

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21.11.2024
Naše značka: SPU 471759/2024/Lam
Spis. značka: SZ SPU 468607/2024/2
UID: spuess920f0113
Vyřizuje.: Ing. Ludmila Lamačová
Tel.: 729 922 237
ID DS: z49per3
E-mail: l.lamacova@spucr.cz

INVICTA, advokátní kancelář, s.r.o
Ostrovní 2064/5
Praha 1
110 00

DS: 4cdtpnz

Datum: 26.11.2024

Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – sdělení

Dne 21.11.2024 byla Státnímu pozemkovému úřadu (dále jen „SPÚ“) doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to ohledně metodiky SPÚ při vyhodnocování žádostí obcí a krajů o bezúplatný převod pozemků (dále jen „BÚP“) dle § 7 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen „zákon o SPÚ“) v následujícím znění:

- Existuje metodika, kterou se pracovníci SPÚ řídí při vyhodnocování žádostí o bezúplatný převod dle ustanovení § 7 zákona o SPÚ?*
- Existují stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj, případně jiného ústředního orgánu státní správy v České republice, kterými se pracovníci SPÚ řídí při vyhodnocování žádostí o bezúplatný převod dle ustanovení § 7 zákona o SPÚ?*
- Kdo je zodpovědný za určení charakteru pozemku, o jehož převod obec/kraj žádá dle ustanovení § 7 zákona o SPÚ a vyhodnocení splnění podmínek převoditelnosti?*
- Žádá SPÚ při vyhodnocování žádostí o bezúplatný převod dle ustanovení § 7 zákona o SPÚ odborné stanovisko nebo posouzení orgánu územního plánování, případně jiného orgánu a pokud ano, tak jakého?*
- Pokud obec/kraj žádá dle ustanovení § 7 zákona o SPÚ ve znění účinném do 1. 8. 2016 o bezúplatný převod pozemku za účelem realizace stavby pro bydlení, je podmínkou pro vyhovění takové žádosti, aby byl pozemek dle závazné části schválené územně plánovací dokumentace součástí plochy určené svou hlavní funkcí pro bydlení, nebo postačí pouze pokud je bydlení přípustným využitím daného území?*

K Vaším dotazům sdělujeme následující:

Ad a) Ano existuje metodika. Jedná se o metodický pokyn pro realizaci všech typů převodů, nikoliv pouze bezúplatných. Jedná se o metodický pokyn „Souběžná realizace zákona o SPÚ a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

Ad b) Pro vyhodnocování žádostí o BÚP dle § 7 zákona o SPÚ nemá SPÚ k dispozici žádná stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj, případně jiného ústředního orgánu státní správy v ČR. Za splnění podmínek BÚP je zodpovědný převodce (v daném případě SPÚ), nikoliv jiný ústřední orgán státní správy.

Ad c) Vyhodnocení splnění zákonných podmínek pro BÚP je v kompetenci místně příslušného Krajského pozemkového úřadu.

Ad d) SPÚ při vyhodnocování žádostí o BÚP dle §7 zákona o SPÚ ve většině případů nežádá o odborné stanovisko nebo posouzení jiné orgány. Zpravidla je územně plánovací dokumentace k dispozici na webových stránkách příslušné obce. V případě pochybností se SPÚ obrátí s žádostí o vyjádření na příslušný orgán územního plánování.

Ad e) Pro splnění zákonných podmínek pro realizaci bezúplatného převodu je v tomto případě nutné, aby bylo hlavním funkčním využitím plochy (stanovené jejím regulativem), v níž se požadovaný pozemek nachází, bydlení.

S pozdravem

Ing. Eva Šobáňová

ředitelka odboru převodu majetku státu

Státního pozemkového úřadu

„elektronicky podepsáno“