

Naše značka: SPU 211944/2025  
Spisová značka: SZ SPU 1753652025  
UID: spuess98012039  
Vyřizuje.: Renata Letová  
Tel.: 601592042  
ID DS: z49per3  
E-mail: renata.letova@spu.gov.cz  
Datum: 26.5.2025



**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Dejvice**

Vážený pane inženýre,

dne 2.5.2025 pod č.j. SPU 175365/2025 zaevidoval Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) Vaši žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn. tohoto obsahu:

*„V odpovědi Krajského pozemkového úřadu na žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., evidovaném SPÚ jako Naše značka: SPU 156898/2025, Spisová značka SZ SPU 136958/2025 je uveden seznam sporů, které vede SPÚ se žadateli o úplatné převody u Obvodního soudu pro Prahu 6 s tím, že spory byly pravomocně ukončeny, u některých se jedná o mimosoudní vyrovnání i případně se jedná o smíru mezi SPÚ a žadateli.*

*Vzhledem k výše uvedenému žádám o poskytnutí všech:*

- *rozsudků, kdy spory již byly pravomocně ukončeny,*
- *dohod či smluv o narovnání nebo smíru mezi SPÚ a žadateli o úplatný převod*

*Dále žádám, v případě, že byly pro potřebu soudních sporů, dohod nebo smluv o narovnání nebo smíru vypracovány znalecké posudky na určení prodejní ceny, o poskytnutí těchto znaleckých posudků.“*

K výše uvedenému pro úplnost uvádíme, že v našem poskytnutí informace č.j. SPU 156898/2025, které zmiňujete ve svém podání, jsou uvedena soudní řízení vedená u Obvodního soudu pro Prahu 6, spis. zn. č. **4 C 60/2022, 18 C 46/2022, 27 C 60/2022, 27 C 62/2022, 6 C 58/2022, 11 C 56/2022, 6 C 258/2022, 8 C 60/2022, 8 C 61/2022, 14 C 49/2022, 19 C 60/2022, 19 C 62/2022, 8 C 59/2022 a 14 C 52/2022** o nahrazení projevu vůle.

Ke dni zpracování tohoto podání byly pravomocně ukončeny níže uvedené soudní spory o nahrazení projevu vůle, vedené u Obvodního soudu pro Prahu 6, spis. zn.: **4 C 60/2022, 18 C 46/2022, 27 C 60/2022, 27 C 62/2022, 11 C 56/2022 a rozsudek MS Praha zn. 19 Co 206/2023-142**

Ve vazbě na uvedené zasíláme rozsudky, s vyznačenou doložkou právní moci:

- rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 6, č.j. 4 C 60/2022-118 ze dne 15.05.2023 a rozsudek MS Pha 19 Co 206//2023-142 ze dne 10.01.2024
- rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 6 č.j. 18 C 46/2022-226 ze dne 31.01.2025
- rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 6 č.j. 27 C 60/2022-132 ze dne 23.01.2025
- rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 6 č.j. 27 C 62/2022-128 ze dne 23.01.2025
- rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 6 č.j. 11 C 56/2022-285 ze dne 31.03.2025

Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 6 č.j. 11 C 56/2022-285 – k dnešnímu dni neobdržel SPÚ rozsudek s doložkou právní moci.

Žádné dohody či smlouvy o narovnání nebo smíry mezi SPÚ a žadateli o úplatný převod v rámci uvedených řízení nebyly uzavřeny.

Ve vazbě na uvedená soudní řízení byly SPÚ předloženy a k důkazu provedeny znalecké posudky:

- ZP č. 11438-263-2021 zpracovatel Ing. Zdeněk Tomíček
- ZP č. 11439-264-2021 zpracovatel Ing. Zdeněk Tomíček
- ZP č. 11440-265-2021 zpracovatel Ing. Zdeněk Tomíček
- ZP č. 392/17/2022 zpracovatel ESTIMMO s.r.o.

které zasíláme v příloze.

Soud zadal zpracování znaleckých posudků:

- ZP č. 2537-63/2022 zpracovatel Ing. Lucie Cihelková
- ZP č. 2541-04-005862/2023 zpracovatel Ing. Lucie Cihelková
- ZP č. 3157-02/23 zpracovatel Ing. Tomáš Janda
- ZP č. 3158-03/23 zpracovatel Ing. Tomáš Janda

které zasíláme v příloze.

Žalobci předložili znalecké posudky:

- ZP č. 054448/2024 zpracovatel VŠTE v Českých Budějovicích
- ZP č. 054449/2024 zpracovatel VŠTE v Českých Budějovicích
- ZP č. 054447/2024 zpracovatel VŠTE v Českých Budějovicích
- ZP č. 054446/2024 zpracovatel VŠTE v Českých Budějovicích
- ZP č. 026354/2023 zpracovatel Ing. Jaroslav Bělohradský
- ZP č. 1211/15 zpracovatel Ing. Michal Jakeš

Ve vazbě na Váš požadavek byl požádán právní zástupce žalobců o souhlas s poskytnutím těchto posudků Vaší osobě. K tomu nám v podání č.j. SPU 200930/2025 ze dne 20.5.2025 uvedl:

„Sdělují Vám za všechny své klienty - soukromé fyzické osoby, že již s ohledem na náklady, jež na zpracování některých znaleckých posudků vynaložili, nevidí důvod, aby jakákoliv jiná osoba měla k těmto posudkům neoprávněný přístup. Posudky byly předloženy jako důkaz v soudním řízení, které se řídí jasnými procesními pravidly. Jde o součást soudního spisu, nikoliv listiny či informace vzniklé při činnosti SPÚ. O přístup do soudního spisu je třeba požádat soud a ten jej může umožnit jen osobě, která prokáže právní zájem. Jiné zpřístupnění dle našeho názoru není dovolené. Znalecké posudky navíc obsahují duševní vlastnictví osob, které se na jejich zpracování podílely. Dále obsahují některé osobní údaje chráněné GDPR (např. fotografie soukromých prostor spadající do ochrany domovní

svobody). Podle jména žadatele usuzuji, že nejde o osobu, které by mohlo být povoleno nahlédnutí do soudního spisu.

Dovolte, abych konstatoval, že moji klienti zásadně nesouhlasí s poskytnutím znaleckých posudků jakékoliv jiné osobě a takové poskytnutí by považovali za nezákonné a vyhrazují si uplatnit případné nároky pro případ, že by jim neoprávněným poskytnutím byla způsobena újma.“

Z výše uvedených důvodů Vám tyto posudky nemůžeme poskytnout.

S pozdravem

**Ing. Jiří Veselý**

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

**Ing. Ivana Kuklíková**

vedoucí oddělení správy majetku

*„elektronicky podepsáno“*

**Přílohy:**

Výše uvedeno

Přílohy se z důvodu velkého objemu informací nezveřejňují. Jsou k dispozici k nahlédnutí na KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha.