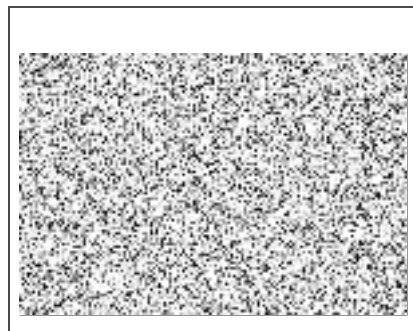


Váš dopis zn.:

Ze dne: 17. 7. 2025  
Naše značka: SPU 301115/2025/KI  
Spis. značka: SZ SPU 297582/2025  
UID: spuess98028286

Vyřizuje.: Ing. Kateřina Klejchová  
Tel.: +420 727 956 444  
ID DS: z49per3  
E-mail: katerina.klejchova@spu.gov.cz

Datum: 23. 7. 2025



## Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – sdělení

Vážená paní magistro,

dne 21. 7. 2025 obdržel Státní pozemkový úřad (dále též „SPÚ“) Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), zaevidovanou pod č. j. SPU 297582/2025, v následujícím znění:

*„... obracím se na Vás s žádostí o poskytnutí informací k pozemku parc. č. 1463, katastrální území Staré Heřminovy, a to podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.*

*V srpnu 2024 jsem zakoupila rodinný dům ve Starých Heřminovech čp. 12, parcelní č. st. 52, a zároveň s ním také přilehlou oplocenou zahradu, pozemky parc. č. 166, 179/2, 179/3. Při koupi jsem byla původním vlastníkem, upozorněna, že součástí oplocené zahrady je také pás pozemku, parc. č. 1463, s rozlohou 300 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví . . . . . K této parcele není samostatný přístup a . . . . . se o ni starali jako o součást ucelené zahrady. Byla jsem však ujištěna, že . . . . . je ochoten pozemek prodat a majetkové vztahy narovnat.*

*Při osobní jednání mi však . . . . . nabídl pozemek parc. č. 1463 za přemrštěnou cenu. Nedohodli jsme se proto ani na koupi, a následně ani na směně. Ve výpisu z katastru nemovitostí jsem navíc zjistila, že na uvedené parcele je od r. 2015 omezeno vlastnické právo, a to předkupním právem a zástavním právem zákonným ve prospěch České republiky.*

*Prosím Vás proto o informace, z jakého důvodu a na jak dlouhou dobu je na pozemku, parc. č. 1463, katastrální území Staré Heřminovy, omezeno vlastnické právo. Zda lze uvedený pozemek s takovým omezením vůbec koupit, popř. jak tuto situaci řešit a pozemek získat.“*

### SPÚ k předmětné žádosti uvádí následující.

Pozemek parc. č. 1463 v k. ú. Staré Heřminovy je předmětem kupní smlouvy č. 1002821526, která byla uzavřena podle § 12 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o SPÚ“) dne 18. 3. 2015. Vlastnické právo vzniklo vkladem na základě rozhodnutí V-1304/2015-801 s právními účinky ke dni 31. 3. 2015.

S platností zákona o SPÚ, účinného od 1. 1. 2013, je vydání potvrzení o zániku předkupního a zástavního práva realizováno podle tohoto právního předpisu.

Předkupní a zástavní právo zaniká zaplacením kupní ceny pozemku, nejdříve však uplynutím pěti let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele, čímž by byly splněny podmínky pro zánik předkupního práva k předmětnému pozemku dle § 22 odst. 15 zákona o SPÚ. V případě, kdy vlastník pozemku požádá o potvrzení splnění zákonné podmínky ve smyslu § 15 odst. 2 zákona o SPÚ na základě písemné žádosti, SPÚ vyhotoví potvrzení o zániku předkupního a zástavního práva. Katastrální úřad provede na základě návrhu SPÚ výmaz předkupního práva v katastru nemovitostí.

S pozdravem

*„elektronicky podepsáno“*

**Mgr. Dana Lišková**  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

v z. Ing. Kateřina Neumanová  
zástupkyně ředitelky Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj