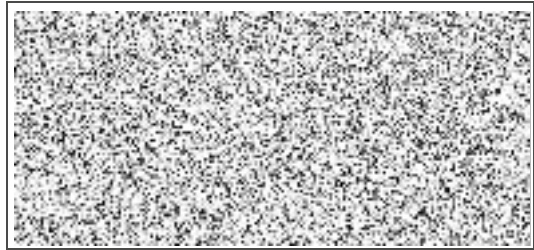


Váš dopis zn.:
Ze dne: 3.4.2025
Naše značka: SPU 140281/2025/121/Ji
UID: spuess98000b71
Spis.zn.: SZ SPU 132111/2025
Vyřizuje.: Ing. Jan Jílek
Tel.: 728985575
ID DS: z49per3
E-mail: jan.jilek@spu.gov.cz
Datum: 9.4.2025



Sdělení k žádosti o poskytnutí informací dle zák.č. 106/1999 Sb.

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) obdržel Vaši opětovnou žádost „O sdělení informací o fyzické osobě, která si od SPÚ pronajímá pozemek v k.ú. Hynčina, č.p. 1010/1. Žádám o sdělení, jaké informace mi můžete poskytnout o nájemci, který si pronajímá státní pozemek, sousedící s mým pozemkem“.

K Vaší žádosti sdělujeme následující:

Ustanovení § 8a zákona č. 106/1999 Sb., (dále jen „InfZ“) stanoví, že *informace týkající se osobnosti, projevů osobní povahy, **soukromí fyzické osoby a osobní údaje** povinný subjekt poskytne **jen v souladu s právními předpisy, upravujícími jejich ochranu.***

Právním předpisem, který upravuje ochranu osobních údajů, je zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, který zapracovává příslušné předpisy EU, a zároveň navazuje na přímo použitelný předpis EU, konkrétně na obecně účinné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, (dále jen „nařízení GDPR“). Definici osobního údaje upravuje nařízení GDPR v čl. 4 bodu 1 následovně: „*osobním údajem se rozumí veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby.*“.

Ochrana soukromí fyzické osoby je následně upravena zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to jako součást ochrany osobnosti.

Z výše uvedeného vyplývá, že pokud je nájemce fyzikou osobou, není povinný subjekt oprávněn poskytovat informace, které by zasahovaly do jeho soukromí či byly osobním údajem této osoby. Vaše předešlá žádost směřovala ke sdělení *jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, emailu nebo telefonu nájemce*, přičemž takovéto informace se pod rozsah ochrany výše uvedených právních předpisů podřadí beze sporu.

K Vašemu nynějšímu dotazu, *jaké informace mi můžete poskytnout o nájemci, který si pronajímá státní pozemek, sousedící s mým pozemkem*, sdělujeme, že informace osobního

charakteru, *osobní údaje a další informace zasahující do soukromí fyzické osoby*, **poskytnout nelze.**

Bylo by ale možné poskytnout například nájemní smlouvu uzavřenou s nájemcem, ve které by, ale s ohledem na právní úpravu, byly anonymizovány veškeré osobní údaje.

Na závěr si dovoluujeme pro úplnost doplnit, že žádost směřuje k výkladu zákona. Dle ust. § 2 odst. 4 InfZ tuto povinnost povinný subjekt nemá.

S pozdravem

Podepsáno elektronicky

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
Státního pozemkového úřadu