

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 417698/2024

Spis. značka: SZ SPU 411808/2024

UID: spuess920e3949

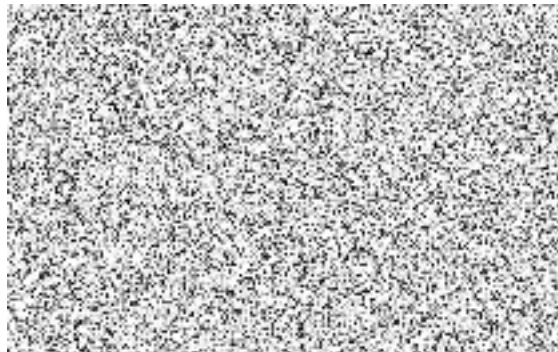
Vyřizuje.: Mgr. Ivana Hronová

Tel.: +420 729 922 369

ID DS: z49per3

E-mail: i.hronova@spucr.cz

Datum: 24.10.2024



Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – sdělení

Vážený pane,

dne 15. 10. 2024 obdržel Státní pozemkový úřad, (dále jen „SPÚ“), Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „InfZ“), která byla zaevidována pod č. j. SPU 411808/2024.

K jednotlivým bodům žádosti SPÚ sděluje následující:

1) Kolika restituentům byla v posledních deseti letech soudem přiznána finanční náhrada za zabavené nemovitosti? Prosím též o poskytnutí spisových značek k vydaným rozsudkům.

Dle evidence SPÚ byla ke dni 24. 10. 2024 finanční náhrada, ať již v plné či částečné výši, přiznána 67 osobám, a to v rámci 27 níže uvedených soudních sporů:

- | | | |
|------------------|--------------------|--------------------|
| 1) 4 C 250/2020; | 10) 17 C 171/2021; | 19) 17 C 63/2021; |
| 2) 4 C 146/2012; | 11) 4 C 53/2020; | 20) 4 C 251/2020; |
| 3) 4 C 157/2020; | 12) 4 C 82/2019; | 21) 17 C 147/2021; |
| 4) 4 C 157/2015; | 13) 4 C 243/2020; | 22) 17 C 70/2016; |
| 5) 4 C 716/2018; | 14) 4 C 100/2016; | 23) 17 C 25/2021; |
| 6) 4 C 249/2020; | 15) 17 C 244/2022; | 24) 4 C 254/2017; |
| 7) 4 C 232/2020; | 16) 4 C 242/2020; | 25) 4 C 143/2023; |
| 8) 4 C 718/2018; | 17) 17 C 24/2021; | 26) 4 C 167/2023; |
| 9) 4 C 5/2019; | 18) 4 C 195/2019; | 27) 4 C 14/2024. |

K výše uvedenému současně doplňujeme, že i přes již vydaná pravomocná rozhodnutí a přiznané finanční náhrady, stále u některých sporů probíhá řízení u Nejvyššího nebo Ústavního soudu, přičemž tyto soudy mohou pravomocná rozhodnutí zrušit a celou věc vrátit soudu nižšího stupně k novému projednání.

2) Kolik je aktuálně vedeno soudních sporů, u nichž restituenti požadují nemovitosti, které nemá ve správě Státní pozemkový úřad a kolik takových nemovitostí bylo Státním pozemkovým úřadem vydáno v posledních deseti letech. Zdvořile prosím také o poskytnutí spisových značek k ukončeným soudním sporům, u nichž došlo k vydání nemovitostí.

Obecně platí, že v soudních sporech, které jsou vedeny proti SPÚ na základě žalob podaných restituenty, jsou žalovány pouze pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření SPÚ, tedy pozemky na LV č. 10002.

Výjimku z výše uvedeného představuje soudní řízení vedené u Okresního soudu v Nymburce pod spis. zn. 8 C 285/2022, v rámci kterého jsou žalovány pozemky ve vlastnictví České republiky, se kterými jsou ale příslušné hospodařit Lesy České republiky, s. p. Ve vztahu k jednomu pozemku bylo žalobě vyhověno s tím, že toto rozhodnutí je již pravomocné, ve zbytku žaloby bude znovu rozhodovat odvolací soud.

Pro úplnost doplňujeme, že dále existují dva následující případy, kdy jsou žalovány pozemky, se kterými není SPÚ příslušný hospodařit:

Zprvce se jedná o žaloby, které jsou podány dle V. části zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád. Vzhledem k tomu, že v takovém případě není SPÚ účastníkem řízení, nemá o těchto řízeních žádný přehled k dispozici.

Zadruhé je možné uvést problematiku *Neznámých nebo nedostatečně identifikovatelných vlastníků*, (dále jen „NIV“). Dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uběhla ke dni 1. 1. 2024 zákonem stanovená desetiletá lhůta, ve které se vlastníci nebo jejich dědici mohli přihlásit k opuštěným nemovitostem, nestalo-li se tak, opuštěné nemovitosti k uvedenému datu přešly na stát. Nově nabytý majetek následně stát, konkrétně Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, začal převádět specializovaným institucím, které jej potřebují ke své činnosti. Tímto způsobem získal do příslušnosti hospodařit některé pozemky i SPÚ. Ke dni 29. 10. 2024 eviduje SPÚ celkem 20 podaných žalob, konkrétně žalob o vydání náhradních pozemků, o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a o určení vlastnického práva, v rámci kterých figurují NIV, jinými slovy, žalob, které byly podány proti NIV. Z uvedených soudních řízení byl pravomocně skončen pouze jeden spor, v rámci kterého ale nedošlo k vydání žádného z žalovaných pozemků, jelikož byla žaloba zamítnuta.

Shrneme-li výše uvedené, v posledních deseti letech SPÚ eviduje vydání jednoho pozemku, který nebyl v jeho správě.

3) Jaké jsou nyní metodické pokyny v soudních sporech s restituenty? Má se Státní pozemkový úřad odvolávat vždy, anebo pouze v určitých případech? V jakých případech se má Státní pozemkový úřad proti rozhodnutí odvolat? Proti kterým rozhodnutím má Státní pozemkový úřad podávat opravné prostředky? Má Státní pozemkový úřad podávat opravné prostředky i proti rozhodnutím vyšších soudních instancí? Kdo vydal tyto metodické pokyny a kdy došlo k jejich vydání?

Ze strany SPÚ nebyly vydány žádné metodické pokyny, které by upravovaly vedení soudních sporů s restituenty nebo postup pro podání odvolání či jiného opravného prostředku.

Vedení soudních sporů včetně rozhodnutí o tom, zda podat či nepodat řádný nebo mimořádný opravný prostředek, je odpovědností konkrétního zaměstnance, kterému byl soudní spor přidělen. Tito zaměstnanci jsou vázáni pouze ustanoveními příslušných právních předpisů spolu s pokyny svého nadřízeného. Současně platí, že v případě nepodání řádného nebo mimořádného opravného prostředku vždy záleží na rozhodnutí vedení SPÚ.

4) Kolik restituentů podalo na Státní pozemkový úřad žaloby o vydání nemovitostí a kolik restituentů podalo žaloby na přecenění výše svých nároků?

Ve vztahu k výše uvedenému bodu byla zaslána výzva k upřesnění žádosti podle § 14 odst. 5 písm. b) InfZ ze dne 18. 10. 2024, č. j. SPU 415186/2024. S ohledem na lhůtu stanovenou k upřesnění žádosti, byla výzva zaslána také poštou na Vámi uvedenou adresu.

5) Kolika budovami momentálně disponuje Státní pozemkový úřad pro náhrady restituentů?

SPÚ eviduje celkem 285 položek, a to konkrétně pod typem *Aktivní budovy a stavby* dle *Kategorie majetku* s příznakem *Restituce-náhrady*.

„elektronicky podepsáno“

S pozdravem

Mgr. Xenia Veselá

ředitelka Odboru zastupování státu a legislativy
Státního pozemkového úřadu