

Naše značka: SPU 441489/2024
Spisová značka: SZ SPU 427862/2024
UID: spuess920e8d57
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: r.letova@spucr.cz
Datum: 5.11.2024

Purkyt & Co., AK
JUDr. Martin Purkyt, advokát
Nám. 14. října 496/13
150 00 Praha 5

DS: 8mrgh23

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Strašnice a Malešice

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn., zaevidované dne 25.10.2024 pod č.j. SPU 427862/2024 ve věci poskytnutí informací týkajících se způsobu určení výše restitučních nároků oprávněných osob podle zákona č. 229/1991 Sb. za jim odňaté a nevydané pozemky v k. ú. Strašnice a Malešice, v žádosti uvedeno pod body 1) – 6), u které byla dne 30.10.2024 prodloužena lhůta pro poskytnutí informací č.j. 433171/2024, Vám sdělujeme:

Ad 1) SPÚ v souladu s ustanovením zákona o půdě ocení nevydaný pozemek pro stanovení výše náhrady, která oprávněné osobě dle tohoto zákona náleží, dle druhu uvedeného v rozhodnutí. Cenou stanovenou v ust. §14 odst. 1 vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., SPÚ ocení nevydaný pozemek na žádost oprávněné osoby a po doložení dokumentace, která prokáže, že byl pozemek určený k zastavění, jen v případě, že tak byl vymezen v souladu se stavebními předpisy platnými v době převzetí pozemku státem. Aplikace srážek dle přílohy č.7 oceňovací vyhlášky je ponechána na znalci.

Ad 2) – 3) Jak bylo v bodě 1 uvedeno, uplatnění srážek je na posouzení znalce, máme za to, že uplatňovány byly. Pro přesné stanovení by bylo nezbytné prověřit všechny ZP pro danou lokalitu, což v zákonné lhůtě není možné provést. Nad to je třeba doplnit, že žádný zákonný předpis SPÚ neukládá podrobně evidovat obsah jednotlivých ZP.

Ad 4) Obecně lze v souladu s oceňovací vyhláškou stanovenou zákonem o půdě říci, že stavební pozemky, resp. pozemky určené dle platné plánovací dokumentace k zastavění jsou oceněny částkou 250,- Kč/m2. Uplatnění srážek je na posouzení znalce a může se lišit dle jednotlivých lokalit daného území.

Ad 5) Shodně jako v bodě 1 rozsah použitých srážek je na posouzení znalce a následně na vyhodnocení soudu, neboť rozsah uplatněných srážek je primárně otázkou právní. SPÚ nemá evidovány znalecké posudky v takové podrobnosti, aby bylo možné jednoznačně sdělit v kterých případech a v jakém rozsahu byly srážky uplatněny. Bylo by nezbytné vyhledat všechny takové případy a následně provést podrobný rozbor. Takovou činnost nelze posoudit jako prosté vyhledání a sdělení požadované informace, ale jako vytváření informace nové.

Ad 6) Částka za metr čtvereční se u pozemků oceňovaných jako stavební může lišit nejen rozdílností aplikovaných srážek, ale rovněž různým poměrem zastoupení výměry oceňované jako stavební a výměry oceňované jako zemědělské – pokud se jen část pozemku oceňovala jako stavební.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha