

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 440549/2024

Spis. značka: SZ SPU 439755/2024

UID: spuess920e89b5

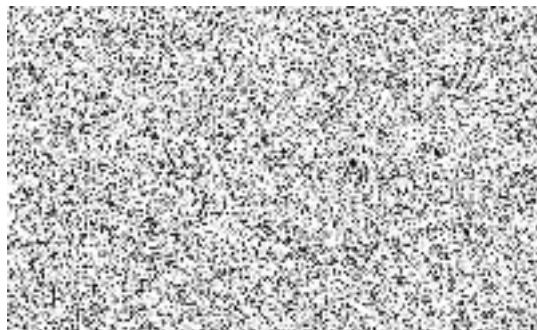
Vyřizuje.: Mgr. Ivana Hronová

Tel.: +420 729 922 369

ID DS: z49per3

E-mail: i.hronova@spucr.cz

Datum: 14.11.2024



Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – sdělení

Vážená paní inženýrko,

dne 4. 11. 2024 obdržel Státní pozemkový úřad, (dále jen „SPÚ“), Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „InfZ“), která byla zaevidována pod č. j. SPU 439755/2024.

K jednotlivým bodům žádosti SPÚ sděluje následující:

- 1) *Žádám o sdělení, od kdy (od jakého data) je pozemek označený PK 3541 v k. ú. Žižkov dotčen blokačním paragrafem dle zákona o půdě.***

Ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, (dále jen „zákon o půdě“), stanoví následující:

„Povinná osoba je povinna s nemovitostmi až do jejich vydání oprávněné osobě nakládat s péčí řádného hospodáře, ode dne účinnosti tohoto zákona nemůže tyto věci, jejich součásti a příslušenství převést do vlastnictví jiného. Takové právní úkony jsou neplatné. Právo na náhradu škody, kterou povinná osoba způsobí osobě oprávněné porušením těchto povinností, zůstává ustanovením § 28 nedotčeno.“

Z výše uvedeného vyplývá, že pozemek PK 3541 v k. ú. Žižkov byl dotčen blokačním paragrafem ode dne účinnosti zákona o půdě, tedy ode dne 24. 6. 1991.

- 2) *Dále o sdělení, kdo žádost o vydání pozemku dle zákona o půdě uplatnil.***

Jméno ani jiné identifikační údaje fyzické osoby, která uplatnila žádost o vydání pozemku, není možné poskytnout, a to s ohledem na ochranu osobnosti člověka upravenou zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ochranu osobních údajů danou zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, spolu s obecně účinným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.

- 3) *Kdy (k jakému datu) byla žádost vyřízena. Zda je uplatněná žádost vyřízena zcela a restituční případ je ukončený.***

Žádost zatím nebyla zcela vyřízena, restituční případ není ukončený.

4) V případě, že žádost byla vyřízena nad rámec lhůt upravených správním řádem, pak požádám o sdělení odůvodnění.

Bod č. 4 žádosti směřuje ke sdělení názoru povinného subjektu. Tuto povinnost povinný subjekt dle ustanovení § 2 odst. 4 InfZ nemá.

K výše uvedenému ale SPÚ uvádí, že celé řízení je prodlužováno z důvodu opravných prostředků podaných dle zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, a také z důvodu probíhajících soudních řízení a řízení správních.

5) Dále Vás požádám o sdělení, zda Metrostav Vackov, a.s. se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, pozemek nabyt až potom, co byl blokační paragraf dle zákona o půdě aktivován. Jaké účinky jsou spojeny s porušením blokačního paragrafu.

Metrostav Vackov, a.s. získal pozemek od hl. m. Praha, nikoli od SPÚ. Z uvedeného důvodu SPÚ nedisponuje kupní smlouvou ani bližšími informacemi.

Důsledky nedodržení blokačního paragrafu upravuje ust. § 5 odst. 3 zákona o půdě, které je uvedeno v bodu č. 1 žádosti.

6) Kdo byl osobou povinnou k tomuto pozemku ve smyslu zákona o půdě.

SPÚ si je vědom, že povinných osob bylo více než jedna, s ohledem na skutečnost, že se ale kompletní spis včetně srovnávacího sestavení parcel nachází u soudu, nemá informace k dispozici. Jednou z povinných osob ale bylo hl. m. Praha.

„elektronicky podepsáno“

S pozdravem

Mgr. Xenia Veselá

ředitelka Odboru zastupování státu a legislativy
Státního pozemkového úřadu