

Naše značka: SPU 188131/2025
Spisová značka: SZ SPU 170233/2025
UID: spuess9800c3d6
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: renata.letova@spu.gov.cz
Datum: 12.5.2025



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Dejvice

Vážený pane inženýre,

dne 29.4.2025 pod č.j. SPU 170233/2025 zaevidoval Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) Vaši žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn. tohoto obsahu:

„Žádám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím o informaci:

- *Jakým způsobem probíhá kontrola plnění ustanovení § 1, odst. 6 tohoto zákona, zejména pak u Krajského pozemkového úřadu pro hlavní město Praha a Středočeský kraj (Pro informaci uvádíme, že správný název je Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha)*
- *Zda Státní pozemkový úřad má za účelem kontroly § 1, odst. 6 tohoto zákona zpracován interní předpis, který kontrolu plnění u jednotlivých KPÚ zajišťuje*
- *Zda Státní pozemkový úřad má za účelem podpory zahrádkářské činnosti zpracován interní předpis, který podporu zahrádkářské činnosti zajišťuje a zda jednotlivé KPÚ mají v tomto předpise zakotveny nějaké povinnosti (ve vztahu k zákonu č. 221/2021 Sb. - § 3, 4, 8, odst. 3)“*

K 1. a 2. otázce dle sdělení Odboru půdní služby SPÚ sdělujeme:

1. Činnosti aktualizace BPEJ neprovádí Krajský pozemkový úřad ani jeho pobočky, ale centrálně pro celou ČR Odbor půdní služby.

Provádění aktualizace Bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) upravují interní předpisy. Kontrola provádění činností aktualizace BPEJ a následná dokumentace je zajištěna pomocí interního elektronického evidenčního systému. Role poboček Státního pozemkového úřadu v oblasti aktualizace BPEJ spočívá především v zaslání požadavků na aktualizaci BPEJ.

Aktualizace celostátní databáze BPEJ probíhá na základě žádostí jednotlivých poboček Státního pozemkového úřadu. Důvodem těchto žádostí ve většině případů bývá agenda pozemkových úprav a aktualizace se v těchto případech provádí na celém katastru.

Aktualizace částí katastrů, obvykle se jedná o jednotky pozemků, provádí také pracovníci Odboru půdní služby na základě individuálních žádostí o aktualizaci, kterou zasílají vlastníci na SPÚ.

V obou případech je limitem kapacita pracovníků Odboru půdní služby.

Výstupy aktualizací jsou pak zveřejňovány, případné námítky vypořádány a výsledky zaneseny do celostátní databáze BPEJ opět pracovníky Odboru půdní služby.

2. Jedná se o interní předpisy, které definují role, činnosti a procesy, související s aktualizacemi BPEJ a pozemkovými úpravami. Činnosti aktualizace BPEJ neprovádí Krajský pozemkový úřad ani jeho pobočky, ale centrálně pro celou ČR Odbor půdní služby.

K 3. otázce dle sdělení Odboru správy majetku státu SPÚ sdělujeme:

Státní pozemkový úřad má podporu zahrádkářské činnosti zpracovanou v interním předpisu, který ve smyslu zákona 221/2021 Sb. o podpoře zahrádkářské činnosti (dále je zahrádkářský zákon) upravuje tuto činnost.

Pacht nebo nájem pro zahrádkářskou činnost se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a zahrádkářského zákona účinného ode dne 1.12.2021, který upravuje zahrádkářskou činnost jako veřejně prospěšnou činnost zaměřenou na pěstování ovoce, zeleniny, květin, užitkových a okrasných rostlin a jejich další zpracování a úpravu.

Interní předpis začleňuje obsah zahrádkářského zákona do své úpravy.

Pachtovní/nájemní smlouvy pro zahrádkářskou činnost uzavřené před účinností zahrádkářského zákona, tj. do 1.12.2021, se řídí ve věci vzniku smluv, práv a povinností dosavadní právní úpravou. Výjimkou jsou ustanovení § 6 odst. 7 až 9 zahrádkářského zákona, která se použijí i na nájem a pacht pozemku pro zahrádkářskou činnost, vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

„elektronicky podepsáno“