

Naše značka: SPU 109981/2025
Spisová značka: SZ SPU 085112/2025
UID: spuess97ff9765
Vyřizuje: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: renata.letova@spu.gov.cz
Datum: 19.3.2025

INVICTA, AK, s.r.o.
Mgr. Martin Mládek, advokát
Ostrovní 2064/5
110 00 Praha 1

DS: 4cdtpnz

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Újezd nad Lesy

Dobrý den,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidované SPU dne 4.3.2025 pod č.j. SPU 085112/2025 ve věci poskytnutí informací o pozemku KN p. č. 3735/282 v k. ú. Újezd nad Lesy, konkrétně:

- a) zda je pozemek předmětem jakéhokoli soudního řízení vedeného podle zákona č. 229/1991 Sb., či jiného soudního řízení;
- b) zda obec požádala o bezúplatný převod pozemku dle ustanovení § 7 z. č. 503/2012 Sb. – zákon o SPÚ;
- c) zda v případě, že obec o převod pozemku podle bodu b) požádala, jsou splněny podmínky bezúplatného převodu, z jakého důvodu dosud k převodu pozemku na obec nedošlo a zda je k dnešnímu dni převod pozemku na obec možný;
- d) zda byla podána jakákoli žádost třetí osoby o úplatný převod pozemku, případně o směnu pozemku;
- e) zda na pozemku vážnou jakékoli překážku převoditelnosti ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona o SPÚ

sdělujeme následující:

- a) Pozemek KN p. č. 3735/282 je předmětem soudního řízení vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 8 pod sp. zn. 22 C 119/2018.
- b) SPÚ eviduje žádost MHMP o převod části pozemku KN p. č. 3735/282 k. ú. Újezd nad Lesy dle ust. §7 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012, ve znění zákonů č. 256/2013 Sb., č. 280/2013 Sb. a zákonného opatření č. 340/2013 Sb. a zákona č. 250/2014 Sb. ze dne 27.6.2016.
- c) Žádost uvedenou v bodě b) SPÚ považuje za platnou, důvodnou a nepromlčenou, neboť ke dni podání žádosti byly splněny podmínky pro převod dle ust. §7 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012, ve znění zákonů č. 256/2013 Sb., č. 280/2013 Sb. a zákonného opatření č. 340/2013 Sb. a zákona č. 250/2014 Sb. Shora uvedená žádost nebyla doposud vypořádána z důvodu existujících právních vad, viz. bod a).

- d) SPÚ eviduje žádost ze dne 22.2.2024 o převod předmětného pozemku, případně jeho části dle zákona č. 219/2000 Sb. ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic, s. p. pro potřeby realizace stavby SOKP 511, Běchovice – dálnice D1“.
- e) Ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. a) překážky převoditelnosti nevážnou.
K ust. § 6 odst. 1 písm. b) dle prověření z roku 2023 u části pozemku existuje překážka převoditelnosti
Aktuálními informacemi k převoditelnosti pozemku dle § 6 odst. 1 písm. b) SPÚ nedisponuje.
K ust. § 6 odst. 1 písm. d), g) překážky převoditelnosti nejsou.
K ust. § 6 odst. 1 písm. c), e), f), h) zákona č. 503/2012 S., ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že se jedná o veřejně dostupné informace evidované v katastru nemovitostí.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

„elektronicky podepsáno“