

Váš dopis zn.:
Ze dne: 13.5.2025
Naše značka: SPU 199855/2025
Spis. značka: SZ SPU 191145/2025/2
UID: spuess9800f1d3
Vyřizuje.: Ing. Ludmila Lamačová
Tel.: 729 922 237
ID DS: z49per3
E-mail: l.lamacova@spu.gov.cz

Datum: 19.5.2025



Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – sdělení

Dne 14.05.2025 byla Státnímu pozemkovému úřadu (dále jen „SPÚ“) doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v následujícím znění:

„Žádám o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., jakým způsobem postupují KPÚ při prodeji zemědělských pozemků, které byly vymezeny novými geometrickými plány na jednotlivé pozemky, např. zahrady a cesty mezi těmito pozemky, tedy pozemky, které mají jiné než zemědělské využití.“

Rovněž žádám o informaci, zda mají KPÚ jako prodávající povinnost iniciovat, resp. jako vlastník žádat o odnětí takto vymezených pozemků cest před prodejem ze zemědělského půdního fondu u orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Dále žádám o informaci, zda SPÚ za účelem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu má zpracován interní předpis a kdo v SPÚ zásady uvedené v tomto předpise kontroluje.“

K Vaším dotazům sdělujeme následující:

V případě, že je předmětem převodu nově vzniklý pozemek oddělený geometrickým plánem (dále jen „GP“) dosud nezapsaným v katastru nemovitostí, musí být GP nedílnou součástí smlouvy. Od 1. 1. 2018 platí, že do katastru nemovitostí lze zapsat samostatně GP bez smlouvy (vydal-li stavební úřad souhlas s dělením pozemku). Z výše uvedeného vyplývá, že v současné době jsou možné 2 varianty:

- Převod pozemku podle GP dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, pak je GP přílohou smlouvy a do evidence katastru nemovitostí se zapisuje společně se smlouvou.
- GP byl již do evidence katastru nemovitostí zapsán (buď samostatně nebo s dříve zapsanou smlouvou), pak je předmětem převodu pozemek již evidovaný v katastru nemovitostí.

SPÚ (KPÚ) jako prodávající nemá povinnost žádat (iniciovat) u pozemků vymezených podle GP jako cesty odnětí ze zemědělského půdního fondu před jejich prodejem.

Samostatný řídicí dokument na ochranu zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) vycházející ze zákona 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Státní pozemkový úřad zpracován nemá. Problematika ochrany ZPF a vyjímání ze ZPF je obsažena v interních řídicích dokumentech jednotlivých odborů. Kontrola dodržování interních řídicích dokumentů přísluší představeným zaměstnancům, popřípadě Oddělení interního auditu a kontroly SPÚ.

S pozdravem

Ing. Eva Šobánková

ředitelka odboru převodu majetku státu

Státního pozemkového úřadu

„elektronicky podepsáno“

Na vědomí: KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha