

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Č.j.: SPU 181128/2025

UID: spuess9800a996

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

vydává

pro účely výběru osoby, se kterou bude uzavřena směnná smlouva

tento

Ř Á D

pro vyhodnocení výzvy k podání nabídky ceny

účinnost od 01. 07. 2025

ČI. I - ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

§ 1

Předmět výzvy

Předmětem vyhodnocení výzvy k podání nabídky ceny (dále jen "výzva") je určení osoby, která bude mít právo na uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem bude majetek ve vlastnictví státu, s nímž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ"), jestliže o směnu tohoto majetku požádá více osob.

§ 2

Hodnotící kritérium výzvy

Jediným kritériem pro vyhodnocení vítěze výzvy a stanovení pořadí účastníků na vyhodnocení výzvy podle § 5 bodu 11 tohoto řádu je výše nabídnuté ceny.

§ 3

Subjekty výzvy

1.

Státní pozemkový úřad

SPÚ jako vyzyvatel k podání nabídky ceny.

2.

Účastníci

Účastníky na vyhodnocení výzvy mohou být:

Osoby, které požádaly o směnu téhož majetku.

Účastník výzvy nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným úředním průkazem (občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu nebo jiným úředním dokladem, ze kterého bude možné ověřit identifikaci osoby a to, že je občanem daného státu). Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele. V případě, že je účastník zastoupen advokátem, který předloží plnou moc k právním úkonům spojeným s výzvou k podání nabídky ceny, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci. Jestliže jedna osoba zastupuje více účastníků nebo vystupuje jako účastník a zástupce dalšího účastníka (účastníků) na základě plné moci, musí být v plné moci výslovně uvedeno, že zastupovaná osoba (zastupované osoby) si je vědoma (jsou si vědomy) možného střetu zájmů a souhlasí s ním. Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit kopii listiny prokazující změnu. Jestliže bude chtít více osob nabýt nabízený majetek do spoluvlastnictví, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast na vyhodnocení výzvy musí splňovat každá z nich.

Účastníky na vyhodnocení výzvy nemohou být:

Osoby, které jsou ke dni konání výzvy vedeny v programu Centrální dlužník jako dlužníci. Pokud taková osoba tvrdí, že není ke dni konání výzvy dlužníkem vůči státu – SPÚ, bude účastníkem na vyhodnocení výzvy pouze v případě, že organizační jednotka SPÚ, která řeší dluh, potvrdí, že dluh této osoby vůči státu – SPÚ je ke dni konání výzvy uhrazen.

ČI. II - VYHODNOCENÍ VÝZVY

§ 4

Výzva účastníkům k nabídce ceny

Výzva musí obsahovat zejména tyto údaje:

- specifikaci majetku,
- minimální cenu,
- kritérium výzvy,
- místo, datum a čas konání prezence účastníků,
- místo a datum vyhodnocení výzvy,
- informaci o místě a způsobu získání dalších údajů o vyhodnocení výzvy.

§ 5

Pravidla pro vyhodnocení výzvy

1.

Vyhodnocení výzvy

Výzva se vyhodnocuje v den a v místě stanoveném ve výzvě k nabídce ceny. V místě vyhodnocení musí být na viditelném místě přístupný tento řád.

2.

Komise

- Vyhodnocení výzvy organizuje, nabídky účastníků přijímá, vyhodnocuje, výsledek vyhláší a potvrzuje tříčlenná komise, která je složena ze zaměstnanců SPÚ (dále jen „komise“).
- Předsedou komise je ředitel krajského pozemkového úřadu (dále jen „KPÚ“), který výzvu realizuje nebo osoba pověřená vedením KPÚ nebo jejich zástupce dle platných zásad pro zastupování. Rovněž je možné, aby ředitel KPÚ nebo osoba pověřená vedením KPÚ určila předsedou komise některého z vedoucích oddělení KPÚ. Jmenování dalších členů komise a zapisovatele komise (dále jen "zapisovatel") je v kompetenci předsedy komise. Zapisovatelem může být i jeden z členů komise.
- Předseda, členové komise a zapisovatel nesmějí být účastníky, a to ani přímo, ani prostřednictvím zmocněnce nebo zástupce, ani jako člen, společník nebo statutární orgán právnické osoby.
- Komise rozhoduje v procedurálních záležitostech prostou většinou hlasů. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy komise.
- Komise je v průběhu vyhodnocení výzvy oprávněna rozhodnout i o věcech, které nejsou upraveny tímto řádem.
- Na základě rozhodnutí předsedy komise může být k vyhodnocení výzvy přizván notář.

3.

Prezence

- a) Ve stanoveném termínu provede zapisovatel prezenci účastníků.
- b) Výpisem z programu Centrální dlužník zapisovatel potvrdí, že účastník není ke dni konání výzvy dlužníkem vůči státu – SPÚ.
- c) Při prezenci zapisovatel ověří z dokladů uvedených v § 3 bodu 2 písm. c) tohoto řádu totožnost účastníků nebo jejich zástupců, oprávnění zástupce účastníka jednat na základě plné moci zastupovat účastníka, oprávnění statutárního orgánu účastníka jednat za právnickou osobu.
- d) Každému účastníkovi přidělí pořadové číslo, pod kterým bude nadále při vyhodnocení výzvy k danému majetku vystupovat.
- e) Každému účastníkovi předá obálku s předtištěným nabídkovým listem, ve kterém je stanoven čas zahájení vyhodnocení výzvy a upozorní ho na to, že v nabídkovém listu

- musí vyplnit výši nabídnuté ceny číslem a slovy (v měně, která je v nabídkovém listě předtištěna), vlastnoručně nabídkový list podepsat a vložit do obálky, kterou zalepenou předá na výzvu předsedy komise po zahájení vyhodnocení výzvy.
- f) Prezenze nebude provedena s účastníkem, který se k prezenci dostaví po uplynutí časového rozmezí stanoveného ve výzvě, nebo s osobou, která je ke dni konání výzvy vedena v programu Centrální dlužník jako dlužník. Pokud taková osoba tvrdí, že není ke dni konání výzvy dlužníkem vůči státu – SPÚ, bude s ní provedena prezenze pouze v případě, že organizační jednotka SPÚ, která řeší dluh, potvrdí, že dluh této osoby vůči státu – SPÚ je ke dni konání výzvy uhrazen.
 - g) Podpisem na prezenční listině účastník potvrdí, že se seznámil s Řádem pro vyhodnocení výzvy.

4.

Prezenční listina

Bezprostředně po ukončení prezenze vyhotoví zapisovatel prezenční listinu účastníků a sdělí účastníkům zařazení do prezenční listiny a prezenční listinu předloží komisi.

5.

Protest

Účastník, který nebyl zapsán do prezenční listiny, má právo před zahájením výzvy podat ústní nebo písemný protest ke komisi. Komise o podaném protestu s konečnou platností rozhodne před zahájením výzvy. Rozhodnutí komise o podaném protestu bude danému účastníkovi předáno v písemné podobě, opatřené podpisy komise. Skutečnost o podaném protestu a výsledné rozhodnutí komise bude součástí zápisu z výzvy.

6.

Podání nabídky

- a) Ve stanoveném čase předseda komise zahájí vyhodnocení výzvy za přítomnosti účastníků zařazených do prezenční listiny, ostatních členů komise i zapisovatele. Další osoby mohou být přítomny pouze se souhlasem předsedy komise.
- b) Účastník, který se nedostavil na místo pro vyhodnocování výzvy v čase stanoveném pro zahájení vyhodnocování výzvy, je vyloučen z možnosti podat nabídku.
- c) Předseda komise vyzve účastníky k předání zalepených obálek s vyplněnými nabídkovými listy.
- d) Pokud některý z účastníků neodevzdá na výzvu předsedy komise zalepenou obálku s nabídkovým listem, bude z účasti na vyhodnocení výzvy vyloučen.

7.

Zveřejnění nabídek

Na pokyn předsedy otevře pověřený člen komise obálky a přečte údaje uvedené v nabídkových listech jednotlivých účastníků:

- a) pořadové číslo účastníka,
- b) výši nabídky ceny,
- c) oznámí, zda je nabídkový list podepsán a zda je platný.

Po přečtení údajů lze nabídkové listy ukázat účastníkům.

8.

Neplatnost nabídkového listu

V případě, že některý z údajů uvedených v § 5 bod 3 písm. e) tohoto řádu v nabídkovém listu chybí, nebo je nabídkový list vyplněn nečitelně, nebo je rozpor mezi číselným údajem o výši nabídnuté ceny a jejím slovním vyjádřením, nebo je nabídnutá cena nižší než vyhlášená minimální cena, Komise rozhodne o neplatnosti nabídkového listu a o vyloučení účastníka z vyhodnocení výzvy bezprostředně po shledání neplatnosti nabídkového listu v rámci konané

výzvy. Neplatnost nabídkového listu a vyloučení účastníka z výzvy včetně uvedení údajů o důvodu neplatnosti nabídkového listu budou součástí zápisu a protokolu z konané výzvy.

9.

Námítky

Námítky proti rozhodnutí komise o neplatnosti podaného nabídkového listu má právo účastník uplatnit ústně nebo písemně v rámci konání výzvy, tj. bezprostředně po zveřejnění údajů z jeho nabídkového listu pověřeným členem komise. Rozhodnutí komise o uplatněné námitce bude součástí zápisu z vyhodnocení výzvy na místě samém v rámci konání výzvy.

10.

Shodné nabídky

a) V případě, že budou nejvyšší nabízené ceny shodné, vyzve předseda komise účastníky se shodnými nejvyššími nabídkami k podání nových nabídek s tím, že nově nabízená cena nesmí být nižší než cena, která byla shodně nabídnuta. Pro podávání nabídek ceny účastníky se shodnými nejvyššími nabídkami a jejich vyhodnocování se přiměřeně použijí ustanovení o vyhodnocení výzvy (§ 5 bod 6 až 13 tohoto řádu) s tím rozdílem, že vyplnění nabídkového listu provedou účastníci v místnosti, v níž se vyhodnocení koná. Jestliže i potom dojde ke shodě nabízené ceny, postup se opakuje tak dlouho, dokud se na prvním místě neumístí jeden účastník.

b) Nově nabízená cena již neovlivní pořadí ostatních účastníků.

11.

Pořadí účastníků

Na základě údajů v nabídkových listech komise sestaví a předseda komise veřejně vyhlásí vítěze výzvy, který se s nejvyšší nabídnutou cenou umístil na prvním místě v pořadí, a další účastníky podle výše nabídnuté ceny.

12.

Zápis o průběhu vyhodnocení výzvy

O průběhu vyhodnocení výzvy musí být sepsán zápis. Tento zápis obsahuje:

- specifikaci majetku,
- místo a datum vyhodnocení výzvy,
- složení komise,
- rozhodnutí komise o protestu v případě jeho podání,
- údaj o času vyhlášení, časovém limitu a času ukončení podávání nabídek,
- výši nabídnuté ceny,
- rozhodnutí komise o podaných námitkách proti rozhodnutí komise o neplatnosti nabídkového listu,
- údaj o času vyhlášení, časovém limitu a času ukončení podávání nabídek mezi účastníky se shodnými nejvyššími nabídkami a stanovení jejich pořadí,
- vítěze z výzvy,
- pořadí účastníků a výše jimi nabídnuté ceny
- místo a datum vyhotovení zápisu,
- podpis zapisovatele, který zápis vyhotovil,
- podpisy členů komise.

Nedílnou součástí zápisu je prezenční listina a protokol o vyhodnocení výzvy. V případě, kdy podle tohoto řádu organizační jednotka SPÚ, která řeší dluh, potvrzuje, že dluh osoby, která je ke dni konání výzvy vedena jako dlužník v programu Centrální dlužník, je ke dni konání výzvy uhrazen, bude přílohou zápisu uvedené potvrzení.

13.

Protokol o vyhodnocení výzvy

Každý účastník má právo převzít protokol o výsledku vyhodnocení výzvy, který obsahuje zejména údaj o pořadí účastníků podle § 5 bod 11 tohoto řádu a výši nabídnutých cen. V protokolu musí být uvedeno místo a datum vyhodnocení výzvy, předmět výzvy. Převzetí protokolu o výsledku vyhodnocení výzvy potvrzují účastníci svým podpisem na prezenční listině. Protokol podepisuje předseda komise.

ČI. III - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 6

Realizace pořadí účastníků

Jestliže vítěz výzvy neuzavře směnnou smlouvu, může SPÚ postupně vyzývat k uzavření směnné smlouvy účastníky na dalších místech v pořadí. Cenou pak bude výše nabídky ceny učiněná tímto účastníkem a uvedená v protokolu o výsledku vyhodnocení výzvy.

§ 7

Uzavření směnné smlouvy

Vítěz výzvy, příp. další účastník s ohledem na ustanovení § 6 tohoto řádu, bude prostřednictvím KPÚ informován o dalších krocích směřujících k uzavření směnné smlouvy.

§ 8

SPÚ si vyhrazuje právo výzvu zrušit.

§ 9

Účinnost

Tento Řád pro vyhodnocení výzvy k podání nabídky ceny nabývá účinnosti dne 01. 07. 2025.

V Praze dneuvedeno v časovém razítku el.podpisu.....

Ing. Svatava Maradová, MBA Ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu	<i>Elektronicky podepsáno</i>
---	-------------------------------