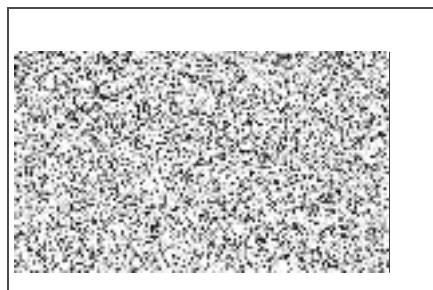


Váš dopis zn.:

Ze dne: 13. 1. 2025
Naše značka: SPU 031491/2025
Spis. značka: SZ SPU 016407/2025
UID: spuess97fe6603

Vyřizuje.: Ing. Kateřina Klejchová
Tel.: +420 729 922 510
ID DS: z49per3
E-mail: katerina.klejchova@spu.gov.cz

Datum: 31. 1. 2025



Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) – sdělení

Vážená paní

dne 15. 1. 2025 obdržel Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) Vaši žádost o informace podle InfZ, která byla zaevidována pod č. j. SPU 016407/2025, v následujícím znění:

„... Jsem oprávněná osoba restituční náhrady za nevydané pozemky v KÚ Praha 6 – Ruzyně, a na základě Rozhodnutí PÚ 6628/92 Ministerstva zemědělství dne 16.3.2004 – nároku za nevydané pozemky bezúplatným převodem, tedy převodem na základě vyhlášených veřejných nabídek pozemků. Do dnešního dne se mě nepodařilo tuto skutečnost dořešit.

Jsem již starší osoba a nechtěla bych s touto nevyřešenou záležitostí zatěžovat ještě i 4. generaci od vyvlastnění pozemků v roce 1953!

Proto vás žádám o informace a sdělení, které se týkají restitučních nároků podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.

Vzhledem k tomu, že v současné době nejsou k dispozici žádné veřejné nabídky adekvátního pozemku pro moji osobu, proto pro moje další potřeby žádám o konkrétní informace a sdělení k mým dotazům.

Prosím o konkrétní informace a sdělení k těmto mým dotazům:

- 1) jaká je v současné době konkrétní nabídka dle zákona o půdě o poskytnutí náhradního pozemku
- 2) kde lze v současné době vyhledat konkrétní veřejnou nabídku dle zákona o půdě ze strany SPÚ
- 3) webový odkaz
- 4) jaký byl počet vyhlášených veřejných nabídek dle zákona o půdě ze strany SPÚ od roku 2004 dosud – u tohoto dotazu žádám o uvedení odpovědi o počtu v každém jednotlivém roce od roku 2004 až do roku 2024
- 5) kolik eviduje SPÚ od roku 2004 žádostí o tzv. „přecenění restitučních nároků“
- 6) kolika žádostem o přecenění restitučního nároku bylo ze strany SPÚ vyhověno a) částečně nebo b) zcela
- 7) kolik eviduje SPÚ od roku 2004 žádostí o stanovení jiné (vyšší) ceny hodnoty původních pozemků, které jsou označeny jako restituční nárok
- 8) u kolika žádostí o přecenění restitučních nároků byl ze strany SPÚ zadán znalecký posudek k určení hodnoty původního pozemku
- 9) jaká je průměrná délka období od restitučního nároku do úplného vypořádání nároku oprávněné osoby na náhradu
- 10) jaká je průměrná délka období od právní moci rozhodnutí do úplného vypořádání nároků oprávněné osoby

Dále vás žádám o termín zda a kdy bude vyhlášena SPÚ veřejná nabídka pozemků na žádosti „restitučních nároků“ oprávněným osobám.“

Z důvodu vyhledání a sběru požadovaných informací v jiných úřadovnách, které jsou oddělené od úřadovny vyřizující žádost, SPÚ dne 17. 1. 2025 prodloužil ve smyslu § 14 odst. 6 písm. a) InfZ lhůtu o deset dní.

Rozhodnutím Krajského pozemkového úřadu hl. m. Prahy, č. j. PÚ 6628/92 ze dne 16. 3. 2004, které nabylo právní moci dne 7. 4. 2004, nebyla vydána část pozemku PK parc. č. 248 role o výměře 3 164 m² v k. ú. Ruzyně. Nemovitost přešla na stát dne 27. 7. 1966. Od roku 2004 si mohla oprávněná osoba požádat o náhradu za nevydané pozemky dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „zákon o půdě“), který umožňuje poskytnutí naturální náhrady, tedy náhradního pozemku - účasti ve veřejných nabídkách nebo peněžité náhrady.

K jednotlivým otázkám v předmětné žádosti SPÚ uvádí následující:

ad 1) V současné době (leden, únor 2025) neprobíhá žádná nabídka na poskytnutí náhradních pozemků podle zákona o půdě. Tyto nabídky vyhláší SPÚ zpravidla 4x ročně. Nabídka trvá vždy jeden měsíc. Nejbližší nabídka bude vyhlášena dne 7. 3. 2025.

ad 2) a 3) Konkrétní vyhlášené nabídky na poskytnutí náhradních pozemků podle zákona o půdě lze vyhledat nejlépe na webových stránkách SPÚ: [Přehled celé ČR - Nabídky | Státní pozemkový úřad](#) nebo na elektronické úřední desce SPÚ.

ad 4) Nabídky náhradních pozemků podle zákona o půdě v jednotlivých letech:

Rok	Počet nabídek	Rok	Počet nabídek
2004	6x	2015	4x
2005	6x	2016	4x
2006	5x	2017	4x
2007	5x	2018	4x
2008	5x	2019	4x
2009	5x	2020	3x
2010	5x	2021	4x
2011	5x	2022	4x
2012	5x	2023	4x
2013	2x	2024	4x
2014	4x		

ad 5) Evidence žádostí o přecenění restitučního nároku je vedena až od roku 2018 s tím, že se jedná o pomocnou evidenci. Důvodem uvedeného je skutečnost, že povinnost vést evidenci žádostí o přecenění restitučního nároku není SPÚ uložena žádným zákonem ani jiným právním předpisem. Z tohoto důvodu jsou poskytnuty údaje až od roku 2018, kdy od tohoto roku do současnosti bylo podáno cca 300 žádostí o přecenění restitučního nároku.

ad 6) Z výše uvedeného počtu restitučních žádostí bylo od roku 2018 do současnosti vyhověno nebo částečně vyhověno 100 žádostem.

ad 7) Viz odpověď výše ad 5)

ad 8) Zpravidla ke každému novému ocenění restitučních nároků příslušný krajský pozemkový úřad objednává znalecký posudek.

ad 9) a 10) Údaj o průměrné délce doby od nabytí právní moci rozhodnutí do úplného vypořádání nároku neposkytuje skutečný obraz stavu restitučního procesu. Pokud bychom uvažovali vypořádání nároku do posledního haléře, potom matematickým výpočtem vychází průměrná doba cca 10 let.

Do délky vypořádání nároků nelze počítat dobu vedeného správního řízení od podání žádosti na vydání nemovitostí do doby vydání rozhodnutí, na jehož základě teprve vznikne nárok na poskytnutí náhradního pozemku nebo náhrady.

Pokud do průměrné doby potřebné k úplnému vypořádání nároku započítáme i období od uplatnění nároku do vydání rozhodnutí, potom se průměrná doba navýší ještě o průměrný čas potřebný k průběhu správního řízení. Délky správního řízení mohou být i několik let, zejména v případech, kdy je více účastníků, kteří nekomunikují, nemají dořešené dědictví, žijí v zahraničí apod.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Xenia Veselá
ředitelka Odboru zastupování státu a legislativy
Státního pozemkového úřadu