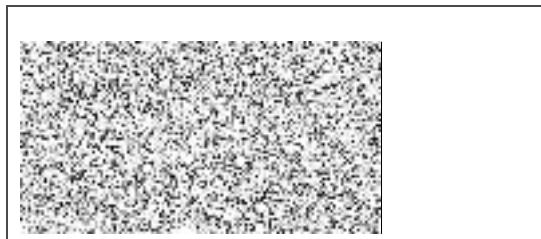


Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 102572/2025/Šá  
Spis. značka: SPU 508016/2024  
UID: spuess97ff7ad1

Vyřizuje.: Mgr. Jan Šádek  
Tel.: 727 956 902  
ID DS: z49per3  
E-mail: jan.sadek@spu.gov.cz

Datum: 14. 3. 2025



## Poskytnutí informace

Státní pozemkový úřad dne 18. 12. 2024 obdržel Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v tomto znění:

*„tímto se domáhám o poskytnutí informací na základě zákona číslo 106/1999 Sb. týkající se parcely 709/11 v k.ú. Vražné u Oder*

- *Jakou část parcely má v nájmu současný pronájemce, způsob využití parcely. Žádám o náskres do mapy.*
- *Z jakého důvodu byla pronajata část parcely této osobě a nebyla nabídnuta všem ostatním zájemcům. Z jakého právního předpisu nebo jiného předpisu byla právě tato osoba upřednostněna.*
- *Proč dostane do nájmu tuto parcelu osoba, která tuto parcelu užívala po jistou dobu neoprávněně a byla řešena Vaším úřadem, aby odstranila z parcely stavební materiál a řešila další jiné nedostatky.*
- *Na základě čeho může nájemce skladovat materiál a parkovat vozidla, ať už motorové či nemotorové na Vaší parcele v plochách, které jsou vedeny v územním plánu jako veřejné prostranství a provádět zábor tohoto prostranství.*
- *Za jakých podmínek může být této osobě smlouva vypovězena.*

Pod č.j. SPU 008607/2025/Šá ze dne 9. 1. 2025 byla informace k bodu č.1 a první větě bodu č. 2 žádosti částečně poskytnuta. Rozhodnutím č.j. SPU 008715/2025/Šá ze dne 9. 1. 2025 bylo poskytnutí informace ke zbylým částem žádosti odmítnuto.

Rozhodnutím č.j. SPU 060354/2025 ze dne 25. 2. 2025, doručeným dne 28. 2. 2025, bylo Ústředím státního pozemkového úřadu Krajskému pozemkovému úřadu pro Moravskoslezský kraj přikázáno zcela poskytnout informace k bodu č. 2 a 5 žádosti.

### Poskytnutí informace

K bodu č. 2 žádosti uvádíme, že zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neukládá, tak jako např. zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, povinnost zveřejňovat záměr pronájmu pozemku. Je tak na vyhodnocení Státního pozemkového úřadu, zda a komu a za jakým účel pozemek pronajme. S ohledem na skutečnost, že současný nájemce části daného pozemku je rovněž vlastníkem objektu

přiléhajícímu k pronajatému pozemku, byla uzavřena smlouva na nezbytně nutnou část přístupu, příjezdu a nezbytnou manipulační plochu právě této osobě.

K bodu č. 5 žádosti uvádíme, že dle čl. IV. odst. 4 nájemní smlouvy č. 56 N 24/56 „*pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci*“.

**Mgr. Dana Lišková**

ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
Státního pozemkového úřadu  
v. z. Ing. Tomáš Hořelica  
zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj