584.96

