

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 440722/2024

Spis. značka: SPU 434789/2024/2

UID: spuess920e8a65

Vyřizuje: Ing. Radoslav Baslík

Tel: 727957146

E-mail: r.baslik@spucr.cz

ID DS: z49per3

Vážený pan
XXX XXXXX XXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
693 01 Hustopeče

DATUM: 5.11.2024

Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane magistře,

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj (dále jen KPÚ pro Jihomoravský kraj) obdržel k vyřízení Vaši žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

„Žádám o poskytnutí informací k pozemku p. č. 1519/1 v k. ú. Jevišovka ve smyslu, zda je či bude pozemek/parcela poskytnuta k odprodeji nebo k dlouhodobému pronájmu. Jakou formou by se takový prodej/pronájem uskutečnil, popřípadě žádám informace na koho se obrátit s žádostí o odkup či pronájem.“

Správu majetku, uzavírání pachtovních/nájemních smluv na nemovitosti, které jsou ve vlastnictví státu s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ), má ve své působnosti Pobočka Břeclav (dále jen Pobočka), Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj. K možnému pronájmu pozemku KN p. č. 1519/1 v k. ú. Jevišovka Pobočka sdělila, že se jedná o plochu trvalého travního porostu. Na pozemku se nachází drobná stavba - vodojem, který není evidován v majetku SPÚ a jehož vlastnictví musí být prověřeno. Pozemek není vhodný k pronájmu a rovněž s ohledem na výše uvedenou skutečnost nebude pozemek pronajímán.

Převody (odkupy) zemědělských pozemků, s nimiž je SPÚ příslušný hospodařit, na jejich oprávněné uživatele nebo vlastníky staveb, které se pozemcích nachází, realizuje Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, oddělení převodu majetku státu. Převody jsou realizovány podle ust. **§ 10 odst. 3, 4 a 5** zákona č. 503/2012 Sb. (dále jen zákona), o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- podle ust. **§ 10 odst. 3** zákona – převede Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitou věcí,
 - a) zemědělský pozemek, na němž je tato stavba umístěna, pokud je vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby oprávněným uživatelem tohoto pozemku, a

- b) zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely sousedící s pozemkem, na němž je tato stavba umístěna, jde-li o pozemek funkčně spojený s touto stavbou a vlastník, popř. spoluvlastník stavby je jeho oprávněným uživatelem (tzn. má se Státním pozemkovým úřadem uzavřenou nájemní/pachtovní smlouvu)
- podle ust. § 10 odst. 4 zákona – může SPÚ vlastníkov, popř. spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitou věcí, převést jiný zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely, pokud jsou s touto stavbou funkčně spojeny a vlastník, popř. spoluvlastník stavby je oprávněným uživatelem tohoto pozemku
 - podle ust. § 10 odst. 5 zákona - na základě písemné žádosti převede SPÚ vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi pozemku, jehož součástí je stavba, která byla do 31. prosince 2013 samostatnou nemovitostí, sousedící zemědělský pozemek, který je se stavbou funkčně spojen a žadatel je jeho oprávněným uživatelem, nebo oddělenou část takového pozemku v podobě parcely. Současně může tomuto vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi pozemku převést jiný zemědělský pozemek, který je se stavbou funkčně spojen a žadatel je jeho oprávněným uživatelem, nebo oddělenou část tohoto pozemku v podobě parcely.

Pokud splňujete některou z výše uvedených podmínek nárokového převodu podle ust. § 10 odst. 3, 4 a 5 zákona, můžete požádat o převod. Formuláře žádostí jsou k dispozici na webových stránkách Státního pozemkového úřadu: www.spucr.cz/dokumenty-ke-stazeni.

Další možností, při splnění zákonem stanovených podmínek, je požádat o převod pozemku jako oprávněná osoba či její právní nástupce mimo veřejnou nabídku podle ust. § 11a zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (při tomto převodu podmínka sousedících pozemků odpadá, musí však existovat funkční souvislost stavby a požadovaných pozemků, pozemek musí být Vámi pronajatý a převod je nutné hradit platným restitučním nárokem).

Případně může Státní pozemkový úřad předmětné pozemky i směnit, podle ust. § 3 odst. 2 zák. č. 503/2012 Sb., za jiné zemědělské pozemky ve vlastnictví žadatele.

S pozdravem

(elektronicky podepsáno)

Ing. Pavel Zajíček

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
Státního pozemkového úřadu

v.z. JUDr. Jarmila Křížová zástupkyně ředitele KPÚ JmK