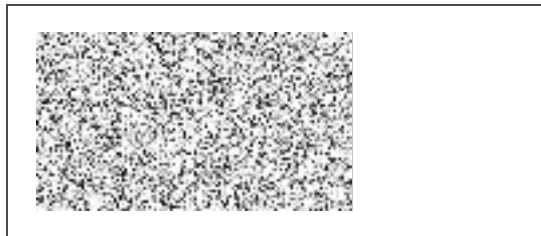



Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 029259/2025
Spisová značka: SZ SPU 015117/2025
UID: spuess97fe5d0e

Vyřizuje.: Jitka Jakubáčová
Tel.: 729 922 288
ID DS: z49per3
E-mail: jitka.jakubacova@spu.gov.cz

Datum: 27.1.2025



Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – sdělení

Vážený pane 

odboru převodu majetku státu byla postoupena Vaše žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Navazujete na předešlou žádost o podání informace, za jakých podmínek může získat Ředitelství silnic a dálnic od Pozemkového úřadu pozemky z majetku ČR, pro vydání jako náhrady, za pozemek pro stavbu dálnice.

V našem podání ze dne 9.1.2025, čj. SPU 009793/2025, Vám bylo sděleno, že Státní pozemkový úřad může na převod náhradního pozemku přistoupit za následujících podmínek:

- 1) výměra náhradního pozemku bude cca 1:1 k výměře pozemku nezbytného pro činnost státního subjektu,
- 2) státní subjekt doloží k žádosti o převod budoucí směnnou smlouvu uzavřenou s osobou, se kterou se nedohodl na přímém prodeji,
- 3) náhradní pozemek je pro činnost SPU nepotřebný.

K bodu 1) jste zaslal následující dotaz:

„K bodu 1) výměra náhradního pozemku bude cca 1:1 k výměře pozemku nezbytného pro činnost státního subjektu. Případě poskytnutí náhradního pozemku je v zákoně uvedeno (Vyrovnání rozdílu v obvyklé ceně vyvlastněného pozemku a náhradního pozemku nebo stavby takovou dohodou není dotčeno. Ceny pozemků pro vyrovnání rozdílu se opět určí cenou obvyklou). Z toho je patrné, že náhradní pozemek může být větší a rozdíl je možný doplatit. Žádám o vaše stanovisko k této možnosti.“

K tomuto dotazu Vám sdělujeme:

Státní pozemkový úřad v rámci dané majetkoprávní dispozice pouze poskytuje jinému státnímu subjektu vhodný pozemek pro zamýšlenou směnu a neposuzuje hodnoty pozemků, které mají být následně předmětem směny. Jak jste již byl informován, tak Státní pozemkový úřad může poskytnout „náhradní“ pozemek výměrově srovnatelný s pozemkem, který by měl jiný státní subjekt získat od fyzické nebo právnické osoby. Není tedy možné, aby Státní pozemkový úřad rozdílную hodnotu směňovaných pozemků kompenzoval větší výměrou.

Dále žádáte „o podání informace, jakým poměrem Váš úřad hodnotí a postupuje v případě kdy pro stavbu je v záboru orná půda a travní porost (hodnotná půda) a jako případná náhrada je poskytován pozemek málo hodnotný ostatní plocha (to znamená bonitou málo ceněná).“

K tomuto dotazu Vám sdělujeme:

Jak již bylo výše nastíněno, tak Státní pozemkový úřad není tím subjektem, který by stanovoval hodnoty směřovaných pozemků. Stanovení hodnot směřovaných pozemků přináležejí tomu, kdo směnu požaduje, tj. v daném případě Ředitelství silnic a dálnic s.p.

S pozdravem

Ing. Eva Šobáňová

ředitelka odboru převodu majetku státu
Státního pozemkového úřadu

vz. Ing. Jana Malíková

zástupkyně ředitelky Odboru převodu majetku státu
Státního pozemkového úřadu

„podepsáno elektronicky“