

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 080145/2025/525104/Mudr
Spis. značka: SZ SPU 048245/2025
UID: spuess97ff22ce
Vyřizuje.: Ing. Jaroslava Mudráková
Tel.: 727956807
ID DS: z49per3
E-mail: j.mudrakova@spucr.cz

Datum: 28. 2. 2025

Vážený pan
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Státní pozemkový úřad obdržel dne 10. 2. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve které žádáte o následující informace:

- 1) *Žádám o vysvětlení, proč jste neměnili ceny v nájemních smlouvách dle aktuálních cenových map.*
- 2) *Žádám o vysvětlení, proč jste se při tvorbě nájemních smluv neřídili dle nájmu v čase a místě obvyklém, podle Pravidel pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví statutárního města Zlína, které spadá do pravomoci Rady města Zlína č.5/PR/2022 nebo podle Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ÚZSVM.*
- 3) *Prosím také o poskytnutí písemného dotazu místně příslušnému obecnímu úřadu, příslušnému územnímu pracovišti ÚZSVM nebo místní realitní kanceláři dle metodiky stanovování výše nájmu podle Státního pozemkového úřadu Praha.*
- 4) *Tímto žádám, aby mi v plánované nájemní smlouvě byl umožněn průjezd po této komunikaci.*

K výše uvedeným bodům žádosti Vám sdělujeme následující:

Ad 1) a 2) Při tvorbě nájemních smluv a správě již uzavřených nájemních smluv postupuje Státní pozemkový úřad dle platných a účinných právních předpisů a v souladu s jeho vnitřními pokyny. Právní předpisy spolu s vnitřními pokyny reflektují typ a charakter pozemků, se kterými je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, nelze tedy postupovat podle Pravidel pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví statutárního města Zlína nebo podle předpisů platných pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Ad 3) Žádný písemný dotaz místně příslušnému obecnímu úřadu, příslušnému územnímu pracovišti ÚZSVM nebo místní realitní kanceláři dle metodiky stanovování výše nájmu podle Státního pozemkového úřadu neevidujeme.

Ad 4) Žádat o umožnění průjezdu po předmětné komunikaci není na základě zákona možné.

V režimu zákona nelze na takto položenou otázku (žádost) odpovědět ani jinak reagovat.

S pozdravem

(elektronicky podepsáno)

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Státního pozemkového úřadu