

Naše značka: SPU 178631/2025
Spisová značka: SZ SPU 157892/2025
UID: spuess98009fd6
Vyřizuje: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: renata.letova@spu.gov.cz
Datum: 5.5.2025

Společenství vlastníků jednotek domů čp. 1981,
1982 a 1983, Praha 6 – Břevnov
Pan Peter Lukačovič
předseda výboru SVJ
Tomanova 1982/30
169 00 Praha 6

DS: n6ecyv

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitostí v k.ú. Břevnov

Dobrý den,

KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha (dále KPÚ) obdržel žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., zaevidovanou SPU dne 22.4.2025 pod č.j. SPU 157892/2025 ve věci poskytnutí informací – sdělení, zda pozemek KN p. č. 1765/1 o výměře 657 m² – zahrada, zapsaný na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, k. ú. Břevnov byl na Stavební bytové družstvo AREA, IČ 000 33 201, se sídlem Praha 5, Ježovská 303/2b převeden bezúplatně.

Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 6 čj. 11 C 19/2013-30 ze dne 16.10.2013 je vlastnictví předmětného pozemku přisouzeno žalobci, tedy Stavebnímu bytovému družstvu AREA. Pozemek byl na základě tohoto rozsudku zapsán do katastru nemovitostí dne 2.10.2014, číslo vkladu V 64019/2014-101-S. Konečným vlastníkem pozemku se stalo Společenství vlastníků jednotek domů čp. 1981, 1982 a 1983, Břevnov – Praha 6.

K žádosti sdělujeme:

Ve výše uvedeném případě se nejedná o převod pozemku mezi dvěma subjekty, ale o autoritativní určení vlastnictví pozemku rozhodnutím soudu, což dokládá výrok rozsudku č.j. 11 C 19/2013-30, kde je uvedeno, že určuje se, že žalobce (SBD AREA) je vlastníkem pozemku p. č. 1765/1 o výměře 657 m²-zahrada, zapsaného na LV č. 1002 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Břevnov.

Ve výroku ani v odůvodnění výše uvedeného rozsudku není zmínka o finančním vypořádání za pozemek, není zde uvedena cena pozemku, apod.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Ing. Ivana Kuklíková

vedoucí oddělení správy majetku

„elektronicky podepsáno“