

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 002375/2025/Miš

Spis. značka: SZ SPU 505431/2024/2

UID: spuess97fdf2fb

Vyřizuje.: Ing. Miškářová

Tel.: + 420 725 420 036

ID DS: z49per3

E-mail: j.miskarova@spucr.cz

Datum: 3. 1. 2025

Poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb., v p.z.

Vážený pane,

k Vaší níže citované žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím Vám sdělujeme :

„Požaduji od SPÚ informaci dle výše uvedeného zákona.

V lednu 2011 jste zadali Ing. Pilařovi vyhotovit geo plán, který byl zanesen do KN v RK v březnu jak mi napsala letos v únoru paní Ing. Dubská, viz.: celá zpráva níže.

Požadavek SPÚ , jak píše paní Ing. Dubská byl ten, aby tento geoplánbyl do analogové katastrální mapy vedené na PET folii zakreslen řízením Z-2439/2011-607 v březnu 2011 na základě žádosti Státního pozemkového úřadu....

SPÚ tedy požádal KN zapsat tento geo plán vyhotovený kvalitou bodu č. 3 jak je vidět na snímku v příloze do analogové mapy?, kde je m.j. rovná hranice mezi pozemky č.p. 282/7 a 271/4?. Prosím o poskytnutí informace SPÚ, proč SPÚ takto KN v RK žádal o zapsání v nekvalitním provedení, jak mi sděluje paní Ing. Dubská

Dále pro SPÚ: Jaký důvod byl od SPÚ nařídít panu Ing. Zbyňku Pilařovi další tajný geo plán, kde je již tato hranice mezi pozemky křivá? a cesta č.p. 282/7 má rozlohu nad 600m2? místo 481m2?.. Z výpisu z KN v RK, viz.: příloha má tento pozemek č.p. 282/7 ještě v září 2012 stále rozlohu 481m2. viz.: příloha a dle KN v RK o měsíc později , rok 2012 se náhle tento pozemek č.p. 282/7 rozlohou zvětšil o více jak 120 m2. Tedy pozemek č.p. 282/7 dle výpisu měl 481m2, viz příloha. Můj pozemek č.p. 271/4 měl rozlohu 199m2. Po vložení na KN v RK a zápisu tajného plánu ze dne 23.09.2011 na KN v RK měla již cesta č.p. 282/7 602m2 a můj pozemek č.p. 271/4 měl 199m2 a po ukrojení z mého pozemku č.p. 271/4 těch 120m2 má dnes opět 199m2.“

K otázce výměry pozemku dle KN 282/7 v kat. území Hláška jsme Vám zaslali vyjádření již v odpovědi č.j. SPU 043152/2024 ze dne 2.2. 2024, které znovu uvádíme :

V rámci řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Rampuše s rozšířením do katastrálního území Hláška byly kromě dalších řešeny v obvodu upravovaného území pozemky p.č. 282/6 (LV 10001), 282/7(LV 60000), 282/8(LV 10002) v katastrálním území Hláška (spojovací komunikace z Hlásky do Rampuše).

Podkladem při zahájení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rampuše s rozšířením do katastrálního území Hláška byla mapa KN 1:2880 a mapa PK 1:2880. Jedná se o mapy sáhového měřítka, kde kód kvality výměr je 0, to je nejnižší přesnost evidovaných výměr pozemků. To znamená, že evidovaná výměra pozemků a výměra v terénu není shodná.

Výměra pozemku č. 282/7 v kat. území Hláška byla při zahájení pozemkových úprav v roce 2010 dle údajů v katastru nemovitostí 481 m2. V rámci zpracování návrhu pozemkových úprav

na místě pozemků p.č. 282/6, 282/7, 282/8 i částí dalších pozemků vznikla p.č. 4003 (LV 10001) vše v kat. území Hláska. Zápisem pozemkové úpravy do katastru nemovitostí pozemky p.č. 282/6, 282/7, 282/8 zanikly. Při zpracování pozemkové úpravy se přechod jednotlivých částí původních pozemků do pozemků navržených nesleduje, na rozdíl od geometrického plánu.

Výměry pozemků p.č. 282/6, 282/7, 282/8 v kat. území Hláska nebyly řešeny při zpracování geometrického plánu č. 114-304/2009 na oddělení pozemků 271/4 a 273/4, ani při zjišťování neřešených pozemků při KPÚ Rampuše – PN 80 ze dne 11.10. 2011.

K tomu uvádíme, že výměra původního pozemku 282/7 evidovaná v roce 2011 v mapě KN v měřítku 1:2880 měla větší nepřesnost výměry. Tato výměra se zpřesnila po zápisu DKM po ukončení KoPÚ Rampuše do katastru nemovitostí v roce 2012.

Níže zasíláme opětovně vyjádření Ing. Dubské z katastrálního úřadu v Rychnově n. Kn. ze dne 16.2. 2024:

Ještě jednou Vám zkusím podrobněji vysvětlit postup v roce 2011.

Na žádost Pozemkového úřadu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 9.3.2011 byl zapsán rozšířený obvod v k.ú. Hláska pro komplexní pozemkovou úpravu Rampuše. Obvod byl veden v části, která se týká Vaší parcely 271/4, po bodech 114-17, 114-21, 114-20 a dále pokračuje po bodech 114-19, 114-22 atd. (viz geometrický plán 114-304/2009, který pravidelně přikládáte do emailů). Následně jste nesouhlasil se vstupem svých parcel do komplexní pozemkové úpravy. Z tohoto důvodu bylo provedeno nové šetření dne 23.9.2011, kterého jste se zúčastnil a potvrdil jste, že nesouhlasíte se zahrnutím svých parcel do KoPÚ, ale vyšetřené hranice, jejíž lomové body Vám byly v terénu ukázány, jste nezpochybnil (viz technická zpráva, kterou jsme Vám poskytli 14.2.2024). K tomuto šetření byl vytvořen náčrt ZPH č. 132 a následně měřický náčrt č. 132, kde obvod Vaší parcely 271/4 tvoří body z původního geometrického plánu 114-17, 114-21 a 114-20 a dále nově vyšetřené body 132-5, 132-4, 132-3 a 132-2 (náčrt č. 132 jste si vyzvedl ve středu 14.2.2024). V těchto hranicích a po výše zmíněných bodech byl obvod Vaší parcely č. 271/4 na žádost Pozemkového úřadu v Rychnově nad Kněžnou zapsán a zakreslen. Stav se do dnešního dne nezměnil. Podle srovnávacího sestavení, které Vám bylo též poskytnuto 14.2.2024, má parcela 271/4 původní výměru 199 m² a novou výměru má též 199 m². Při určení výměr ani při určení bodů na hranici Vaší parcely č. 271/4 nedošlo k překročení povolených odchylek. **Chyba tedy do katastru nemovitostí zavedena nebyla a Vaše práva též nebyla dotčena.**

Výměra parcely č. 282/7 byla od jejího vzniku v roce 1997 až do jejího zániku v roce 2012 481 m², žádné zvětšení výměry na 600 m² nikdy v KN nebylo zaevidováno.

Ing. Jitka Dubská

vedoucí oddělení dokumentace/Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Česká republika – Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj

Zborovská 17

516 01 Rychnov nad Kněžnou

K Vaší žádosti o poskytnutí informace, proč SPÚ žádal o zapsání geometrického plánu (dále GP) dle vašeho označení „v nekvalitním“ provedení, sdělujeme, že v textu odpovědi Ing. Dubské se nenachází termín nekvalitní provedení GP. Zápisu GP do katastru nemovitostí naopak předchází vždy jeho potvrzení pracovníkem katastrálního úřadu, který osvědčuje jeho zpracování dle katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.

S pozdravem

Ing. Petr Lázňovský

ředitel

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

v z. Ing. Jolana Miškářová