

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 326422/2025/KI

Spis. značka: SZ SPU 218874/2025

UID: spuess9802e280

Vyřizuje.: Ing. Kateřina Klejchová

Jaroslava Čeganová

Tel.: +420 727 956 444

+420 725 079 680

ID DS: z49per3

E-mail: moravskoslezsky.kraj@spu.gov.cz

Datum: 13. 8. 2025



## Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – částečné poskytnutí informací

Vážený pane



dne 30. 5. 2025 obdržel Státní pozemkový úřad (dále také „SPÚ“) Vaši žádost o informace (se všemi přílohami) podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), zaevidovanou pod č. j. SPU 218874/2025, kterou jste požádal o zpřístupnění *veškeré dokumentace týkající se prodeje parcely 2247 a 2247/6, která zasahuje až pod Váš rodinný dům č. 157* a poskytnutí odpovědi na tyto otázky:

- „*Jakým způsobem odůvodnila firma Jantar spol. s.r.o. předčasný odkup pozemku č. 2247/6 dle geometrického plánu 160-465/2000?*“
- *Proč Pozemkový fond nevyužil předkupní právo, když farma Jantar nabízela v roce 2002 k odprodeji pozemek 2247/6?*
- *Proč rozdělený pozemek místo toho přímo nenabídl panu [redacted] který zaplatil geometrický plán, na jehož základě tato oddělená parcela 2247/6 vznikla?*
- *Proč Pozemkový fond prodal pozemek firmě Jantar, a přitom použil geometrický plán a dokumenty, které nechal vyhotovit a zaplatil [redacted] aniž by k tomu měl jeho souhlas?*
- *Proč Pozemkový fond vůbec nekontaktoval [redacted] ohledně této transakce – ani předem, ani poté?*
- *Proč byl zcela vynechán, když vše připravil a zaplatil?*
- *Proč byl pozemek prodán farmě, když je zřejmé, že ho k zemědělské činnosti nemůže využít, protože se nachází kolem penzionu a mezi soukromými budovami a zahradou?*
- *Je pravda, že Pozemkový fond má stále předkupní právo na pozemek 2247, jak tvrdí firma Jantar v dopise soudu?“*

Na výše uvedené otázky, s výjimkou poslední, bylo SPÚ vydáno rozhodnutí o částečném odmítnutí poskytnutí informace podle InfZ pod č. j. SPU 326455/2025/KI.

Na základě výzvy obdržel SPÚ dne 11. 6. 2025 upřesnění žádosti podle InfZ, zaevidované pod č. j. SPU 238049/2025.

Poté SPÚ vyčíslil náklady za mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací, které byly SPÚ uhrazeny dne 28. 7. 2025.

Z důvodu vyhledání a sběru požadovaných informací v jiných úřadovnách, které jsou oddělené od úřadovny vyřizující žádost, SPÚ prodloužil lhůtu pro poskytnutí informací o deset dní podle § 14 odst. 6 písm. a) InfZ.

**Ke zbývajícím částem předmětné žádosti Vám SPÚ poskytuje následující.**

ad) Je pravda, že Pozemkový fond má stále předkupní právo na pozemek 2247, jak tvrdí firma Jantar v dopise soudu?

V současné době probíhá vkladové řízení o výmazu předkupního práva k pozemku parc. č. 2247 v k. ú. Stará Rudná u Katastrálního pracoviště v Bruntále. SPÚ není známo co firma Jantar spol. s r. o. v této věci tvrdí v dopise u soudu.

SPÚ Vám zasílá veškeré dokumenty týkající se prodeje parcely č. 2247 a č. 2247/6, ve kterých byly s ohledem na ochranu soukromí danou zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, ochranu osobních údajů danou zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a obecně účinným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/6792 anonymizovány osobní údaje.

Vzhledem k velikosti objemu dat bylo potřeba anonymizované přílohy rozdělit na několik částí.

S pozdravem

*„elektronicky podepsáno“*

**Ing. Kateřina Neumanová**  
zástupkyně ředitele  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

**Přílohy:**

- 1) 1. část privatizačního projektu
- 2) 2. část privatizačního projektu
- 3) 3. část privatizačního projektu
- 4) 4. část privatizačního projektu
- 5) 1. část dokumentů
- 6) 2. část dokumentů

Vzhledem k velikosti objemu dat nebyly přílohy zveřejněny a jsou k nahlédnutí na Pobočce Bruntál po předchozí domluvě.