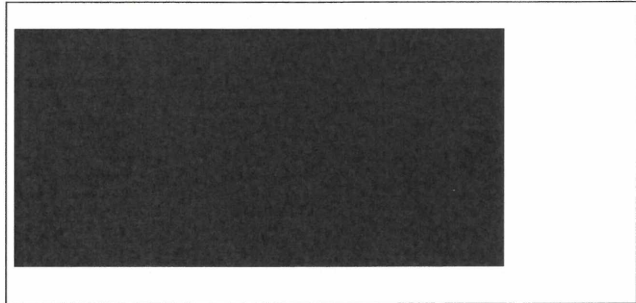


Naše značka: SPU 181273/2025
Spisová značka: SZ SPU 149322/2025
UID: spuess9800aa21
Vyřizuje: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: renata.letova@spu.gov.cz
Datum: 6.5.2025



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitostí v k.ú. Horoměřice

Dobrý den,

Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) zaevidoval dne dne 14.4.2025 pod č.j. SPU 149322/2025 Vaši žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., ve věci poskytnutí informací týkajících se Vaší žádosti o odkup pozemku kolem Vaší chaty U Potůčku ev.č. 97 a ostatních majitelů chat, uvedených v žádosti, kteří rovněž mají zájem o odkup pozemků kolem svých chat, konkrétně žádáte o:

1. Seznam všech vyjádření dotčených orgánů veřejné správy, které byly k dané žádosti o odkup pozemku shromážděny, včetně kopie vyjádření obce, jež podle sdělení SPÚ nesouhlasí s prodejem z důvodu plánovaného vybudování suchého poldru.
2. Informaci o tom, jaké konkrétní výhrady obec proti prodeji pozemku vznesla a jak byla tato skutečnost odůvodněna.
3. Informaci o stavu zpracování žádosti a předpokládaném časovém rámci pro další postup

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala zákonem stanovené náležitosti, byla Vám dne 17.4.2025 zaslána výzva k doplnění žádosti č.j. SPU 155247/2025. Vaším elektronickým sdělením ze dne 5.5.2025 zaevidovaným pod č.j. SPU 177291/2025 byly výše uvedené náležitosti doplněny.

K Vaší žádosti sdělujeme následující:

K bodům 1. a 2. Vám v příloze posíláme:

- Sdělení AOPK podle § 6 odst. 1, písm. f) zákona č. 503/2012 Sb. v pl. znění ze dne 25.7.2025
- Sdělení Stavebního úřadu Velké Přílepy ze dne 24.7.2024
- Příloha sdělení Stavebního úřadu Velké Přílepy ze dne 24. 7.2024
- Sdělení Pobočky Kladno k § 6 z. č. 503/2012 Sb. ze dne 16.8.2024
- Sdělení OÚ Horoměřice ze dne 31.7.2024
- Návrh ÚP odtok z ČOV, suchý poldr – k. ú. Horoměřice

K bodu 3.: Obec Horoměřice doložila grafické a tabulkové výstupy aktuálně ve stavu podkladů, které se zapracovávají do dokumentace územního plánu obce. Územní plán obce není schválen, probíhá schvalovacím procesem. Hlavní zásady v území jsou nicméně dány a SPÚ tyto podklady bere s veškerou

vážností a plným respektem významu opatření a veřejného zájmu, který je sledován nejen obcí, ale celou státní správou. Tím je doložen také zájem Povodí Vltavy s.p., v jehož správě je vodní tok, kterým je pozemek dotčen a žádá o část pozemku s vodním tokem k zajištění svých činností a cílů. S ohledem na uvedené aktuálně probíhají vzájemná jednání mezi obcí Horoměřice, Povodím Vltavy, s.p. a SPÚ. Následně budou žadatelé, kteří u SPÚ uplatnili žádost o odkup a jsou oprávněnými uživateli pozemku, informováni o dalším postupu při vyřizování jejich žádostí.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

„elektronicky podepsáno“

Přílohy:

Výše uvedené dokumenty

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Adresa pro doručování: Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, POBOČKA KLADNO, nám. 17 listopadu 2840, 272 01 Kladno

Naše značka: SPU 285872/2024/Štill
Ze dne: 19.07.2024

Naše značka: SPU 323331/2024
Spisová zn.: SZ SPU 223444/2024/17
UID: spuess920ce922

Vyřizuje.: Dagmar Kottová
Tel.: 601 584 046
ID DS: z49per3
E-mail: d.kottova@spucr.cz

Datum: 16.08.2024

**Krajský pozemkový úřad pro
Středočeský kraj a hl. m. Praha
Jana Štillerová
nám. W.Churchilla 1800/2
13000 Praha**

Sdělení podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**K vaší žádosti ze dne 19.07.2024**

o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., zda níže uvedené zemědělské pozemky, (nebo jejich části), nejsou vyloučeny z převodu podle citovaného zákona dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) / zda na vydání pozemku bylo či nebylo uplatněno právo podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů/

tímto sdělujeme, že podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona o SPÚ jsou podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z níže uvedených pozemků z převodu vyloučeny pozemky, nebo jejich části, označené slovem ANO. Pozemky, které z převodu vyloučeny nejsou, jsou označeny slovem NE;

Obec: Horoměřice
Katastrální území: Horoměřice

parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	Pozemek je z převodu vyloučen podle písm. a)	
			celý	část
KN 159/3	Katastr nemovitostí - pozemkové	ovoc. sad		

Dotazovaný pozemek vznikl z pozemku dle **PK 159/3** v k. ú. Horoměřice zapsaný v KV 600 – církev.

V Kladně dne 16. 8. 2024

.....
Ing. Dagmar Maňasová
vedoucí Pobočky Kladno
Státní pozemkový úřad

Vysvětlivky:

- je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO
- není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce „celý“ NE

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Adresa pro doručování: Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, POBOČKA KLADNO, nám. 17 listopadu 2840, 272 01 Kladno

Naše značka: SPU 285872/2024/Štill
Ze dne: 19.07.2024

Naše značka: SPU 323331/2024
Spisová zn.: SZ SPU 223444/2024/17
UID: spuess920ce922

Vyřizuje.: Dagmar Kottová
Tel.: 601 584 046
ID DS: z49per3
E-mail: d.kottova@spucr.cz

Datum: 16.08.2024

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Jana Štillerová
nám. W.Churchilla 1800/2
13000 Praha

Sdělení podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

K vaší žádosti ze dne 19.07.2024

o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., zda níže uvedené zemědělské pozemky, (nebo jejich části), nejsou vyloučeny z převodu podle citovaného zákona dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) / zda na vydání pozemku bylo či nebylo uplatněno právo podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů/

tímto sdělujeme, že v katastrálním území Horoměřice již bylo pravomocně rozhodnuto o všech nárocích na vydání pozemků, uplatněných podle výše uvedených zákonů, a tato rozhodnutí byla zapsána v katastru nemovitostí.

V Kladně dne 16. 8. 2024

.....
Ing. Dagmar Maňasová
vedoucí Pobočky Kladno
Státní pozemkový úřad



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220930855

Spis. zn.: Výst.4141/2024-PO
Čj.: OVP-4254/2024
Archiv: Hor.- SPÚ parc.č. 159/3
Vyřizuje: Jana Podaná
e-mail: su.podana@velke-prilepy.cz

Dne: 24.7.2024

VYJÁDŘENÍ

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti, kterou dne 19.7.2024 podal

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Žádost o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. SÚ KN 159/3 k.ú. Horoměřice

Vaše zn: SPU 285847/2024/Štill

, ,

vydává podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **vyjádření, sdělení:**

- V příloze vám posíláme vyplněný formulář

Za správnost: Jana Podaná

Robert Revťák
samostatný odborný referent
otisk úředního razítka

Obdrží:

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

S d ě l e n í

Stavební úřad Velké Přílepy
Pražská 162
252 64 Velké Přílepy

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský
kraj a hl. m. Praha
Husinecká 1024/11a
13000 Praha

K Vaší žádosti ze dne 19.07.2024

značka: SPU 285847/2024/Štill

UID: spuess920c59e4

o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zda v příloze uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) citovaného zákona - zda jsou pozemky (nebo jejich části) určeny rozhodnutím o umístění stavby / územním souhlasem* k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny a o podání doplňujících informací,

tímto sdělujeme, že podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) zákona jsou z pozemků uvedených v příloze z převodu vyloučeny pozemky, nebo jejich části, označené slovem ANO, protože jsou určeny rozhodnutím o umístění stavby / územním souhlasem* k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou **dopravní infrastruktury** nebo touto stavbou již zastavěny. Pozemky, které z převodu vyloučeny nejsou, jsou označeny slovem NE.

Dále sdělujeme, že z níže uvedených pozemků jsou určeny územním rozhodnutím o umístění stavby / územním souhlasem* k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou pouze pozemky, nebo jejich části, u nichž je druh stavby uveden.

Obec: Horoměřice

Katastrální území: Horoměřice

parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	pozemek je z převodu vyloučen		pozemek je určen k zastavění stavbou	
			celý	část	celý	část
KN 159/3	Katastr nemovitostí - pozemkové	ovoc. sad	NE	NE	NE	NE

V Velké Přílepy, dne 24.7.2024

STAVEBNÍ ÚŘAD
VELKÉ PŘÍLEPY
Pražská 162
252 64 Velké Přílepy
Příjmení, J

Vysvětlivky:

- je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO
- není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce „celý“ NE
- je-li pozemek (nebo jeho část) určen rozhodnutím o umístění stavby/územním souhlasem k zastavění* jinou stavbou než veřejně prospěšnou, uveďte do příslušného sloupce druh stavby (bydlení, služby apod.)

Poznámky

- veřejně prospěšná stavba musí být vymezena schvalujícím orgánem v závazné části schválené ÚPD
- podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. nelze z převodu vyloučit pozemky určené nebo již využitě ke zřízení **technické infrastruktury** (viz stavební zákon). Jedná se o nadzemní nebo podzemní

S d ě l e n í

Obecní úřad Horoměřice
Velvarská 100
25262 Horoměřice

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský
kraj a hl. m. Praha
Husinecká 1024/11a
13000 Praha

K Vaší žádosti ze dne 19.07.2024

značka: SPU 285824/2024/Štill

UID: spuess920c59d0

o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zda v příloze uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) citovaného zákona - zda jsou pozemky (nebo jejich části) určeny územním plánem nebo regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury nebo touto stavbou již zastavěny a o podání doplňujících informací,

tímto sdělujeme, že podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona jsou z pozemků uvedených v příloze z převodu vyloučeny pozemky, nebo jejich části, označené slovem ANO, protože jsou určeny územním plánem nebo regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou **dopravní infrastruktury** nebo touto stavbou již zastavěny. Pozemky, které z převodu vyloučeny nejsou, jsou označeny slovem NE.

- doplňující informace jsou rozvedeny v příloze.

Seznam pozemků – viz příloha

V Horoměřicích dne 31.7.2024

ING. LUBOŠ LANGER
STAROSTA OBCE

*) *nehodící se škrtněte*

INTERNAL

Příloha k Vaší žádosti ze dne 19.07.2024

Značka SPÚ: SPÚ 285824/2024/Štill

UID: spuess920c59d0

Obec: Horoměřice

Obec má – nemá* schválený územní plán/nebo regulační plán/rozhodnutí o umístění stavby*

Katastrální území: Horoměřice

parcelní číslo	druh evidence	druh pozemku	pozemek je z převodu vyloučen podle písm. b) ¹⁾		pozemek se nachází v SZÚ/ ²⁾ ZÚ*	pozemek se nachází v zastavitelném území obce/zastavitelné ploše ³⁾		pozemek je určen k zastavění stavbou		pozemek je určen k realizaci zeleně, veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý		pozemek je dotčen předkupním právem obce nebo obec uplatnila vlastnické právo dle § 8 zákona č. 172/1991 Sb.	
			celý	část		celý ³⁾	část ³⁾	celý ⁴⁾	část ⁴⁾	celý ⁵⁾	část ⁵⁾	celý ⁶⁾	část ⁶⁾
KN 159/3	Katastr nemovitostí - pozemkové	ovoc. sad	ANO			ANO		ANO		ANO		ANO	

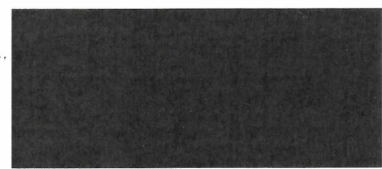
Výše uvedené údaje jsou vyplněny na základě:

- schváleného územního plánu obce (sídelního útvaru) / vydaného územního plánu* ze dne.....

č. usnesení zastupitelstva obce.....

- změny č. schválené ze dne č. usnesení zastupitelstva obce:

v *Horoměřicích* dne *31.7.2024*



¹⁾ je-li pozemek (nebo jeho část) z převodu vyloučen, uveďte do příslušného sloupce ANO; není-li pozemek z převodu vyloučen, uveďte do sloupce „celý“ NE
²⁾ nachází-li se pozemek v současně zastavěném území obce / v zastavěném území, uveďte ANO

³⁾ nachází-li se pozemek (nebo jeho část) v zastavitelném území obce vymezeném závaznou částí ÚPD schválené po 1. 7. 1998 / v zastavitelné ploše, uveďte do příslušného sloupce ANO

⁴⁾ je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby/ územním souhlasem* k zastavění jinou stavbou než veřejně prospěšnou, uveďte do příslušného sloupce druh stavby (např. pro bydlení apod.)
⁵⁾ je-li pozemek (nebo jeho část) určen závaznou částí schválené ÚPD k realizaci zeleně nebo veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitý, uveďte do příslušného sloupce ANO

⁶⁾ je-li pozemek (nebo jeho část) dotčen předkupním právem obce, nebo když obec uplatnila vlastnické právo, uveďte do příslušného sloupce ANO či NE

pozn.

- veřejně prospěšná stavba musí být vymezena schvalujícím orgánem v závazné části schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem územním souhlasem*

- podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb. nelze z převodu vyloučit pozemky určené nebo již využitě ke zřízení technické infrastruktury (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jedná se o nadzemní nebo podzemní vedení sítí energetických, vodovodních, stokových, telekomunikačních, popř. o jiná vedení např. o produktovody

OBEC NEMA V SOUČASNÉ DOBĚ PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN
 V PŘÍPRAVOVANÉM NÁVRHU ÚP JE S POZEMKEM
 POČÍTÁNO JAKO S DOPROVODKÝM ZAŘÍZENÍM K ČISTIVÉ
 ODPADNÍCH VOD - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA -
 SUCHÝ POLDR.



SUCHY
POLDE

ODTOK
1
2012
10
2029
E.P.





MARYČZ

STAV K 5.8.2024

OBEC LÁNEKOVÉ

VPS - KODYTO 100. VOKU





Sdělení podle § 6 odst. 1 písm. f) zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění

Na základě zápisu o vzájemné spolupráci a poskytování výstupů mezi AOPK ČR a SPÚ č.j. 12221/ŘED/21
Ze dne: 21.7.2021

o sdělení podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. f) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zda níže uvedené zemědělské pozemky (nebo jejich části) nejsou vyloučeny z převodu podle citovaného ustanovení, tedy zda se pozemky nenachází na území národního parku, národní přírodní památky, národní přírodní rezervace, přírodní památky, přírodní rezervace, poskytuje Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, pověřená dle ustanovení § 72d zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, provozováním Ústředního seznamu ochrany přírody (ÚSOP), níže uvedenou informaci.

Byla vyhodnocena prostorová lokalizace dále uvedených parcel vůči aktuálnímu poskytovanému vymezení hranic NP, NPP, NPR, PP, PR. V případě výskytu pozemku na území PP nebo PR je převod pozemku možný pouze na základě souhlasu MŽP.

Parcela:

Kraj / Okres / Obec: **Středočeský kraj / Praha-západ / Horoměřice**

Katastrální území: **Horoměřice**

Parcela	Evidence	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Vyloučení převodu dle písm. f)	Výskyt na území	Podíl výskytu [%]	Podíl výskytu [m ²]
159/3	KN	ovocný sad	7 311,56	Ne			

Seznam zkratk:

NP národní park
NPP národní přírodní památka
NPR národní přírodní rezervace
PP přírodní památka
PR přírodní rezervace

Dokument byl vytvořen dne: 25.07.2024 12:09

Pro identifikaci parcel byla využita data RÚIAN platná ke dni: 24.07.2024

