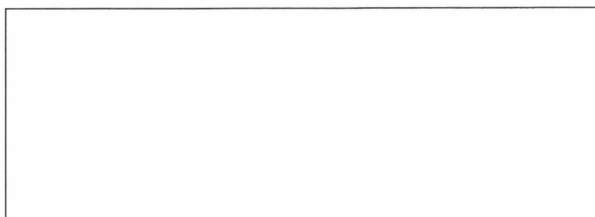


Naše značka: SPU 012607/2025
Spisová značka: SZ SPU 001385/2025
UID: spuess97fe1b42
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: renata.letova@spu.gov.cz
Datum: 13.1.2024



**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,
v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Stará Boleslav**

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn., zaevidované dne 3.1.2025 pod č.j. SPU 001385/2025 ve věci poskytnutí informací – znaleckého posudku, který byl zpracován za účelem prodeje pozemku KN p. č. 2132/302, v k. ú. Stará Boleslav a na základě kterého byla určena kupní cena pozemku, vklad vlastnického práva proběhl na základě návrhu do katastru nemovitostí pod č.j. V-1443/2018-209, Vám sdělujeme:

Znalecký posudek č. 9816-296(64)-2017 o zjištění obvyklé ceny pozemku KN p. č. 2132/302 v k. ú. Stará Boleslav Vám v anonymizované podobě zasíláme.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha
„elektronicky podepsáno“

Příloha:
ZP 9816-296(64)-2017

Znalecký posudek 9816 - 296(64) - 2017

o zjištění obvyklé ceny pozemku pč. 2132/302 v místě a čase v okrese Praha - východ, obci Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a katastrálním území Stará Boleslav. Ocenění je provedeno podle stavu ke dni 11.6.2017.



- Objednatel posudku:** Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha
IČO: 01312774
- Účel posudku:** Zjištění obvyklé ceny pozemku v místě a čase podle § 10b, odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění. Ocenění je provedeno podle stavu ke dni 11.6.2017.
- Oceňovací předpis:** V souladu s mezinárodními standardy IVSC, zejména standardem 1 zjištění tržní hodnoty v místě a čase porovnávací metodou
- Posudek vypracoval:** Ing. Zdeněk Tomíček, Údolní 422/20, 460 14 Liberec
- Posudek obsahuje 11 stran(y) textu a 20 stran(y) příloh a předává se objednateli ve 2 vyhotoveních

Přílohy:	Informace z katastru nemovitostí	1 str.
	Kopie katastrální mapy	2 str.
	Mapa širších vztahů	1 str.
	Mapa ÚPD	1 str.
	Informace o realizovaných prodejkách	6 str.
	Objednávka 218/2017	9 str.

Prohlídka a zaměření: Byly provedeny na místě dne 11.6.2017

Použité podklady, předpisy, vyhlášky a normy

1. Oddíl "B.Zjištění tržní hodnoty" - Odhad tržní hodnoty dle Mezinárodních oceňovacích standardů IVSC (The International Valuation Standards Committee), s přihlédnutím ke standardu IVS 1 (Oceňování na základě tržní hodnoty).
2. Zákon č. 128/2000 ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení)
3. Prohlídka nemovitostí provedena dne 11.6.2017
4. Údaje zjištěné z KN
5. Stavební zákon v platném znění
6. Teorie oceňování nemovitostí (autor Ing. Albert Bradáč)
7. Údaje o dosažených cenách nemovitostí z KN
8. Údaje poskytnuté uživateli pozemků
9. Objednávka č. 218/2017

Vlastnické a evidenční údaje:

LV: 10002
Okres: Praha - východ
Obec: Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Katastrální území: Stará Boleslav
Vlastník: ČR - Správce: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a
130 00 Praha - Žižkov
IČ: 01312774
Omezení vlastnického práva: bez zápisu
Jiné zápisy: bez zápisu

Nález:

Oceňovaný pozemek se nachází v okrese Praha-východ, obci Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a katastrálním území Stará Boleslav. Pozemek je součástí zahrádkářské kolonie na okraji katastrálního území Stará Boleslav směrem severním od centra města. Přístup ke kolonii je z neuzpevněné komunikace, která se napojuje na ulici Třebizského. Přesné umístění pozemků je zřejmé z přiložené dokumentace.

Pozemek je dle evidence KN charakteru zahrada. V rámci zahrádkářské kolonie je pozemek napojitelný na rozvod NN a na místní vodovodní rozvod užitkové vody. Na pozemku se nacházejí součásti a příslušenství, které se po dohodě s objednavatelem neoceňují, protože byly zjevně pořízeny uživateli pozemků.

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav je město nedaleko Prahy, které je historicky známé. V městě je základní občanská vybavenost. Daná lokalita zahrádkářské kolonie je ovlivněná blízkostí vojenského areálu. Dle informace uživatelů sloužila lokalita dříve jako skládka. Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav má dle posledních statistických údajů 18 249 obyvatel.

Ocenění obvyklé ceny je provedeno porovnáním s realizovanými prodeji pozemků, jejichž prodej se uskutečnil přímo v předmětné zahrádkářské kolonii v letech 2015 až 2017. Vzorky byly posouzeny z hlediska jejich umístění, současného užívání a předpokládanému potenciálu v budoucnosti. Vzhledem k tomu, že byly vybrány vzorky v dané zahrádkářské kolonii, je porovnání poměrně hodnověrné.

V posudku je použito reprezentativní foto společných částí zahradní kolonie, ostatní fotografie jednotlivých pozemků jsou k nahlédnutí v archivu znalce.

Obvyklá cena pro účely tohoto posudku se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv. Do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnou okolností se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních i jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřádaná majetku vyplývající z osobního vztahu k němu. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

V souladu se standardem 1, IVSC se tržní hodnotou rozumí hodnota, jejíž dosažení lze předpokládat při prodeji podobných nemovitostí a majetků v místě a čase obvyklém, a to mezi ochotnými kupujícími a prodávajícími v nezávislé transakci s oboustrannou informovaností a bez donucení. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mohou mít na danou cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Předmětem zjištění obvyklé ceny (tržní hodnoty) v místě a čase jsou pozemky stavební pro rekreaci v blízkosti oceňovaného pozemku.

METODA POROVNÁVACÍ

Tato metoda pro ocenění nemovitosti (stavby a pozemky) je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak tržní hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak i tržní hodnotu pozemku. Dále je možno porovnat ceny nabízené na realitních serverech.

Pokud je metoda porovnávací použita, musí být uvedeny v časovém horizontu ne delším než šesti měsíců minimálně tři realizované nebo nabízené ceny obdobných nemovitostí. V opačném případě je potřeba cenu korigovat oběma směry dle vývoje trhu. Porovnání musí být provedeno jak z pohledu stavební substance (obestavěný prostor, zastavěná plocha, velikost pozemku atd.) tak i z pohledu ekonomického efektu nemovitosti.

Porovnávací metoda dává nejpřesnější obraz o skutečně realizovatelných cenách. Nevýhodou je neustálé zastarávání informací a potřeba neustálé aktualizace porovnávací databáze. Tato skutečnost vyžaduje pravidelnost a soustavnost monitoringu trhu. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost odhadce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Velký vliv na kvalitu dosažených porovnávacích cen má ověřená informace o průběhu prodeje.

Úkolem je provést dokonalou analýzu všech cenotvorných faktorů pro odvození výsledné tržní hodnoty. Porovnány mohou být nemovitosti stejného charakteru.

V daném případě se jedná o porovnání pozemků stavebních pro rekreaci

Pozitiva oceňovaných nemovitostí

- dobrá poloha pro dané využití

Negativa:

- přístup na pozemek po nezpevněné komunikaci

- nemožnost napojení na všechny IS

- na pozemku se nachází součásti a příslušenství s neprokázaným vlastnictvím

Seznam oceněných položek

A.01. Pozemek pč. 2132/302

A.01. Pozemek pč. 2132/302

Tržní hodnota oceňovaného pozemku se odhadne na základě porovnání s realizovanými nebo nabídkovými cenami obdobných (srovnatelných) pozemků – dále jen „vzorky“. Hodnota pozemku, propočtená dle konkrétního vzorku, se spočítá podle vzorce

$$H_v = C_{vz} \times K_u / V_{vz} \times V_{poz} / K_f$$

kde

H_v hodnota dle vzorku,

C_{vz} cena vzorku,

K_u koeficient úpravy na reálnou cenu,

V_{vz} výměra vzorku,

V_{poz} výměra oceňovaného pozemku,

K_f cenotvorný koeficient.

Charakteristika pozemku

Pozemek **stavební pro bydlení a rekreaci**
Vlastnictví **právnícká osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	pč. 2132/302	370
Celková výměra		370

Vzorek V-690/2016

Jedná se o prodej pozemků z roku 2016.

Nabídková cena **291 000.00 Kč**
 $K_u = 1.00$ koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **stavební pro bydlení a rekreaci**
Vlastnictví **fyzická osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	pč. 2132/258	462
2	pč. 2132/250	172
Celková výměra		634

Centovorné faktory

Skup.	cenovorný faktor	hodnota faktoru [%] ¹⁾	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	0	0	
2	Poloha v obci	0		
2	Vztah k územnímu plánu	0	0	
3	Velikost pozemku	0		
3	Tvar pozemku	0	0	
4	Dopravní dostupnost a zainvestovanost pozemku	0	0	
5	Zátěže na pozemku	0	0	
$K_f = 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 =$				1.00

¹⁾ v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$H_v = 291\,000.00 \text{ Kč} \times 1.00 / 634.00 \text{ m}^2 \times 370.00 \text{ m}^2 / 1.00 = \mathbf{169\,826.00 \text{ Kč}}$
Míra shody (váha) **1**

Vzorek V-3998/2015

Jedná se o prodej pozemků v roce 2015. U pozemek pč. 2132/52 je předmětem podíl 1/61. U tohoto pozemku je pro potřebu porovnání přepočtená výměra prodej v poměru podílu.

Nabídková cena **145 000.00 Kč**
 $K_u = 1.00$ koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **stavební pro bydlení a rekreaci**
Vlastnictví **fyzická osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	pč. 2132/34	230
2	pč. 2132/52 (podíl 1/61)	3
Celková výměra		233

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] ^{*)}	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	0	0	
2	Poloha v obci	0		
2	Vztah k územnímu plánu	0	0	
3	Velikost pozemku	0		
3	Tvar pozemku	0	0	
4	Dopravní dostupnost a zainvestovanost pozemku	0	0	
5	Zátěže na pozemku	0	0	
$K_f = 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 =$				1.00

^{*)} v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$H_v = 145\,000.00 \text{ Kč} \times 1.00 / 233.00 \text{ m}^2 \times 370.00 \text{ m}^2 / 1.00 = \mathbf{230\,258.00 \text{ Kč}}$
Míra shody (váha) **1**

Vzorek V-7737/2017

Jedná se o prodej pozemků z roku 2017. U pozemku ppč. 2132/173 je předmětem prodeje podíl 1/20. U tohoto pozemku je výměra přepočtena v poměru podílu na celkové výměře pozemku.

Nabídková cena **210 000.00 Kč**
 $K_u = 1.00$ koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **stavební pro bydlení a rekreaci**
Vlastnictví **fyzická osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	pozemek pč. 2132/173 - podíl 1/20	182
2	pozemek pč. 2132/188	248
Celková výměra		430

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] ¹⁾	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	0	0	
2	Poloha v obci	0		
2	Vztah k územnímu plánu	0	0	
3	Velikost pozemku	0		
3	Tvar pozemku	0	0	
4	Dopravní dostupnost a zainvestovanost pozemku	0	0	
5	Zátěže na pozemku	0	0	
$K_f = 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 =$				1.00

¹⁾ v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$H_v = 210\,000.00 \text{ Kč} \times 1.00 / 430.00 \text{ m}^2 \times 370.00 \text{ m}^2 / 1.00 = \mathbf{180\,698.00 \text{ Kč}}$

Míra shody (váha) **1**

Vzorek V-12700/2015

Jedná se o prodej pozemků v roce 2015. U pozemek pč. 2132/52 je předmětem podíl 1/61. U tohoto pozemku je pro potřebu porovnání přepočtená výměra prodej v poměru podílu.

Nabídková cena **200 000.00 Kč**
 $K_u = 1.00$ koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **stavební pro bydlení a rekreaci**
Vlastnictví **fyzická osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	pč. 2132/38	555
2	pč. 2132/52 (podíl 1/61)	5
Celková výměra		560

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] ^{*)}	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	0	0	
2	Poloha v obci	0		
2	Vztah k územnímu plánu	0	0	
3	Velikost pozemku	0		
3	Tvar pozemku	0	0	
4	Dopravní dostupnost a zainvestovanost pozemku	0	0	
5	Zátěže na pozemku	0	0	
$K_f = 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 =$				1.00

^{*)} v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$H_v = 200\,000.00 \text{ Kč} \times 1.00 / 560.00 \text{ m}^2 \times 370.00 \text{ m}^2 / 1.00 = \mathbf{132\,143.00 \text{ Kč}}$
Míra shody (váha) **1**

Vzorek V-20281/2016

Jedná se o prodej pozemků v roce 2016.

Nabídková cena **214 000.00 Kč**
 $K_u = 1.00$ koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **stavební pro bydlení a rekreaci**
Vlastnictví **fyzická osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	pozemek pč. 2132/164	458
2	pozemek pč. 2132/165	27
Celková výměra		485

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] ^{*)}	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	0	0	
2	Poloha v obci	0		
2	Vztah k územnímu plánu	0	0	
3	Velikost pozemku	0		
3	Tvar pozemku	0	0	
4	Dopravní dostupnost a zainvestovanost pozemku	0	0	
5	Zátěže na pozemku	0	0	
$K_f = 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 =$				1.00

^{*)} v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$H_v = 214\,000.00 \text{ Kč} \times 1.00 / 485.00 \text{ m}^2 \times 370.00 \text{ m}^2 / 1.00 = 163\,258.00 \text{ Kč}$
Míra shody (váha) **1**

Závěrečný odhad tržní hodnoty oceňovaného pozemku

Vzorek V-690/2016	169 826.00 Kč
Vzorek V-3998/2015	230 258.00 Kč
Vzorek V-7737/2017	180 698.00 Kč
Vzorek V-12700/2015	132 143.00 Kč
Vzorek V-20281/2016	163 258.00 Kč
Vážený průměr hodnot	175 237.00 Kč

Závěr:

Na základě výše uvedených skutečně realizovaných prodejů pozemků pro zjištění obvyklé ceny (tržní hodnoty) v místě a čase pozemku 2132/302 v k.ú. Stará Boleslav vychází obvyklá cena po úpravě porovnávacími faktory s mírou spolehlivosti zjištěných údajů v rozmezí cca od 357,00 Kč do 622,00 Kč za 1 m². Rozptyl cen je dán koupěschopností kupujících. Dva vzorky z uvedených vzorků se nachází při spodní hranici rozmezí. Znalcem je doporučena obvyklá cena pozemku ve výši 450,00 Kč za 1 m². Celková cena pozemku je ve výši **cca 166 500.00 Kč.**

Závěrečná rekapitulace

A.01. Pozemek pč. 2132/302	166 500.00 Kč
Celkem	166 500.00 Kč

Odhad tržní hodnoty činí

166 500.00 Kč

slovy:

stošedesátšesttisícipětset Kč

Poznámka: V rekapitulaci je uvedena obvyklá cena včetně součástí a příslušenství. Platnost zjištěné hodnoty v místě a čase lze předpokládat cca 4 – 5 měsíců, pokud se podmínky na trhu nezmění výraznějším způsobem. V daném případě je platnost posudku stanovena do 30.1.2018.

Prohlášení znalce:

Znalec dle § 127a, odst. 1 občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit bez odkladu skutečnosti, pro které by byl jako znalec ve věci vyloučen (např. pochybnosti o nepodjatosti dle § 11, odst. 1 zák. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících) nebo které by mu jinak bránily být ve věci činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu Křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 1.7.1986 č.j.Spr. 3676/86 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 9816 - 296(64) - 2017 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle samostatného dokladu.

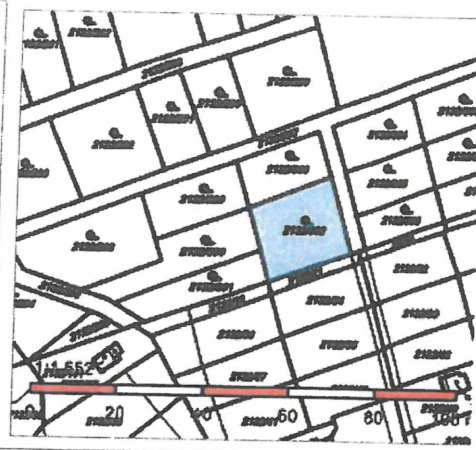
V Liberci dne 11.8.2017

Znalec: Ing. Zdeněk Tomíček
Údolní 422/20
460 14 Liberec



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2132/302](#)
Obec: [Brandýs nad Labem-Stará Boleslav \[538094\]](#)
Katastrální území: [Stará Boleslav \[609170\]](#)
Číslo LV: [10002](#)
Výměra [m²]: 370
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Prislušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22112	370

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

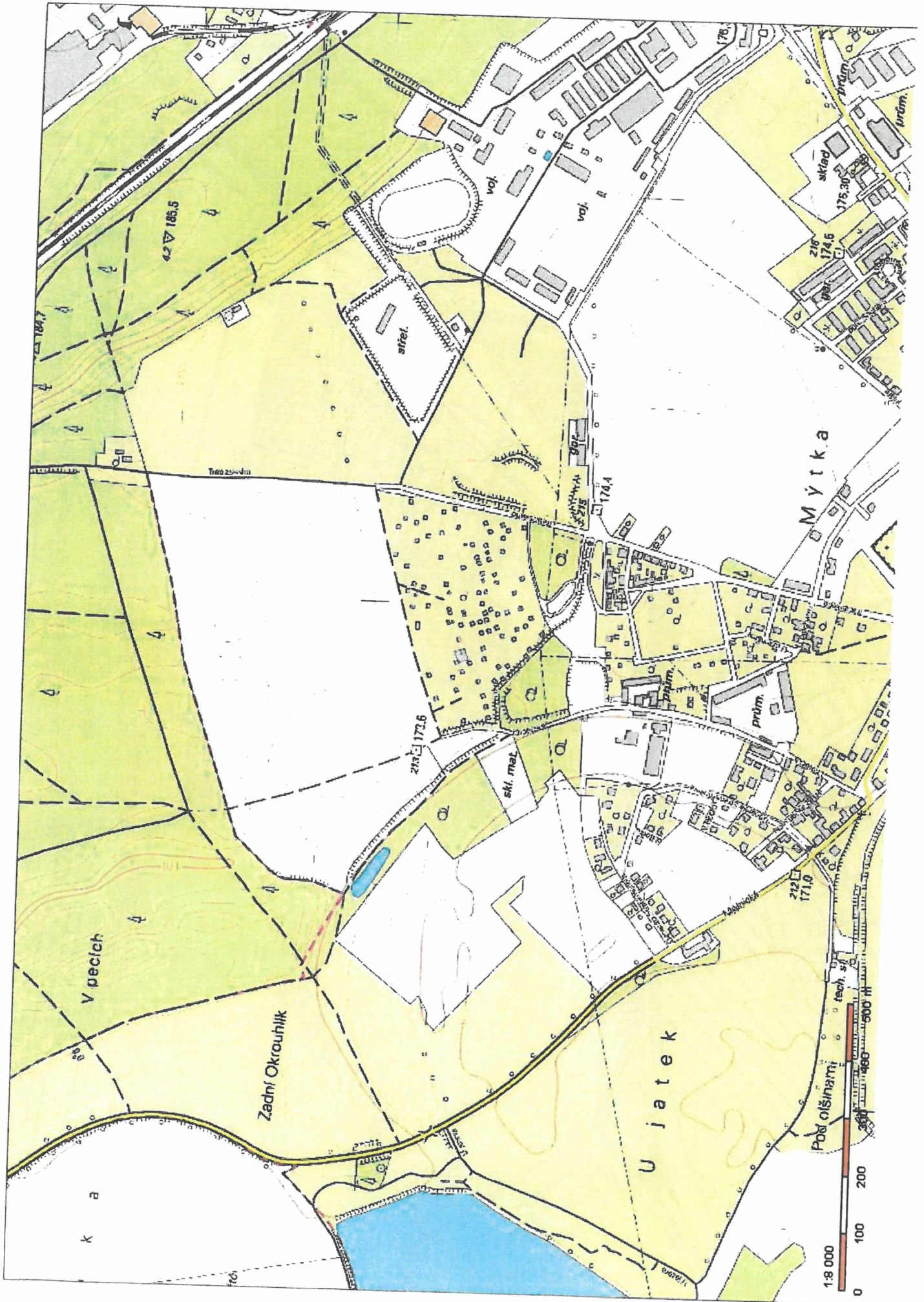
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.08.2017 09:00:00.

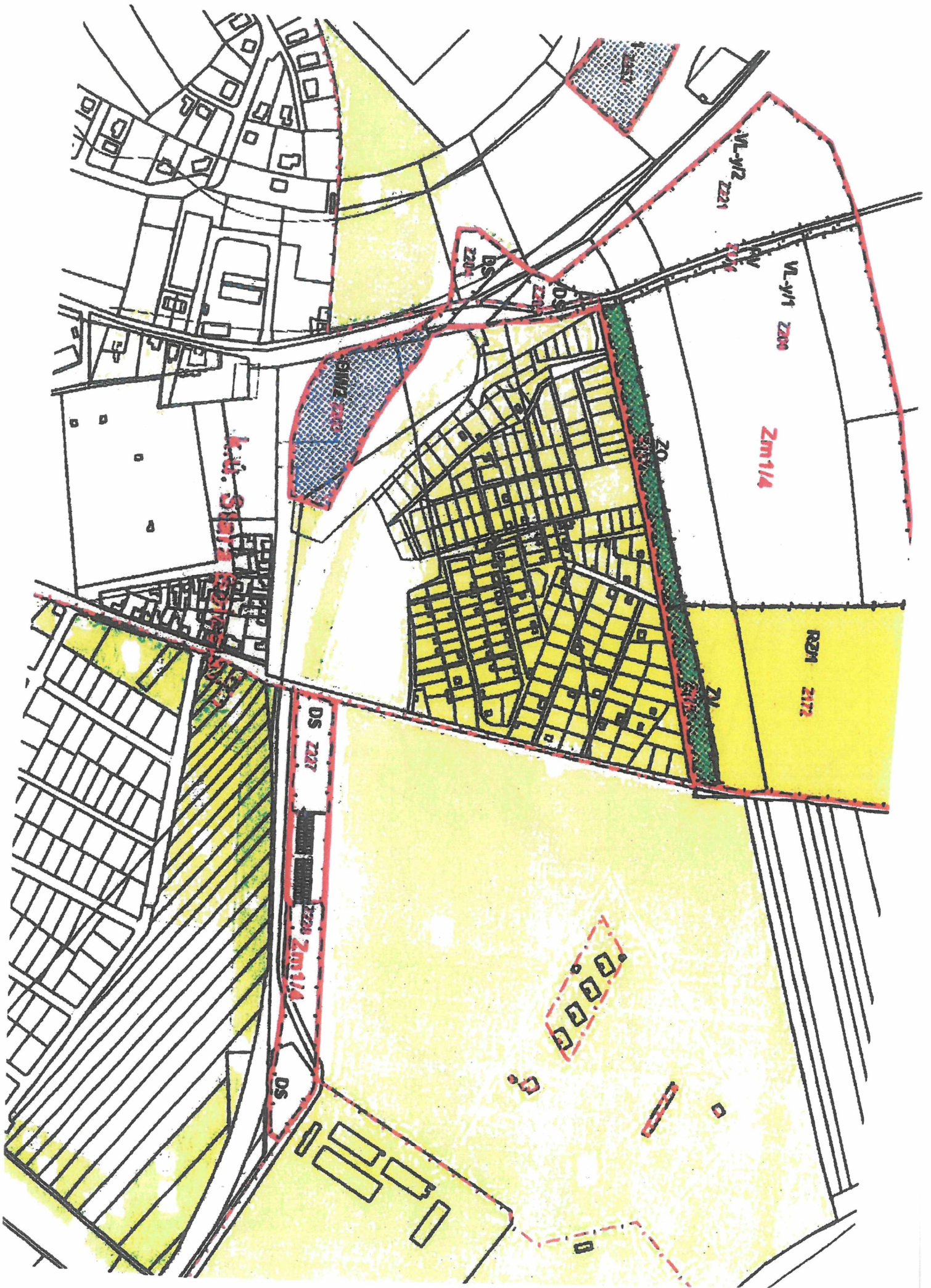
© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0









Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 24.07.2017 14:55

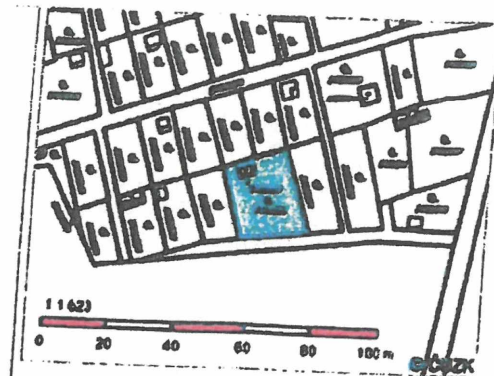
Okres: CZ0209 Praha-východ
Kat. území: 609170 Stará Boleslav

Obec: 538094 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Pozemek: 2132/164, LV 6429			
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	214.000,00 CZK	15	
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>			Číslo řízení
<i>Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.12.2016. Zápis proveden dne 06.01.2017.</i>			V-20281/2016-209
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	2132/164, LV 6429 2132/165, LV 6429		
Pozemek: 2132/188, LV 5518			
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	210.000,00 CZK	13	
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>			Číslo řízení
<i>Smlouva kupní ze dne 15.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2017. Zápis proveden dne 06.06.2017.</i>			V-7737/2017-209
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	2132/173, LV 5493 2132/188, LV 5518		
Pozemek: 2132/258, LV 5529			
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	291.000,00 CZK	11	
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>			Číslo řízení
<i>Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu EÚ Praha-východ 149 EX-4426/2012 -183 ze dne 17.12.2015. Právní moc ke dni 08.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.01.2016. Zápis proveden dne 09.02.2016.</i>			V-690/2016-209
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	2132/250, LV 5529 2132/258, LV 5529		
Pozemek: 2132/34, LV 4763			
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	145.000,00 CZK	12	
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>			Číslo řízení
<i>Smlouva kupní ze dne 04.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.03.2015. Zápis proveden dne 26.03.2015.</i>			V-3998/2015-209
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	2132/34, LV 4763 2132/52, LV 4727		
Pozemek: 2132/38, LV 4766			
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	200.000,00 CZK	14	
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>			Číslo řízení
<i>Smlouva kupní ze dne 25.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.07.2015. Zápis proveden dne 30.07.2015.</i>			V-12700/2015-209
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	2132/38, LV 4766 2132/52, LV 4727		

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2132/258
Obec: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (538094)
Katastrální území: Stará Boleslav (609170)
Číslo LV: 5529
Výměra (m²): 462
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

ZZ110 462

Omezení vlastnického práva

Typ

Omezení dispozičních práv

Předkupní právo

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

V-690/2016

09.02.2016

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Ne...vitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

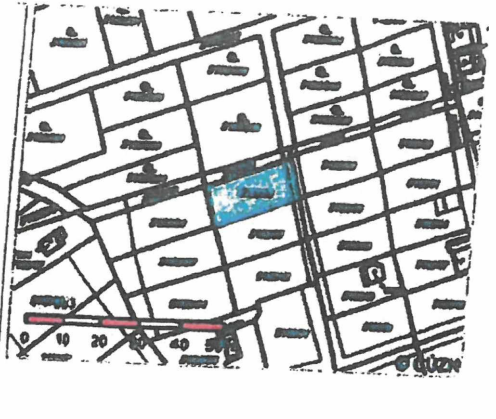
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.09.2016 07:00:02.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičský a katastrální. Pod sídlem 1800/8, Kolbářská, 16211 Praha 6.
Podání určení katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2132/34
Obec: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (538094)
Katastrální území: Stará Boleslav (609170)
Číslo LV: 4763
Výměra (m²): 230
Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Stav BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

V-3998/2015

26.03.2015

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#).

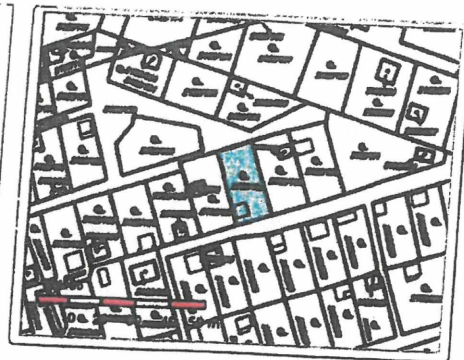
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.09.2016 07:00:02.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/3, Kozdůvka, 18211 Praha 6.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresy.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2132/188
Obec: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav [538094]
Katastrální území: Stará Boleslav [609170]
Číslo LV: 5518
Výměra [m²]: 248
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

22112 248

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

V-7737/2017

06.06.2017

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/S, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslějte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2132/38
Obec: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (538094)
Katastrální území: Stará Boleslav (609170)
Číslo LV: 4756
Výměra [m²]: 555
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Z ob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

V-12700/2015

30.07.2015

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

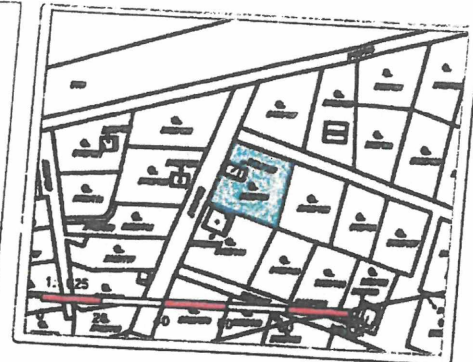
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.09.2016 07:00:02.

© 2011 - 2016 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#). Pod smlouvou 1800/9, Kobylisy, 16211 Praha 6.
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2132/164](#)
Obec: [Brandýs nad Labem-Stará Boleslav \[538094\]](#)
Katastrální území: [Stará Boleslav \[609170\]](#)
Číslo LV: [6429](#)
Výměra [m²]: 458
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[22112](#) 458

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Zákaz zřídit zástavní právo k nemovitosti

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.07.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
Adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha

OBJEDNÁVKA 218/2017

(§ 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění -- zahrádkové a chatové osady)

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a
hl. m. Praha
IČO: 01312774
Naše zn.: SPU 216648/2017
Kontaktní osoba za SPU: Věra Janešová
Telefon: 725 385 667
E-mail: v.janesova@spucr.cz
Datum: 3. 5. 2017

Ing. Zdeněk Tomíček
Údolní 422/20
460 14 I iberec
IČ: 12799866 DIČ: 5511110682

Podle „Rámcové smlouvy č. 4/2017 – 537100 uzavřené dne 22. 2. 2017 (dále jen „Smlouva“)
mezi objednatelem a zhotovitelem objednááme u Vás „Znalecký posudek“:

Účel znaleckého posudku:

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10b zákona
č. 503/2012 Sb., v platném znění.

Požadovaná cena

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Určuje se obvyklá cena
pozemku bez součástí a příslušenství. To odpovídá dikci poslední věty § 10b odst. 1) zákona
č. 503/2012 Sb. v platném znění: do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemkem převádějí
bezúplatně všechny součásti a příslušenství tohoto pozemku

Nabyvatel věci nemovité:

Oprávnění uživatelé zahrádkové osady

Specifické požadavky objednatele:

Cenu určil pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Ortofoto mapu, případně srovnávací sestavení parcel.
- Kopii prověření pozemku podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb.
- Kopii aktuální územně plánovací informace k pozemkům podle § 21 zákona č. 183/2006
Sb., má-li ji SPU k dispozici
- ÚPI se ze strany zhotovitele není požadováno

Soupis oceňovaných věcí nemovitých:
Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/14	zahrada	198
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/102	ostatní plocha	669
Nově vytvořeno GP. číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/102				
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/104	zahrada	205
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/105	zahrada	192
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/106	zahrada	203
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/107	zahrada	227
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/108	zahrad:	325
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/114	zahrada	117
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/115	zahrada	222
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/116	zahrada	298
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/117	zahrada	306
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/118	zahrada	311
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/119	zahrada	253
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/120	ostatní plocha	310
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/121	zahrada	385
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/122	ostatní plocha	21
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/125	zahrada	442
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/126	ostatní plocha	575
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/127	zahrada	436

Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/128	zahrada	394
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/129	ostatní plocha	42
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/130	zahrada	390
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/131	zahrada	392
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/132	zahrada	395
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/133	zahrada	369
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/134	zahrada	390
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/135	zahrada	523
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/136	zahrada	478
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/137	ostatní plocha	13
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/138	zahrada	400
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/139	zahrada	409
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/140	ostatní plocha	16
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/141	zahrada	399
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/142	zahrada	527
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/143	zahrada	400
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/144	zahrada	400
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/145	zahrada	398
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/147	zahrada	375
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/148	zahrada	373
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/149	zahrada	363

Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 150	ostatní plocha	33
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 151	ostatní plocha	1032
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 152	zahrada	28
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 153	zahrada	193
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 154	ostatní plocha	31
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 155	zahrada	426
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 156	zahrada	3
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 157	zahrada	319
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 158	zahrada	221
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 159	ostatní plocha	6
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 160	zahrada	321
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 161	zahrada	333
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 162	zahrada	397
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 163	zahrada	305
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 167	ostatní plocha	181
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 168	zahrada	29
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 169	zahrada	154
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 171	zahrada	32
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 172	ostatní plocha	46
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 169	zahrada	546
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132 270	zahrada	287

Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/271	zahrada	219
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/272	zahrada	177
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/273	zahrada	156
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/275	zahrada	238
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/276	zahrada	227
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/277	ostatni plocha	439
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/278	ostatni plocha	443
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/279	zahrada	333
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/280	zahrada	310
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/281	zahrada	306
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/282	zahrada	320
Nově vytvořeno GP: číslo 2419-117/2016 ze dne 30.11.2016 z parcely č. 2132/282				
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/284	zahrada	517
Nově vytvořeno GP: číslo 2419-117/2016 ze dne 30.11.2016 z parcely č. 2132/284				
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/285	zahrada	472
Nově vytvořeno GP: číslo 2419-117/2016 ze dne 30.11.2016 z parcely č. 2132/285				
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/287	zahrada	235
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/288	ostatni plocha	426
Nově vytvořeno GP: číslo 2419-117/2016 ze dne 30.11.2016 z parcely č. 2132/288				
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/289	zahrada	427
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/290	zahrada	225
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/291	zahrada	218
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/292	zahrada	424
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/293	zahrada	453

Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/294	zahrada	359
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/295	zahrada	77
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/296	ostatní plocha	169
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/297	ostatní plocha	643
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/298	zahrada	468
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/299	zahrada	252
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/300	zahrada	321
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/301	zahrada	233
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/302	zahrada	370
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/303	zahrada	227
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/304	zahrada	226
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/305	zahrada	211
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/306	zahrada	164
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/307	zahrada	173
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/308	zahrada	217
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/309	zahrada	231
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Nové vytvořeno GP: číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/310	Stará Boleslav	2132/310	ostatní plocha	170
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/315	zastavená plocha a nádvoří	20
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/356	zastavená plocha a nádvoří	26
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/359	trvalý travní porost	30
Katastr nemovitosti - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2132/360	ostatní plocha	422

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Místo a způsob doručení: Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Ing. Zdeněk Tomíček, Údolní 422/20, 460 14 Liberec

Cena bez DPH 2 500,00 Kč. DPH 21% - 525,00 Kč. Celkem 3 025,00 Kč.

Cena je stanovena za jednotlivé posudky podle budoucích nabyvatelů pozemku nebo více pozemků

Č.úctu zhotovitele: 19-8543640297/0100

Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hl. m. Praha,
náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli. a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatel potvrděný předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena
Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

Telefonické spojení na zástupce osady:

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
a hl. m. Praha
náměstí W. Churchilla 1800/2

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Jiří Veselý

Nové vytvořeno GP číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/310				
Katastr nemovitosti - pozemkové	Stará Boleslav	2132/361	ostatní plocha	442
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav				
Nové vytvořeno GP číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/310				
Katastr nemovitosti - pozemkové	Stará Boleslav	2132/362	ostatní plocha	423
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav				
Nové vytvořeno GP číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/310				
Katastr nemovitosti - pozemkové	Stará Boleslav	2132/363	ostatní plocha	313
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav				
Nové vytvořeno GP číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/310				
Katastr nemovitosti - pozemkové	Stará Boleslav	2132/364	ostatní plocha	207
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav				
Nové vytvořeno GP číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/310				
Katastr nemovitosti - pozemkové	Stará Boleslav	2132/365	ostatní plocha	196
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav				
Nové vytvořeno GP číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/310				
Katastr nemovitosti - pozemkové	Stará Boleslav	2132/366	ostatní plocha	20
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav				
Nové vytvořeno GP číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/102				
Katastr nemovitosti - pozemkové	Stará Boleslav	2132/367	ostatní plocha	4
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav				
Nové vytvořeno GP číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/102				
Katastr nemovitosti - pozemkové	Stará Boleslav	2132/368	ostatní plocha	18
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav				
Nové vytvořeno GP číslo 1512-56/2006 ze dne 28.8.2006 z parcely č. 2132/102				
Katastr nemovitosti - pozemkové	Stará Boleslav	2132/386	ostatní plocha	24
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav				
Nové vytvořeno GP číslo 2168-82/2014 ze dne 13.8.2014 z parcely č. 2132/172				

* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci
 ** pokud se ocitají pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné připsat doložit geometrický plán

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“.

- zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:
 - se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“ je závazné od smluv od 5. 5. 2016.
 - U smluv uzavřených před 5. 5. 2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

Potvrzení návrhu objednávky poskytovatelem

V Liberci dne 30.5.2017

.....
Podpis oprávněné osoby poskytovatele

