

Naše značka: SPU 183793/2025
Spisová značka: SZ SPU 167357/2025
UID: spuess9800b3c6
Vyřizuje: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: renata.letova@spu.gov.cz
Datum: 12.5.2025

JUDr. Kateřina Hájková, LL.M., advokátka
Dřevařská 855/12
602 00 Brno

DS: wkygqy5

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn.,
týkající se nemovitostí v k.ú. Tuřice**

Dobrý den,

Státní pozemkový úřad (SPÚ), Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha (KPÚ) obdržel Vaši žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., která byla dne 28.4.2025 zaevidovaná pod č.j. SPU 167357/2025. Předmětem žádosti jsou informace o pozemku **KN p. č. 75/1 v k. ú. Tuřice**:

- 1) Eviduje SPÚ správní řízení na pozemek v k. ú. Tuřice, vedené dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, jehož předmětem je vydání odňatých pozemků nebo jejich částí?
- 2) Eviduje SPÚ žádost jakékoli církve dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, na vydání předmětného pozemku uvedeného v bodě 1 této žádosti?
- 3) Eviduje SPÚ žaloby na vydání pozemku uvedeného v bodě č. 1) této žádosti za účelem uspokojení nároku vzniklého na základě zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku? Pokud ano, žádáme zároveň o sdělení, kterým soudem a pod jakou spisovou značkou je řízení vedeno?
- 4) Eviduje SPÚ ve vztahu k předmětnému pozemku uvedenému v bodě č. 1) této žádosti zákonné překážky dle zákona č. 513/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, příp. jaké?
- 5) Eviduje SPÚ ve vztahu k předmětným pozemkům uvedeným v bodě č. 1) této žádosti jakoukoli žádost o převod ze strany obce Tuřice? Pokud ano, žádáme o jejich zaslání.
- 6) Je dle SPÚ předmětný pozemek uvedený v bodě č. 1) této žádosti stížen jakoukoli jinou překážkou převodu náhradního pozemku dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, jako například funkční souvislosti s jiným pozemkem atp.? Pokud ano, jakou překážkou je předmětný pozemek dle SPÚ stížen?
- 7) Má být pozemek uvedený v bodě č. 1) této žádosti použit pro společné zařízení ve smyslu § 9 odst. 17 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech pro společná zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Tuřice?

K bodu č. 1) a 2):

Do působnosti Státního pozemkového úřadu mimo jiné náleží vyřizování restitučních řízení podle zákonů č. 229/1991 Sb., 243/1992 Sb. a 212/2000 Sb., v pl.zn., a dále zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, v pl.zn.. Poskytovaná informace k předmětné žádosti se bude týkat pouze těchto zákonů. Jiné restituční zákony nespádají do působnosti SPÚ ani nebyly v působnosti dřívějších pozemkových úřadů.

Žádosti o restituci nemovitostí podle zákona č. 229/1991 Sb. a zákona č. 428/2012 Sb. v pl. znění, Státní pozemkový úřad eviduje podle žadatelů a původních vlastníků pozemků, vedených dle dřívější zjednodušené evidence (ZE), kterými mohou být podle původu parcely Evidence nemovitostí (EN), Pozemkový katastr (PK), popř. Přídělový plán nebo jiný podklad (GP). Podle současného platného stavu KN jednotlivé pozemky evidovány nejsou.

Podle námi dostupných grafických podkladů je patrné, že pozemek **KN p. č. 75/1 v k. ú. Tuřice**, odpovídá pozemku podle bývalého pozemkového katastru **PK p. č. 75/1 v k. ú. Tuřice**. Ověřovali jsme proto uplatnění restitučních nároků dle uvedených zákonů k tomuto PK pozemku s tím, že bylo přihlédnuto k označení KN pozemku zapsanému v žádosti.

V interní evidenci restitučních nároků uplatněných podle zákona č. 428/2012 Sb. nebyl ke dnešnímu dni zjištěn uplatněný restituční nárok, jehož předmětem by byl pozemek **PK p. č. 75/1 v k. ú. Tuřice**.

Dle sdělení Pobočky Mladá Boleslav v interní evidenci restitučních nároků uplatněných podle zákona č. 229/1991 Sb. byl ke dnešnímu dni zjištěn uplatněný restituční nárok jehož předmětem byl pozemek **PK p. č. 75/1 v k. ú. Tuřice**.

Rozhodnutím č.j. 5184-1111/92/Ze 97 ze dne 4.7.1997, PM 15.8.1997, nebyl pozemek **PK p. č. 75/1 v k. ú. Tuřice** vydaný žadatelům.

Toto sdělení k uplatněným restitučním nárokům je pouze informativního charakteru. Pokud by žadateli nestačilo toto informativní sdělení, bylo by potřeba pro upřesnění podání informace doložit výpis z pozemkové knihy s označením PK pozemku a se zápisem posledního vlastníka pozemku, před převodem pozemku do vlastnictví čsl. státu.

K bodům č. 3) – 6):

Vzhledem k tomu, že SPÚ spravuje **pouze státní pozemky** a dotazovaný pozemek je zapsaný na LV 289 a jeho majitelem je fyzická osoba, je stanovisko k těmto bodům negativní.

K bodu č. 7):

Pro pozemky na společná zařízení v komplexních pozemkových úpravách se přednostně využívají pozemky ve vlastnictví státu a obcí. Teprve pokud je nedostatek státní a obecní půdy, následuje výkup pozemků nebo krácení nároků vlastníků. V tomto případě dle sdělení Pobočky Mladá Boleslav je v k. ú. Tuřice dostatek státní, příp. obecní půdy vhodné pro společná zařízení, a proto pozemek **KN p. č. 75/1** nebude použit pro společná zařízení.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

„elektronicky podepsáno“