

Naše značka: SPU 211372/2025/Hoř
Spisová zn.: SZ SPU 205569/2025
UID: spuess98011dde
Vyřizuje.: Ing. Petra Hořáková
Tel.: +420 729 922 346
ID DS: z49per3
E-mail: petra.horakova1@spu.gov.cz



Datum: 3. 6. 2025

Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane Grubere,

odbor převodu majetku státu obdržel Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů v tomto znění:

„Dovoluji si Vás požádat o odpověď na níže uvedené otázky:

- 1) Na jakém základě prodává ÚZSVM budovy ve správě SPÚ, (aktuálně je na internetových stránkách ÚZSVM nabízeno cca 9 budov a areálů ve správě SP/) tedy zda se jedná o metodiku, uzavřené smlouvy, nebo je to na zákonném podkladě a jakém, včetně uvedení příslušného zákona či předpisu, a jaké jsou důvody těchto prodejů?
- 2) Jak po prodeji dochází k úhradě, či poskytnutí prostředků za prodané nemovitosti a jejich předání Spú?
- 3) Jak dlouho k těmto prodejům budov, případně i pozemků a dalšího majetku ve správě SPÚ, prováděné ÚZSVM dochází, ke kolika těmto prodejům došlo a v jakém finančním objemu.
- 4) Zda Spú průběžně a opakovaně o pro stát nadbytečné budovy ÚZSVM žádá či dosud takové žádosti nikdy nepodal a pokud ano, v jakém časovém období k žádostem docházelo a kolik nemovitostí bylo Spú do správy předáno a v jakém finančním objemu?
- 5) V jakém finančním objemu a počtu došlo (orientačně) k prodejům nemovitostí Spú, Pú a předchůdci od 18.11.1989?“

V souvislosti s Vaším podáním jsme objektivně prověřili všechny dostupné skutečnosti a sdělujeme Vám následující:

ad 1) K Vašemu dotazu sdělujeme, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) neprodává budovy v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“). SPÚ pouze využívá portál ÚZSVM k realizaci prodejů podle ustanovení § 13 zákona č. 503/2012., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“) a prodejů podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“).

ad 2) K úhradě takovýchto prodejů nedochází, a to s odkazem na odpověď na otázku číslo jedna.

ad 3) K Vámi dotazovaným prodejům nedochází, jak již bylo vysvětleno v odpovědi na otázku číslo jedna. Prodej státního majetku, ke kterému má příslušnost hospodařit SPÚ, realizuje SPÚ.

ad 4) SPÚ inicioval žádosti o převedení budov pouze v souvislosti s řešením dislokace pracoviště SPÚ nebo se záměrem zajištění vzdělávání či jiných potřeb zaměstnanců. Nejedná se tedy o průběžný ani opakovaný jev, ale o nahodilé případy.

V roce 2016 byl z ÚZSVM převeden na SPÚ areál v Harrachově v celkové účetní hodnotě 2 439 903,83 Kč (byl ÚZSVM vrácen v roce 2023) a bytová jednotka v Praze Strašnicích, jejíž hodnota v operativní evidenci byla 1 700 000,- Kč.

Rovněž v roce 2016 SPÚ požádal o převod budovy v Sokolově pro řešení dislokace Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, tento převod se však neuskutečnil.

ad 5) Údaje, které požadujete, nejsme schopni v plné šíři poskytnout, jelikož historicky nejsou v požadované struktuře evidovány.

Dle dostupných dat, která má SPÚ ve své evidenci, došlo k prodeji 987 324 nemovitých věcí (převážně pozemků) za celkovou kupní cenu 45 047 017 057,63 Kč.

S pozdravem

Ing. Eva Šobánková

ředitelka odboru převodu majetku státu

Státního pozemkového úřadu

„elektronicky podepsáno“