

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 073867/2025/Miš  
Spis. značka: SZ SPU 052941/2025/4  
UID: spuess97ff0a78  
Vyřizuje.: Ing. Miškářová  
Tel.: 725 420 036  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.miskarova@spucr.cz

Datum: 25. 2. 2025

## Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

na KPÚ pro Královéhradecký kraj, byla doručena Vaše žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. v p.z. níže citovaná, která byla výzvou k doplnění doplněna o osobní údaje:

*„Dovoluji si Vás požádat na základě shora uvedeného zákona o informaci k ceně zemědělské půdy (orná půda) v roce 1950. Přes veškerou snahu se mně nepodařilo tuto informaci dohledat. Cena v roce 1954 činila 0,40 Kč/m<sup>2</sup>, ovšem vzhledem k měnové reformě v roce 1953 je možné, že cena v roce 1950 byla odlišná od ceny v roce 1954.“*

Státní pozemkový úřad není kompetentní ke stanovování cen pozemků. V kompetenci pozemkového úřadu je v této souvislosti pouze správní řízení, související s aktualizacemi bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) pozemků, které tvoří nezbytný údaj pro znalce v oboru oceňování nemovitostí a provádění oceňování nemovitostí.

K Vašemu dotazu ohledně ceny orné půdy v roce 1950 proto můžeme z dostupných informací pouze nezávazně sdělit obecné informace, zjištěné k oceňování zemědělských pozemků. V období kolektivizace zemědělství, které začalo v 50. letech 20. století, byly ceny zemědělské půdy stanoveny převážně administrativně a neodrážely tržní hodnotu. Tento proces zahrnoval vytváření zemědělských družstev a státních statků, což vedlo k centralizaci a zestátnění zemědělské půdy.

Oceňování zemědělské půdy v roce 1950 bylo řešeno tzv. „stop cenami“ vycházejících ze stanovení ke dni 20.6.1939. V roce 1950 nebylo možné (kromě stavebních pozemků a zahrad) vlastnický převádět zemědělské pozemky mezi občany s odkazem na § 490 tehdy platného občanského zákoníku. Převody zemědělské půdy za úplaty byly v té době možné pouze pro socialistickou organizaci. Jako zájemce o koupi mohl přicházet v úvahu pouze stát nebo socialistická organizace. Cena byla dána rozmezím horní hranice = stop cenou a dolní hranicí = cena při vyvlastnění.

Vámi uváděná cena v roce 1954 za 1 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ve výši 0,40 Kč po měnové reformě pak vycházela již z pozemnostních archů a katastrálního výtěžku, což již lépe odráželo skutečnou hodnotu půdy.

Cena při převodu mezi socialistickými organizacemi však nemohla být použita pro převody mezi občany. Cena byla tehdy stanovena pro 34 průměrných katastrálních výtěžků v rozpětí 2360,- až 2690,- Kč /1ha (po přepočtu 1 : 5 měnovou reformou).

Pokud k pozemku existovalo právo osobního užívání, které vzniklo pro stavby a zahrady, cena mohla být navýšena o vklady do pozemku = trvalé porosty, terénní úpravy.).

Bližší informace se nám nepodařilo zjistit, proto doporučujeme případně se obrátit na některého zkušeného znalce v oboru oceňování nemovitostí nebo na státní notářství.

S pozdravem

*„podepsáno elektronicky“*

Ing. Petr Lázňovský

ředitel

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

v z. Ing. Jolana Miškářová