

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 496610/2024

UID: spuess920f6180

Spis. značka: SZ SPU 493187/2024

Vyřizuje.: Mgr. Lucie Gabková

Tel.: + 420 727 956 859

ID DS: z49per3

E-mail: l.gabkova1@spucr.cz

Datum: 19. 12. 2024

Vážený pan

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

IDDS: XXXXXX

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane inženýre,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj (dále také „SPÚ“ a „KPÚ“), obdržel Vaši žádost ze dne 9. 12. 2024 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), doručenou dne 9. 12. 2024 pod č.j. SPU 493187/2024 v tomto znění:

„Žádám dle zák. 106/1999 Sb o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí podmínek přímého prodeje nemovitý majetek sloužící zemědělské prvovýrobě ve správě Pozemkového fondu ČR. Jaké ustanovení, dle vašeho zamítnutí naší žádosti, vylučuje přímý prodej nemovitého majetku sloužící zemědělské prvovýrobě dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.“

SPÚ, resp. KPÚ je v procesu privatizace dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 92/1991 Sb.“), pouze předkladatelem návrhu privatizačního projektu do schvalovacího procesu, přičemž rozhodnutí o privatizaci je v případě přímého prodeje v kompetenci vlády ČR.

SPÚ v rámci přípravy privatizačního projektu postupuje podle vnitřních předpisů a metodického pokynu, neboť tento postup zákon č. 92/1991 Sb. neupravuje. Žádost nájemce o přímý prodej majetku dle zákona č. 92/1991 Sb. je nenárokovou žádostí, která podléhá přezkoumání z hlediska mnohých aspektů, majících vliv na případný převod na jiné osoby. V případě Vámi dotazované žádosti byly zjištěny tyto skutečnosti, které privatizaci formou přímého prodeje vyloučily:

- pozemek, uvedený v žádosti nájemce o přímý prodej, je veřejně přístupnou účelovou komunikací, která zpřístupňuje nemovitosti ve vlastnictví dalších osob. Tuto skutečnost sdělil Obecní úřad Žďírec v dopise ze dne 17. 9. 2024 pod sp.zn. 145-47/2024.
- pozemek, uvedený v žádosti nájemce o přímý prodej, není ve funkční souvislosti se stavbou ve vlastnictví žadatele

Nadto uvádíme, že samotná existence nájemního vztahu nezakládá nárok na převod majetku formou přímého prodeje dle zákona č. 92/1991 Sb. SPÚ je povinen přistupovat k možnosti odstátnění nemovitého majetku uvážlivě, čímž chrání zájmy státu i dalších osob, které mohou být převodem majetku na jiné osoby dotčeny.

S pozdravem,

elektronicky podepsáno

Ing. Jiří Papež

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Státní pozemkový úřad